



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.16

2015.gada 17.decembrī

#### Darba kārtībā:

1. Par transporta izdevumu apmaksu audžuģimenēm.
  2. Par Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrības "Saulstarīņi" iesnieguma izskatīšanu.
  3. Par sadarbību ar SIA "Latgales reģionālā televīzija".
  4. Par līdzekļu piešķiršanu Viļānu vecticībnieku draudzei.
  5. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
  6. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
  7. Par Viļānu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļānos izsoli.
  8. Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
  9. Par nomas līguma pagarināšanu.
  10. Par lēmuma atcelšanu un labvēlīgā administratīvā akta izdošanu.
  11. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2015. gada pamatbudžetā.
  12. Par zemes iznomāšanu.
  13. Par nomas attiecību izbeigšanu.
  14. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
  15. Par zemes statusa maiņu.
  16. Par lēmuma atcelšanu.
  17. Par izmaiņām Viļānu novada pašvaldības amatu vienību sarakstā.
  18. Par atbalstu Zemessardzes veterānu pasākumam.
  19. Par reģistrēšanu pretendentu rindā uz sociālo dzīvojamo platību.
  20. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
  21. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
  22. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
  23. Par deklarētās dzīvesvietas adreses ziņu anulēšanu.
  24. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
  25. Par attīstības programmas projekta „Viļānu novada Attīstības programmas 2015.-2022. gadam” apstiprināšanu.
  26. Par Zojas Žugunovas iecelšanu Sokolku pagasta pārvaldes vadītājas amatā.
  27. Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.79 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības” izdošanu.
  28. Par mūzikas instrumenta Eifonija YAMAHA YEP-201 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  29. Informācija.
-

Sēdi vada

**domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.**

Piedalās

**deputāti: Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece.**

Nav ieradušies deputāti: **Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis un Daiga Ceipiniece**—nezināmu iemeslu dēļ.

Nav ieradusies deputāte: **Alla Stiuka** - slimības dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: jurists Dmitrijs Orlovs, juriste Marija Šļomina, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, izpilddirektore Inga Strūberga, Dekšāres pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Benislavskis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Lūcija Veselova, zemes ierīcības inženiere Lidija Kuzņecova, sabiedrisko attiecību speciāliste Margarita Isajeva, projektu vadītāja Līga Sarkane, finanšu analītiķe Guna Visocka, sociāla dienesta vadītāja Daila Strupiša, Sokolku pagasta kultūras pasākumu organizatore Zoja Žugunova.

Ieradušies: Sokolku pagasta iedzīvotāja Praskovija Gavrilova un korespondente Ilze Sondore.

Protokolē:

sekretāre Anna Strobe.

Sēdi sāk plkst.15.00.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību un papildus darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Novada domes sēdē apstiprināt darba kārtību.

## 1§

### **Par transporta izdevumu apmaksu audžuģimenēm.**

J.Ivanova

2015. gada 02. decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts E.V. iesniegums. Iesniegumā E.V. lūdz kompensēt transporta izdevumus sakarā ar V. un T. audžuģimeņu braucienu uz Ziemassvētku eglītes pasākumu Zilupē, 2015. gada 19. decembrī. Pamatojoties un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apmaksāt transporta izdevumus V. un T. audžuģimeņu 15 (piecpadsmit) cilvēku braucienam uz Zilupi 2015. gada 19. decembrī pēc piedādītā rēķina no bāriņtiesas budžeta līdzekļiem.

## 2§

### **Par Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrības "Saulstarīni" iesnieguma izskatīšanu.**

J.Ivanova

Izskatot Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrības “Saulstariņi” valdes priekšsēdētājas D. B. 2015. gada 17. novembra iesniegumu par to, ka sakarā ar sponsoru dāvātajām biļetēm biedrības bērniem ir iespēja 19.12.2015. apmeklēt muzikālo izrādi “Ģimenes pasaka – Sudraba slidas” Rīgā, Viļānu BUJIB “Saulstariņi” lūdz piešķirt autobusu 20 bērnu braucienam uz koncertu maršrutā Viļāni – Rīga – Viļāni. Pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt autobusu Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrības “Saulstariņi” 20 (divdesmit) bērnu braucienam uz Rīgu, 2015. gada 19. decembrī. Naudas līdzekļi no pašvaldības budžeta.

**3§**

**Par sadarbību ar SIA “Latgales reģionālā televīzija”.**

J.Ivanova

Izskatot SIA “Latgales reģionālā televīzija” sadarbības piedāvājumu Viļānu novada domei 2016. gadam - veikt stāstu un raidījumu filmēšanu un demonstrēšanu darba dienās, ievērojot nozīmīgumu ar atkārtojumiem latviešu un krievu valodā; izvietot pašvaldības un tās iestāžu nekomerciāla satura informāciju TV ēterā. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas- 1(Juris Galerijs Vidiņš).

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt SIA “Latgales reģionālā televīzija” sadarbības piedāvājumu 2016. gadam ar finansējumu EUR 198,00 (viens simts deviņdesmit astoņi eiro 00 centi) mēnesī.
2. Noslēgt sadarbības līgumu ar SIA “Latgales reģionālā televīzija” no 2016. gada 02. janvāra līdz 2016. gada 31. decembrim.
3. Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai 2016. gadā ieplānot nepieciešamo finansējumu 2376,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši euro 00 centi) pamatbudžeta sadaļā – pārējā citur neklasificētā kultūra.

**4§**

**Par līdzekļu piešķiršanu Viļānu vecticībnieku draudzei.**

J.Ivanova

2015. gada 28. oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu vecticībnieku draudzes, reģistrācijas numurs 99500002019, priekšsēdētāja A. V. iesniegums. Iesniegumā A. V. lūdz materiālo palīdzību sakarā ar draudzes dievnama remontu - koka grīdu slīpēšanu, pretpelējuma apstrādi, krāsošanu. Līdzekļi ir nepieciešami materiālu iegādei. Pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, 41. panta pirmās daļas 4.punktu

un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Ilze Valeniece), pret- 1(Juris Galerijs Vidiņš), atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Piešķirt līdzekļus Viļānu vecticībnieku draudzei grīdas remonta izdevumu segšanai **350,00 EUR** (trīs simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

2.Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem – pārējā citur neklasificētā kultūra pēc finansējumu līguma noslēgšanas un piestādītajiem rēķiniem .

**5§**

**Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz 2014.gada 13.februāra Viļānu novada domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 11.5.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Ceriņu iela 22J, Viļāni, kadastra numurs 78170040609 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2015.gada 4.novembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ceriņu iela 22J, Viļānos – tirgus vērtība ir EUR 440,00 (četri simti četrdesmit eiro un 00 centi ) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-1 (Felicija Leščinska – sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā).

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Noteikt nekustamā īpašuma Ceriņu iela 22J, Viļānos, kadastra numurs 78170040609 (platība – 1528m<sup>2</sup>) nosacīto cenu – EUR 440,00 (četri simti četrdesmit eiro un 00 centi);
- Piedāvāt **P.L.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt P. L. Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6§**

**Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2015.gada 19.novembra Viļānu novada domes sēdes Nr.14 dienas kārtības 6.3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000715 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2015.gada 1.decembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, kadastra numurs 78179000715 nosacīto cenu – EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
- Piedāvāt **L.S.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt L. S. Raiņa ielā, Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Pamatojoties uz 2015.gada 19.novembra Viļānu novada domes sēdes Nr.14 dienas kārtības 6.1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000658 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2015.gada 30.novembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi ) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, kadastra numurs 78179000658 nosacīto cenu – EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
- Piedāvāt **I.K.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt I.K. Celtnieku ielā, Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Pamatojoties uz 2015.gada 24.septembra Viļānu novada domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 12.1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000775 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2015.gada 20.augusta slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi ) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso

par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Noteikt dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, kadastra numurs 78179000775 nosacīto cenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
- Piedāvāt **M. P.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt M. P. Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Pamatojoties uz 2015.gada 20.augusta Viļānu novada domes sēdes Nr.11 dienas kārtības 18.1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78989000106 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2015.gada 2.decembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Ornicānos, Viļānu pag., Viļānu nov. - tirgus vērtība ir EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Noteikt dzīvokļa īpašuma Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78989000106 nosacīto cenu – EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro un 00 centi);
- Piedāvāt **R.G.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt R.G. Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7§**

**Par Viļānu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļānos izsoli.**

J.Ivanova

Saskaņā ar LR “Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” nosacījumiem, ņemot vērā Viļānu novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes Nr.12 dienas kārtības 46.jautājuma lēmumu un veicot dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļānos novērtēšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļānos nosacīto cenu **EUR 3300,00** (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļānos izsoles noteikumus ar labojumiem.

## 8§

### **Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

J.Ivanova

1. Izskatot F. J. dzīv. Viļānos, 2015.gada 24.novembra iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020015 (0,1347ha) atsavināšanas ierosinājumu

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

F. J.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas pirmo punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felīcija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020015 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;

1. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020015 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **F.J.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot G. L. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050213 (4,4ha) atsavināšanas ierosinājumu

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

G.L. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas trešo punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felīcija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78480050213 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;

1. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78480050213 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **G.L.**, Dekšāres pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **Par nomas līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

**1.** Izskatot Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249, adrese: „ Dekšāres pag., Viļānu nov. īpašnieces L.Z. 2015.gada 3.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2014.gada 22.septembrī Viļānu novada pašvaldība un Z/S „Zeimuļi” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.10 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060442. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2015.gada 3.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z/S „Zeimuļi” īpašnieces L. Z. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.10. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.8.2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2015.gada 4.decembri Z/S „Zeimuļi” Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot Z/S „Zeimuļi” īpašnieces L.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2 daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **Z/S „Zeimuļi”** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060442 0,29 ha uz pieciem gadiem, nemainot iepriekšējā līguma nosacījumus, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu uz pieciem gadiem, ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z/S „Zeimuļi” īpašniecei L.Z.** Dekšāres pag., Viļānu nov.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot T. L.dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2015.gada 7.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 1.septembrī Viļānu novada pašvaldība un T. L. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030115. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2015.gada 7.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts T. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.8.2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2015.gada 7.decembri T. L. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot T.L. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2 daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu,



65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **T.L.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030115 1,8 ha uz pieciem gadiem, nemainot iepriekšējā līguma nosacījumus, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu uz pieciem gadiem, ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt T. L. Dekšāres pag., Viļānu nov.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10§**

**Par lēmuma atcelšanu un labvēlīgā administratīvā akta izdošanu.**

J.Ivanova

Ar 2015.gada 11.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.8 18§ „Par samaksas pieprasīšanu” D. S. tika atteikts apmaksāt izdevumus 28,46 EUR (divdesmit astoņi euro un 46 centi) apmērā, kas radās sakarā ar jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

D.S. vērsās tiesā un apstrīdēja šo nelabvēlīgo administratīvo aktu. Ar Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu nama 2015.gada 20.novembra Spriedumu lietā Nr. A420253315 Viļānu novada pašvaldībai tika uzlikts pienākums viena mēneša laikā no tiesas sprieduma spēkā stāšanās dienas izdot administratīvo aktu, ar kuru D.S. tiktu atlīdzināti izdevumi 28,46 euro apmērā, kas radās sakarā ar jaunā nekustamā īpašuma reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Kā arī pašvaldībai tika uzlikts pienākums atlīdzināt par labu valsts budžetam valsts nodevu 28,46 euro apmērā.

Ņemot vērā Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu nama 2015.gada 20.novembra Spriedumu lietā Nr. A420253315 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt 2015.gada 11.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.8 18§ „Par samaksas pieprasīšanu”;
2. Atlīdzināt D.S. izdevumus 28,46 EUR (divdesmit astoņi euro un 46 centi) apmērā, kas radās sakarā ar jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. Atlīdzināt par labu valsts budžetam valsts nodevu 28,46 euro apmērā;
4. Lēmuma izpildi uzdod Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai.

**11§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2015. gada pamatbudžetā.**

J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 8.panta 4.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2015. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 10 lapām.

### **12§**

#### **Par zemes iznomāšanu.**

J.Ivanova

**1.** Izskatot I. B. dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2015.gada 1.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030094 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 24.septembra Sokolku pagasta padomes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2015.gada 1.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0.09 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot I.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I. B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,09 ha platībā uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. B.** Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot I. Z. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2015.gada 23.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980040066 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 23.oktobra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2015.gada 23.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. Z. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040066 1,23 ha platībā mežsaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot I. Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-1 (Inga Zunda –sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā).

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.Z. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040066 1,23 ha platībā uz pieciem gadiem mežsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. Z.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot A.B. dzīv.: Sokolku pag., Viļānu nov., z/s „Varavīksne”, reģ. Nr.42401019244, adrese: Brīvības ielā, Viļāni īpašnieka A. K. un SIA ‘Eko burkāns’, reģ.Nr.45403024124, jurid. adrese: Kosmonautu iela, Varakļāni valdes locekļa A.V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N., p.k.260972-11475, dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900050199 3,65 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900050199 Sokolku pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai); saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10

(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Sokolku pag., ar kadastra apzīmējumu 78900050199 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp A.B., z/s "Varavīksne", reģ. Nr.42401019244 un SIA "Eko burkāns", reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900050199 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

#### **Viļānos**

### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900050199**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78900050199 3,65 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 ;12 .jautājuma 3.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 13.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 3,65 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78900050199 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

4. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot z/s „Varavīksne”, reģ. Nr.42401019244, adrese: Viļāni īpašnieka A. K. un SIA ‘Eko burkāns”, reģ.Nr.45403024124, jurid. adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020061 1,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900020061 Sokolku pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 13.marta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai); saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Sokolku pag., ar kadastra apzīmējumu 78900020061 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp z/s”Varavīksne”, reģ. Nr.42401019244 un SIA ‘Eko burkāns”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990 un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020061 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020061 nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7890020061 1,10ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16; 12.jautājuma 4.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 13.40.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.

8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļānu novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,10 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78900020061 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

5. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., V. K. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: , Varakļāni valdes locekles L.N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010728 1ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480010728 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brencē, Inna Ruba, Inga Zunda, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480010728 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, V. K., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010728 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010728**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480010728 1ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.

2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 ;12.jautājuma 5.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 29.decembrī plkst. 13.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsolī neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480010728 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

6. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249, adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese:Varakļāni valdes locekles L.N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050531 2ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480050531 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsolī par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480010531 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”,

reģ.Nr.45403024124, Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.

2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050531 nomas tiesību izsoles noteikumus.

## NOTEIKUMI

Viļānos

### Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050531

#### nomas tiesību izsoli

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050531 2ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
  2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
  3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
  4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 6.punkta lēmumu.
  5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 29.decembrī plkst. 13.10.
  6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
  7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
  8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendentam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
  9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
  10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
  11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
  12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
  13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
  14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 2ha kopplatībā.
  15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
  16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480050531 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.
7. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. un Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249, adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov. īpašnieces L. Z. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060392 0,2ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka



- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060392 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme; saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480060392 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124 un Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249

2.Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060392 nomas tiesību izsoles 4 noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060392**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060392 0,2ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 7.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 29.decembrī plkst. 13.20.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,2ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.

16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480060392 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomās maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

8. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V. un Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249, adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov. Īpašnieces L. Z. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060393 0,25ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060393 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480060393 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124 un Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249.

2.Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060393 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060393**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060393 0,25ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 8.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 29.decembrī plkst. 13.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).

9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,25ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480060393 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

9. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V. un Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249, adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov. īpašnieces L. Z. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060406 0,25ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060406 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brencē, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480060406 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124 un Z/S „Zeimuļi”, reģ.Nr.42401004249.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060406 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060406**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060406 0,25ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.

4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 9.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 29.decembrī plkst. 13.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomā līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,25ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes gabala nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480060406 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomā maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**10.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. un V. Z. dzīv. Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060362 0,29 . platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060362 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480060362 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124 un V. Z.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060362 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060362**

**nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060362 0,29ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 10.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 29.decembrī plkst. 13.50.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,29 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480060362 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**11.** Izskatot M. S. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2015.gada 9.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030273 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2015.gada 9.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030273 0,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un

ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **M. S.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030273 0,45ha iznomāšanu uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.S.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

**12.** Izskatot A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2015.gada 4.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030222, 78480030288, 78480030439 ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

2015.gada 4.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.N. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030222 (0,35ha), 78480030288 (0,37ha), 78480030439 (0,38ha) saimnieciskās darbības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A.N. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **A. N.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030222 (0,35ha), 78480030288 (0,37ha), 78480030439 (0,38ha) iznomāšanu uz pieciem gadiem - saimniecības darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.N.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

**13.** Izskatot A. Z. dzīv. Viļānos, 2015.gada 17.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020827 ir zeme zemes reformas pabeigšanai.

2015.gada 17.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020827 daļu 0,03ha platībā mazdārziņa uzturēšanai.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **A. Z.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020827 daļas 0,03ha platībā iznomāšanu uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. Z.**- Viļāni.

**14.** Izskatot A. I. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2015.gada 7.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480010067 un 78480010070 ir pašvaldībai piekritīga zeme.

2015.gada 7.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. I. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480010067 un 78480010070 lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A. I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **A.I.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010067 (2,5ha) un 78480010070 (0,8ha) iznomāšanu uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.I.**Dekšāres pag., Viļānu nov.

**15.** Izskatot V. K. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2015.gada 1.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480060402, 78480060150 un 78480060404 ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

2015.gada 1.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480060402, 78480060150 un 78480060404 lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **V.K.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060402 (0,36ha), 78480060150 (0,26ha) un 78480060404 (0,6ha) iznomāšanu uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.



3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. K. Dekšāres** pag., Viļānu nov.

**16.** Izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni, valdes locekļa A. V. 2015.gada 1.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480050509, 78480060072, 78480060159, 78480060310, 78480060462, 78480060477, 78480060718 un 78980090303 ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

2015.gada 1.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts SIA „EKO BURKĀNS” valdes locekļa A. V. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480050509, 78480060072, 78480060159, 78480060310, 78480060462, 78480060477, 78480060718 un 78980090303 lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot SIA „EKO BURKĀNS” valdes locekļa A.V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brencē, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **SIA „EKO BURKĀNS”** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480050509 (1ha), 78480060072(0,3ha), 78480060159 (1,2ha), 78480060310 (0,2ha), 78480060462 (0,31ha), 78480060477 (0,55ha), 78480060718 (0,13ha) un 78980090303 (0,9ha) iznomāšanu uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „EKO BURKĀNS”, Varakļāni.

**17.** Izskatot SIA „RECRO-N”, reģ.Nr.45403039990, adrese: Varakļāni, valdes locekles L. N. 2015.gada 8.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030179, 78480030184, 78480030407, 78480030410, 78480030743 ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

2015.gada 8.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts SIA „RECRO-N” valdes locekles L. N. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030179, 78480030184, 78480030407, 78480030410 un 78480030743 lauksaimniecības vajadzībām.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot SIA „RECRO-N” valdes locekles L.N. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **SIA „RECRO-N”** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030179 (0,2ha), 78480030184 (0,2ha), 78480030407 (0,12ha), 78480030410 (0,2ha), 78480030743 (0,13ha) iznomāšanu uz pieciem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „RECRO-N”, Varakļāni.

**18.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N., dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010604 0,38 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480010604 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480010604 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.

2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010604 nomas tiesību izsoles noteikumus.

## NOTEIKUMI

Viļānos

### Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010604

#### nomas tiesību izsoli

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480010604 0,38 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 ;12.jautājuma 18.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 14.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,38 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480010604 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**19.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010750 1,2ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480010750 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme; saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480010750 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010750 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480010750**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480010750 1,2 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 19.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 14.10.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,2ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.

16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480010750 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomās maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**20.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480020116 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480020116 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480020116 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480020116 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480020116**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480020116 0,5ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 20.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 14.20.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).

9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,5ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480020116 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**21.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030225 0,25ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030225 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030225 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030225 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 784800230225**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030225 0,25ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.

4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 21.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 14.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomā līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,25ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030225 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomā maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**22.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L.N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030419 0,2ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030419 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030419 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030419 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030419**

**nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030419 0,2ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 22.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 14.40.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,2ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030419 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**23.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L.N. un A. N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030438 0,38 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030438 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**



1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030438 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030438 nomas tiesību izsoles noteikumus.

## NOTEIKUMI

### Viļānos

#### Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030438

#### nomas tiesību izsoli

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030438 0,38ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 23.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 14.50.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātu apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,38 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030438 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

---

**24.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes

gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030409 0,37 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030409 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;
- saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030409 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030409 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030409**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030409 0,37ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 24.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 15.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.

14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,37 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030409 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**25.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese:, Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030740 0,25 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030740 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030740 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030740 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030740**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030740 0,25ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 25.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 15.10.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtība.

7. Izsoles solis – 0,5% (pus procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,25ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030740 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**26.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L.N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030742 0,28ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030742 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030742 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030742 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030742**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030742 0,28ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu,

- 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
  4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 26.punkta lēmumu.
  5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 15.20.
  6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
  7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
  8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
  9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
  10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
  11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
  12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
  13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
  14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,28ha kopplatībā.
  15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
  16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030742 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**27.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030744 0,7ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030744 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030744 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030744 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

## Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030744

### nomas tiesību izsoli

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030744 0,7ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 27.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 15.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,7ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030744 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**28.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060208 0,66 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060208 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480060208 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060208 nomas tiesību izsoles noteikumus.

## NOTEIKUMI

Viļānos

### Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060208

#### nomas tiesību izsoli

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060208 0,66 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 28.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 15.40.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,66ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480060208 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**29.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N., dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes

gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060713 1,5ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060713 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;
- saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480060713 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060713 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060713**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060713 1,5ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 29.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 15.50.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,5ha kopplatībā.



15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480060713 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomak maksā tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**30.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070112 1ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480070112 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480070112 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A.N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070112 nomas tiesību izsoles noteikumus.

#### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070112**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480070112 1ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 30.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 16.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.

8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480070112 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**31.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A. V. SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A. N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070119 0,67ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480070119 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480070119 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070119 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070119**

#### **nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480070119 0,67ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu,

- 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
  4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 31.punkta lēmumu.
  5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 16.10.
  6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
  7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
  8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
  9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
  10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
  11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
  12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
  13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
  14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,67ha kopplatībā.
  15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
  16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480070119 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**32.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, adrese: Varakļāni valdes locekļa A.V., SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, adrese: Varakļāni valdes locekles L. N. un A.N. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov. iesniegumus par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030316 0,5242ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980030316 Viļānu pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” zeme ir iznomājama un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78980030316 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp SIA „EKO BURKĀNS”, reģ.Nr.45403024124, SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990, un A. N.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030316 nomas tiesību izsoles noteikumus.

### **NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030316****nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980030316 0,5242ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprinātas ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra domes sēdes Nr.16 12.jautājuma 32.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2015.gada 22.decembrī plkst. 16.20.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,5242ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78980030316 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

---

**13§****Par nomas attiecību izbeigšanu.**

---

J.Ivanova

**1.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot Viļānu vecticībnieku draudzes, reģ. Nr.99500002019 adrese: Viļāni, draudzes priekšsēdētāja A. V. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020266 4730 kvm platībā Viļānu pilsētā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar Viļānu vecticībnieku draudzi, reģ. Nr.99500002019 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020266 4730 kvm platībā;
2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020266 4730 kvm platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Viļānu vecticībnieku draudze**, adrese: Viļāni, Viļānu nov., LV-4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot A. Z.adrese: Sokolku pag., Viļānu nov. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļas 0,20 ha platībā Sokolku pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A. Z. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,20 ha platībā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,20 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. Z.** adrese: Sokolku pag., Viļānu nov., LV-4640.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**14§**

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

J.Ivanova

1. Izskatot O.S., dzīv. Viļānos. iesniegumu ar dzīvokļa Kultūras laukumā - Viļānos atsavināšanas ierosinājumu  
Viļānu novada domes konstatēja:
  1. O. S. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtnās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;
  2. O. S. saskaņā ar 2011.gada 1.februāra MK noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.pantu, ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus;
 Dzīvokļa īpašums Kultūras laukumā- Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Nodot dzīvokļa īpašumu Kultūras laukumā- Viļānos atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
- 2.Lēmuma norakstu nosūtīt **O. S.-** Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 15§

### **Par zemes statusa mainu.**

J.Ivanova

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040213 atrodas AS „Latvenergo” valdījumā esoša transformatoru apakšstacija TP-5204, kadastra apzīmējums 78170040213001 un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta pirmās daļas otro punktu un Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.daļu noteikt, ka apbūvētā zemes vienība ar kadastra Nr.78170040213, Viļāni, ir valstij piekrītošos zemes gabals.

## 16§

### **Par lēmuma atcelšanu.**

J.Ivanova

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas arhīvā esošos dokumentus tika konstatēts, ka ar

- 1997.gada 8.oktobra Dekšāres pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.19, D. K. tika atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060077.
- 2007.gada 8.augusta Dekšāres pagasta padomes lēmumu Nr.8 D.K.tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060077;
- 2014.gada 23.oktobra Viļānu novada domes lēmumu Nr.20.26. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060077 tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atcelt Dekšāres pagasta padomes 2007.gada 8.augusta lēmumu Nr.8 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” **D.K.** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060077 un Viļānu novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu Nr.20.26. „Par zemes piekritību pašvaldībai”.

## 17§

### **Par izmaiņām Viļānu novada pašvaldības amatu vienību sarakstā.**

J.Ivanova

Sakarā ar to, ka Viļānu novada pašvaldības Sporta skolai nav akreditēta 30V vieglatlētikas programma, ar 2016. gada 1. janvāri nav piešķirta valsts mērķdotācija uz J. T. SMP-1 grupu. Lai uzlabotu pašvaldības funkciju izpildi, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Sporta skolas direktora iesniegumu, likumu par „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, veikt sekojošas izmaiņas Viļānu novada pašvaldības amatu vienību sarakstā un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot sekojošu amata vienību Viļānu novada pašvaldības Sporta skolā (no 01.01.2016):

| Amata nosaukums         | Amata kods | Likme | Darba alga mēnesī (EUR) |
|-------------------------|------------|-------|-------------------------|
| Vieglatlētikas treneris | 3422 03    | 1,00  | 420,00                  |

2. Amata finansēšanai izmantot pamatbudžeta līdzekļus.

3. Viļānu novada pašvaldības Sporta skolas direktoram izstrādāt un sagatavot amata aprakstu.

**18§**

**Par atbalstu Zemessardzes veterānu pasākumam.**

J.Ivanova

2015. gada 09. decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemta Rēzeknes novada pašvaldības priekšsēdētāja M. Švarca vēstule. M. Švarcs informē, ka atbalstot Zemessardzes 32. Kājnieku bataljona veterānu apvienības iniciatīvu organizēt Zemessardzes pasākumu “Gods kalpot Latvijai!”, Rēzeknes novada pašvaldība organizē pasākumu šī gada 27. decembrī Dricānu kultūras namā. Piedalīties pasākumā tiek aicināti 15 dalībnieki no Viļānu novada. Rēzeknes novada pašvaldība lūdz atbalstīt Viļānu novada veterānu dalību pasākumā, sedzot dalības maksu 10,00 EUR (desmit eiro un 00 centi) par katru personu.

Pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, 41. panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par-10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atbalstīt Viļānu novada veterānu dalību pasākumā “Gods kalpot Latvijai!” un piešķirt līdzekļus dalības maksas izdevumu segšanai **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

2.Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem – pārējā citur neklasificētā kultūra.

## 19§

### **Par reģistrēšanu pretendentu rindā uz sociālo dzīvojamo platību.**

J.Ivanova

1.Sociālajā dienestā ir saņemts **A. Š.** pēdējā deklarētā dzīves vieta Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums 30.11.2015. ar lūgumu piešķirt viņai un vīram **V. Š.** istabu sociālajā dzīvoklī.

Izskatot lietas materiālus, uzklusot sociālās darbinieces paskaidrojumus un viedokli, konstatēts: **A.Š.** ir bezdarbiece, dzīvo ar vīru faktiski Brīvības ielā, Viļānos pie **N. G. V.Š.**deklarēts Brīvības ielā, viņš ir 3.gr.invalīds. **Š.** piešķirts TĢS.

Saskaņā ar likumu “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”5.panta 1.daļas 2. punktu, personai ir tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību, ja tā ir trūcīga un atsakās īrēt pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli. **A.** un **V. Š.** ir trūcīgās ģimenes statuss, **A.** nav deklarētās dzīves vietas. Ja piešķirs sociālo dzīvojamo platību, **V.** izdeklarēsies no dzīvokļa Brīvības ielā .

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likumu “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta 1.daļas 2. punktu, Viļānu novada domes 2013.gada 5.decembra apstiprinātā „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 10.4. punktu, pamatojoties uz 12.un 14. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Reģistrēt **A. Š.** un **V. Š.**, pretendentu rindā uz sociālo dzīvojamo platību.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Ir saņemts **V. K.** dekl. Sokolku pagastā, iesniegums, kurā viņa lūdz piešķirt sociālo dzīvojamo platību, jo nevar satikt ar saviem radiem, kuri dzīvo ar viņu.

Izskatot lietas materiālus, uzklusot sociālās darbinieces papildus informāciju, konstatēts: **V.K.** ir pensionāre, māja, kurā dzīvo **V.** un radniece ar savu ģimeni, pieder viņai. Faktiski **V.K.** dzīvo vienā istabā ar krāsns apkuri, divās pārējās dzīvo radnieces ģimene, kura palīdz **V.** mājas darbos kā arī gatavo ēst. Izskatot Sociālo dzīvokļu nolikumu, konstatēts, ka **V.K.** neatbilst nevienai no iedzīvotāju kategorijām, kuras var pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2009.gada 5.augusta apstiprinātā „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 10.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt uzņemt **V. K.** pretendentu rindā uz sociālo dzīvojamo platību, jo saskaņā ar Sociālo dzīvokļu nolikumu viņai nav tiesību uz sociālo dzīvojamo platību.



*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **20§**

### **Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

1. Ir saņemts iesniegums 26.11.2015. no **I. Š.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 24.11.2015. beidzās īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbiece, dotajā platībā vēl deklarēti 7 I.Š. ģimenes locekļi. Ģimenei ir TĢS, saņem pašvaldībā GMI pabalstu. Var secināt, ka pēc statusa I.Š. ģimene nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. I.Š. ir līgums par dzīvokļa komunālo maksājumu parādu nomaksu, īrnieces parāds ir 34,73 EUR. I.Š. ir arī vienošanās ar SIA "Viļānu siltums" par parāda apmaksu, parāds par elektroenerģiju ir 23,41 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma” 13., 16.4, 17. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Pagarināt **I.Š.** un viņas ģimenei īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā uz 6 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek turpināta parādu samaksa SIA "Viļānu namsaimnieks" un SIA "Viļānu siltums", veikta samaksa par patērēto elektroenerģiju,

2.Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar I.Š., SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Ir saņemts iesniegums 24.11.2015. no **V.B.** dekl. Celtnieku ielā Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.B. 14.11.2015. beidzies īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbiece. Personai ir TPS, saņem pašvaldībā GMI pabalstu. Var secināt, ka pēc statusa B. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.B. ir līgums par dzīvokļa komunālo maksājumu parādu nomaksu, parāds par ūri un komunālajiem pakalpojumiem ir 32,92 EUR, par izmantoto elektroenerģiju 11,19 EUR, par apkuri parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma” 13., 16.4, 17. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, vajadzētu pagarināt uz 6 mēnešiem, taču sociālā dienesta vadītāja ierosināja pagarināt uz 3 mēnešiem, jo V.B. dažādi pārkāpumi.

Deputāti atklāti balso par- 8 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Arnolds Pudulis), atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **V. B.** ģres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā uz 3 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek turpināta parādu samaksa par doto dzīvojamo platību,

2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju ģres līgumu ar **V.B.** SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 21§

### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

J.Ivanova

1. Izskatot **A. U.** deklarētā dzīvesvieta Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Saskaņā ar 2015.gada 16.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9, pamatojoties uz Repatriācijas likuma 2.pantu, likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 4.punktu, 2015.gada 12.februāra Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes lēmumu Nr.53 un Nr.54, **A. U.** tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēts palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu, 2015.gada 17. novembrī **A. U.** tika piedāvāts ģrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 39,10 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 1,5, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze. (2015.gada 19.novembra Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/1422).

2015.gada 1.decembrī tika saņemta **A. U.** rakstiska atbilde - piekrišana ģrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ģr mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz Repatriācijas likuma 2.pantu, likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 4.punktu, „Par dzīvojamo telpu ģri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, 2015.gada 12. februāra Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes lēmumu Nr.53 un Nr.54 un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlīvka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt **A. U.** palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 39,10

m<sup>2</sup>, istabu skaits – 1,5, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze;

2. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekļus, sievu O. U. un meitu E. U., ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;

3. noteikt, ka pēc īres līguma noslēgšanas ar SIA „Viļānu namsaimnieks”, A. U. jānoslēdz līgumu ar SIA „Viļānu siltums”;

4. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

5. lēmuma 2. punkta un 3 punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai;

6. uzlikt par pienākumu A. U. sakarā ar dzīvesvietas maiņu deklarēt sievas O. U. un meitas E. U. dzīvesvietu pēc adreses Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 22§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.**

J.Ivanova

Sociālā un dzīvokļu komisija 2015.gada 17. novembra sēdē ir izskatījusi vienu jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu un virza domei apstiprināšanai.

Izskatot **L. L.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., un **A.L.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumus par dzīvojamās telpas - Mehanizatoru iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

L. L. lūdz izslēgt dēlu A. L. no dzīvojamās telpas, kas atrodas Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma Nr.725, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, sakarā ar viņa dzīvesvietas maiņu.

A. L.sakarā ar faktiskās dzīves vietas maiņu lūdz izslēgt viņu no dzīvojamās telpas - Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma.

Izskatot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tika konstatēts, ka 2008.gada 3.janvārī starp SIA „Viļānu namsaimnieks” un A.L. māti, L. L., tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.725, kurā ir ierakstīti: īrniece L. L., vīrs K.L. un dēls A. L..

Saskaņā ar 2012.gada 3. maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6 A. L. pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piekto daļu, tika iemitināts dzīvoklī Mehanizatoru ielā, Viļānos un iekļauts dzīvojamās telpās īres līgumā Nr.725, kā cita persona, jo viņš ir precējies un viņam ir sava ģimene.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus var grozīt, īrniekam un izīrētājam rakstveidā vienoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta pirmo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt 2008.gada 3.janvāra dzīvojamās telpas, kas atrodas Mehanizatoru iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.725, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus,- izslēgt no īres līguma A. L.

2. lēmuma izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 23§

#### **Par deklarētās dzīvesvietas adreses ziņu anulēšanu.**

J.Ivanova

1. Izskatot **N. G.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par J.V.deklarēto dzīvesvietas adresi – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

N. G. lūdz anulēt ziņas par J.V.deklarēto dzīvesvietu dzīvoklī Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov.

N. G. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir dzīvojamās telpas Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. tiesiskais valdītājs un lūdz ar to uzskata, ka J.V.ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc minētās adreses.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka saskaņā ar 2014.gada 8.jūlija SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” paziņojumu Nr.96 tika izbeigts dzīvojamās telpas- Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 443, kas bija noslēgts 2009.gada 28. decembrī ar J. V. māti, D. V. Īres līgumā Nr.443 bija ierakstīti: ģimene D. V. un dēls J. V.

J. V. minētajā adresē ir deklarēties no 2003.gada 21.maija uz radniecības pamata ar tēvu M. V., kurš tajā laikā bija dzīvojamās telpas Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. ģimene.

Pamatojoties uz 2015.gada 30.marta Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.4 dzīvojamās telpas Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. tiesiskais valdītājs ir N. G.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturrtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem J. V.līdz 15.10.2015. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana 1.daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – pašvaldības izejošais Nr.1.3.8/1221 no 30.09.2015.).

J. V.uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājis tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. (tika nosūtīta ierakstīta vēstule, taču 09.11.2015. vēstule atgriezta ar norādi „piegādes laikā adresāts netika sastapts”).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļos, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar 2015.gada 30.marta Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.4, dzīvojamās telpas Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. tiesiskais valdītājs ir N. G., kā arī uz to, ka ar ģimeci D. V. 2009.gada 28. decembra dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.443 2014.gada 8.jūlijā tika izbeigts, tiek secināts, ka ziņas par J.V. deklarēto dzīvesvietu Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. ir anulējamas, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2015.gada 22. septembra Sociālā un dzīvokļu komisija (prot. Nr.22) pēc iepazīšanās ar N. G. 2015.gada 15.septembra iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu Jānim Višam, objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2016. gada 15.janvārim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, N.G. iesniegums tika izskatīts 2015.gada 17. novembrī Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brencē, Inna Ruba, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:**

Anulēt ziņas par **J.V.** deklarēto dzīvesvietu Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Sociālā un dzīvokļu komisija 2015.gada 1. decembra sēdē ir izskatījusi jautājumu par deklarētās dzīvesvietas adreses ziņu anulēšanu un virza domei apstiprināšanai.

Izskatot **V.V.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **S. K.**deklarēto dzīvesvietas adresi –Viļāni, Viļānu nov.,Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

**V. V.** lūdz anulēt ziņas par **S. K.** deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., jo viņa faktiski pēc deklarētās dzīvesvietas nedzīvo, dzīvo, Baltinavas pag., Baltinavas nov. **V. V.** nevēlās, ka viņa īpašumā būtu deklarēta **S.K.**

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu

patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka no 2013.gada 11.marta S.K.deklarētā dzīvesvieta ir Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov.

S. K., deklarējot savu dzīvesvietu augstāk minētajā īpašumā, norādīja dzīvesvietas deklarēšanas lietošanas tiesības, kuru iegūšanas pamats ir vienošanās ar īpašnieku V.V.

V. V. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša D. Koroševkas 28.10.2011. lēmumu ir nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.148-11.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturrtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem S.K.līdz 02.11.2015. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana 1.daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – pašvaldības izejošais Nr.1.3.8/1267 no 13.10.2015.).

S.K. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradusies, līdz ar to nav apstiprinājusi tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. (tika nosūtīta ierakstīta vēstule, taču 20.11.2015. vēstule atgriezta ar norādi „piegādes laikā adresāts netika sastapts”).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minētā likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Civillikuma 994.pants pirmā daļa noteic, ka par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts Zemes grāmatā.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļos, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas ziņojumu nekustamā īpašuma Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov. īpašnieks ir V.V. tiek secināts, ka ziņas par S.K. deklarēto dzīvesvietu Raiņa ielā Viļāni, Viļānu nov. ir anulējamas, jo viņai ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2015.gada 6. oktobrī Sociālā un dzīvokļu komisija (prot. Nr.23) pēc iepazīšanās ar V. V. 2015.gada 28.septembra iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu S. K.objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2016. gada 28.janvārim. Iegūstot papildus informāciju un

faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, V. V. iesniegums tika izskatīts 2015.gada 1. decembrī Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Civillikuma 994.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **S. K.**, deklarēto dzīvesvietu Raiņa ielā , Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **24§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.**

J.Ivanova

1. Izskatot **L. T.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

L.T. lūdz pagarināt 2015.gada 19.janvārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanu.

Saskaņā ar 2014.gada 18.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.23, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, L. T.tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 19. janvārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L. T. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1204 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. atļaut L.T. pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1204 uz nenoteiktu laiku;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **I.S.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

I.S. lūdz pagarināt 2013.gada 3.maijā ar SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanu.

Saskaņā ar 2013.gada 2.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6, 20§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, I. S. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 3. maijā starp SIA „Viļānu namsaimnieks” un I.S. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1233 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgums Nr.1233 tika pagarināts:

- 2014.gada 5.jūnija lēmums Nr.11 - uz noteiktu laiku - trīs mēnešiem;
- 2014.gada 23.oktobra lēmums Nr.20 - uz noteiktu laiku - vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut I.S. pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1233 uz nenoteiktu laiku;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*



**Par attīstības programmas projekta „Viļānu novada Attīstības programmas 2015.-2022. gadam” apstiprināšanu.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 13.03.2014. lēmumu Nr.5§30 „Par novada attīstības programmas 2015-2022.gadam izstrādes uzsākšanu”, norādītā lēmuma grozījumiem, Viļānu novada domes 24.09.2015. lēmumu Nr.12§33 „Par Viļānu novada attīstības programmas 2015-2022.gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, 17.12.2015. lēmumu Nr.16 §24 “Par attīstības programmas projekta „Viļānu novada Attīstības programmas 2015.-2022. gadam” precizēšanu” un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014 Noteikumu Nr.628 Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 68.2. punktu, Ministru kabineta 25.08.2009 Noteikumiem Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”, ņemot vērā saskaņošanas ar plānošanas reģionu un publiskās apspriešanas rezultātus, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brencē, Inna Ruba, Inga Zunda, Felīcija Leščinska, Juris Galerījs Vidiņš, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt attīstības programmas projektu „Viļānu novada Attīstības programmas 2015.-2022. gadam” kā galīgo redakciju.
  2. „Viļānu novada Attīstības programmu 2015.-2022. gadam” (1.pielikums) dokumentāciju:
    - 2.1. elektroniski nosūtīt Latgales plānošanas reģionam un Vides attīstības reģionālās attīstības ministrijai;
    - 2.2. publicēt pašvaldības mājaslapā [www.vilani.lv](http://www.vilani.lv);
    - 2.3. ievietot TAPIS.
  3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītājai Ivetai Pizičai.  
Pielikumā:
1. „Viļānu novada Attīstības programma 2015.-2022. gadam”, CD

**26§**

**Par Zojas Žugunovas iecelšanu Sokolku pagasta pārvaldes vadītājas amatā.**

Z.Žugunova L.Veselova P.Gavrilova J.G.Vidiņš A.Pudulis J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 69.<sup>2</sup> pantu, ņemot vērā Pretendentu vērtēšanas komisijas 2015. gada 16. decembra ziņojumu, deputāti atklāti balso par- 8 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inna Ruba, Inga Zunda, Felīcija Leščinska, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-2 (Juris Galerījs Vidiņš, Inta Brencē),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iecelt Zoju Žugunovu Viļānu novada pašvaldības Sokolku pagasta pārvaldes vadītājas amatā no 2015. gada 21. decembra.

**27§****Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.79 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības” izdošanu.**

D.Strupiša J.Šlīvka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1.punktu un 43. panta trešo daļu un ņemot vērā likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.<sup>2</sup> pantu, deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlīvka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdot Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.79 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības”.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 79 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības” uz divām lapām un paskaidrojuma raksts uz divām lapām.

**28§****Par mūzikas instrumenta Eifonija YAMAHA YEP-201 izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

J.Šlīvka J.Ivanova

2015.gada 14.decembrī Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija veica mūzikas instrumenta Eifonija YAMAHA YEP-201 pārdošanu izsolē Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2015.gada 14.decembrim tika saņemts viņa pretendenta pieteikumi dalībai izsolē no J.Norviļa Madonas mūzikas skolas, Reģ.Nr.90001283918, adrese – Blaumaņa iela 16, Madona, Madonas nov. Izsoles sākumcena bija noteikta EUR 1125,00, izsoles solis - EUR 20,00.

Pretendents izsolē piedāvā cenu - EUR 1145,00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit pieci eiro un 00 centi). deputāti atklāti balso par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlīvka, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inta Brence, Inna Ruba ,Inga Zunda, Felicija Leščinska , Juris Galerijs Vidiņš , Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav.

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2015.gada 14.decembra izsoles protokolu.

**29§****Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes sēde notiks 2016. gada 21.janvārī plkst.15.00.

Finanšu komitejas sēde notiks 2016.gada 14.janvārī plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2016.gada 14.janvārī plkst.14.00.

Sēdi slēdza plkst.17.00

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2015.gada 28.decembrī



LATVIJAS REPUBLIKA  
VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1a, Viļāni, LV-4650, tālr.: 64628030,  
fakss:64628035,

e-pasts: [novads@vilani.lv](mailto:novads@vilani.lv)

Viļānos

APSTIPRINĀTI

ar Viļānu novada pašvaldības domes 2015.gada 17.decembra  
lēmumu (prot. Nr.16, §27.)

**Viļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.79  
„Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts bērniem bāreņiem un  
bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības”**

*Izdoti saskaņā ar likuma*

*„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.<sup>2</sup> pantu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izdevumu segšanas normatīvus, aprēķināšanas un izmaksas kārtību bērnam bāreņim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības no pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai (turpmāk – pabalsta pieprasītājs).
2. Dzīvokļa (mājokļa) kompensējamā platība šo noteikumu izpratnē ir platība dzīvoklī (mājoklī), ko izmanto dzīvokļa (mājokļa) pabalsta aprēķināšanai.
3. Tiesības saņemt dzīvokļa (mājokļa) pabalstu ir pilngadību sasniegušam bērnam ja:
  - 3.1. lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesa;
  - 3.2. nedzīvo sociālajā mājā vai dzīvoklī, kuram piešķirts sociālā dzīvokļa statuss;
  - 3.3. nesaņem Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto dzīvokļa pabalstu.
4. Dzīvokļa (mājokļa) pabalstu piešķir un izmaksā Viļānu novada pašvaldības Sociālais dienests (turpmāk – Dienests).

**II. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izdevumu segšanas normatīvi un aprēķināšanas kārtība**

5. Dzīvokļa (mājokļa) kompensējamā platība ir noteikta līdz 25 m<sup>2</sup> apmērā, nepārsniedzot dzīvokļa (mājokļa) kopējo platību.

6. Dzīvokļa (mājokļa) pabalstu ir tiesības saņemt šādu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu izdevumu segšanai, šādā apmērā:
  - 6.1. izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, nepieciešamie izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām) – 0,33 *euro* par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, nepārsniedzot īres maksas un apsaimniekošanas maksas kopējo summu;
  - 6.2. izdevumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, ja tie nav ietverti īres maksā vai nepieciešamajos izdevumos par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām:
    - 6.2.1. siltumenerģijai apkures nodrošināšanai – ne vairāk kā 1,50 *euro* par 1m<sup>2</sup>, par laika periodu no 1.oktobra līdz 31.martam ieskaitot, nepārsniedzot rēķinā norādīto summu vai kurināmā iegādei ne vairāk kā 200,00 *euro* gadā.
    - 6.2.2. elektroenerģijai – ne vairāk, kā 100 kWh mēnesī;
    - 6.2.3. aukstajam ūdenim – ne vairāk, kā 2 m<sup>3</sup> mēnesī;
    - 6.2.4. kanalizācijas pakalpojumiem – ne vairāk, kā 2 m<sup>3</sup> mēnesī;
    - 6.2.5. dabasgāzei – ne vairāk, kā 1,5 m<sup>3</sup> mēnesī vai dzīvoklim (mājoklim) ar gāzes balonu (ar tilpumu ne vairāk kā 60 litri) – gāzes balona iegādes izdevumu summa vienu reizi četros mēnešos;
    - 6.2.6. sadzīves atkritumu apsaimniekošanai - ne vairāk, kā 1 m<sup>3</sup> mēnesī.
7. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izdevumu segšanas normatīvu izmaksas tiek norādītās ar pievienotās vērtības nodokli - 21%.
8. Pašvaldība nesedz izdevumus, kas saistīti ar interneta, telefona un kabeļtelevīzijas lietošanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar maksu par autostāvvietas izmantošanu.
9. Ja vienu dzīvojamo telpu kopīgi ir vairāki pabalsta pieprasītāji, tad katra pabalsta pieprasītāja saņemamā dzīvokļa pabalsta apmērs ir aprēķināms, ņemot vērā 6.punktā noteiktos normatīvus.
10. Ja vienā dzīvojamā telpā, kuru ir pabalsta pieprasītāj, dzīvo arī citas personas, tad pabalsta pieprasītājs ir tiesīgs saņemt dzīvokļa pabalstu tādā apmērā, kas aprēķināms sadalot noteikumos noteikto dzīvokļa pabalsta apmēru uz irējamā dzīvojamajā telpā esošo deklarēto personu skaitu.

### **III. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izmaksas kārtība**

11. Lai piešķirtu un saņemtu dzīvokļa (mājokļa) pabalstu, pabalsta pieprasītājs, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, iesniedz Dienestā iesniegumu un pievieno tā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju vai uz dzīvokli (mājokli) īpašumtiesību apliecinošo dokumentu kopiju (uzrādot oriģinālu), kurā pabalsta pieprasītājs dzīvo. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izmaksu veic katru mēnesi, pamatojoties uz attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem rēķiniem. Pabalsta pieprasītājam ir pienākums regulāri iesniegt Dienestā pakalpojumu sniedzēju izsniegto rēķinu kopijas, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā no to saņemšanas dienas, izņemot gadījumus, kad objektīvu iemeslu dēļ tas nav bijis iespējams.
12. Dienests, ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā izskata šo noteikumu 11.punktā minētos dokumentus un pieņem lēmumu par dzīvokļa (mājokļa) pabalsta piešķiršanu, vai atteikumu piešķirt dzīvokļa (mājokļa) pabalstu, ja nav ievērotas šo noteikumu vai citu normatīvo aktu prasības.
13. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta apmēru Dienests aprēķina ņemot par pamatu dzīvokļa (mājokļa) pabalsta aprēķināšanas normatīvos izdevumus, bet nepārsniedzot faktiskos izdevumus atbilstoši 11.punktā noteiktajā kārtībā izsniegtajiem ar dzīvokļa (mājokļa) lietošanu saistītajiem maksājuma dokumentiem.
14. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta maksimālais apmērs mēnesī ir 52,82 *euro*, bet apkures periodā (no oktobra līdz aprīlim) - 90, 32 *euro*.

15. Dzīvokļa (mājokļa) pabalstu izmaksā piecpadsmit darba dienu laikā no pakalpojuma sniedzēja rēķina saņemšanas Dienestā ar pārskaitījumu uz pabalsta pieprasītāja norādīto norēķinu kontu bankā.
16. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta saņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Dienestu, ja tiek mainīta dzīvesvieta vai grozīts īres maksas apmērs.
17. Ja Dienestam kļuvis, zināms, ka pabalsta pieprasītājs nav ievērojis šo noteikumu 16.punktā minētās prasības, Dienests pārtrauc dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izmaksu līdz informācijas saņemšanai par pabalsta pieprasītāja jauno dzīves vietu un īres maksas apmēru.
18. Dienests pieņem lēmumu atcelt jau piešķirto dzīvokļa (mājokļa) pabalstu, ja Dienests konstatē, ka dzīvokļa (mājokļa) pabalsta saņēmējs neatbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām dzīvokļa pabalsta saņemšanai.
19. Ja pabalsta pieprasītājs dzīvokļa (mājokļa) pabalstu neizmanto tā piešķirtajam mērķim, tad pabalsta izmaksa tie pārtraukta, Dienestam par to pieņemot attiecīgo lēmumu un paziņojot pabalsta pieprasītājam.
20. Ja pabalsta pieprasītājs patstāvīgi apmaksā ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītus izdevumus, Dienestam ir tiesības pieprasīt no pabalsta pieprasītāja maksājumus apliecinošus dokumentus.

#### **IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

21. Dienesta pieņemto lēmumu par dzīvokļa pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt un faktisko rīcību pabalsta pieprasītājs Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Viļānu novada pašvaldības domē.
22. Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu vai faktisko rīcību pabalsta pieprasītājs Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

#### **Viļānu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.79**

#### **„Dzīvokļa pabalsts bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības” paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļas           | Norādāmā informācija  |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25. <sup>2</sup> pantu (stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī), pašvaldības domei ir pienākums maksāt dzīvokļa pabalstu bērnam bāreņim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, no dienas, kad bērns sasniedzis pilngadību, līdz 24 gada vecuma sasniegšanai. Dzīvokļa pabalstu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, maksā tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25. <sup>2</sup> panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība ar domes saistošajiem noteikumiem nosaka izdevumu segšanas normatīvus, kā arī dzīvokļa pabalsta apmēra aprēķināšanas un izmaksas kārtību. Līdz ar minēto nepieciešams ir nepieciešams izdot attiecīgus saistošus noteikumus. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts        | Jaunie saistošie noteikumi noteiks dzīvokļa pabalstu izdevumu segšanas normatīvus, aprēķināšanas un izmaksas kārtību bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības  |

|  |  |
|--|--|
|  | no pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.  |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | <p><b>Prognozētie ar dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izmaksu saistītie izdevumi uz vienu personu:</b></p> <p>īres maksa – 8,25 euro (25 m<sup>2</sup> x 0,33 euro) mēnesī;<br/> apkure – 37,50 (25 m<sup>2</sup> x 1,50) mēnesī;<br/> aukstajam ūdenim – 1,52 euro (2 m<sup>3</sup> x 0,76) mēnesī;<br/> kanalizācijas pakalpojumiem – 3,18 euro (2 m<sup>3</sup> x 1,59 euro) mēnesī;<br/> elektroenerģija – 17,00 euro (100 kWh x 0,17 euro) mēnesī;<br/> dabasgāze – 9,75 euro (1,5 m<sup>3</sup> x 6,50 euro) mēnesī;<br/> sadzīves atkritumu apsaimniekošana – 13,12 euro (1m<sup>3</sup> x 13,12 euro) mēnesī.</p> <p>No oktobra mēneša līdz marta mēnesim:<br/> 6 mēn. x 90,32 euro = 541,92 euro;<br/> No aprīļa mēneša līdz septembra mēnesim:<br/> 6 mēn. x 52,82 euro = 316,92 euro;<br/> <b>Pa gadu kopā: 541,92 euro + 316,92 euro = 858,84 euro.</b></p> |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi neietekmē.  |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām  | Noteikumu izpildi nodrošinās Viļānu novada pašvaldības Sociālais dienests un Grāmatvedības un finanšu nodaļa.  |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām   | Konsultācijas notika ar Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālā darba speciālistiem, grāmatvedības un finanšu nodaļu, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA „VIĻĀNU SILTUMS”   |

Pielikums  
pie Viļānu novada domes  
2015.gada 17.decembra  
sēdes Nr.16 lēmumu §

**Pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Ziedu iela 2A, Viļāni,  
ar kadastra Nr. 7817 900 0832, izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0832, pārdošanu izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reģlamentē jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos.
- Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota nekustamā manta – dzīvokļa īpašums Nr.3 Ziedu iela 2A, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0832, kas sastāv no divām istabām ,dzīvoklis ar kopējo platību 58,3m<sup>2</sup> un pieder Viļānu novada

pašvaldībai, kurai īpašumtiesības 23.11.2015. reģistrētas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 185 3. Pielikumā – zemesgrāmatu apliecība un telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

## **2.Nosacītā cena**

3. Nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Ziedu iela 2A, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0832, nosacītā cena ir EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamās mantas cena tiek samaksāta euro.

## **3.Izsoles organizēšana un norise**

4. Sludinājums par izsoli ir jāpublicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”. Sludinājuma saturs noteikts „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā”.
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2016.gada 8.februārī plkst. 17.00.
7. Izsoles rīkotājs – Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija – turpmāk tekstā – Izsoles komisija. Izsoles rezultāti tiks apstiprināti Viļānu novada domes sēdē.
8. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.
  - 8.1 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, pie nekustamā īpašuma speciālistes, darba dienās no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00 līdz 2016.gada 8.februāra plkst. 17.00.
  - 8.2 Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Viļānu novada pašvaldības kontā EUR 380,00 (trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi), ko sastāda:
    - 8.2.1.izsoles reģistrācijas maksa EUR 50,00 (piecdesmit eiro un 00 centi),
    - 8.2.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas – EUR 330,00 (trīs simti trīsdesmit eiro un 00 centi), kas tiek atgriezta gadījumā ja pretendents neiegūst izsolāmo mantu.
9. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas jāiesniedz sekojoši dokumenti:  
Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām:
  - reģistrācijas apliecības kopija;
  - spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju;
  - juridiskās personas lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamās mantas iegādi;
  - juridiskās personas konta numurs un banka.
 Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām:
  - pases kopija;
  - fiziskās personas konta numurs un banka.
10. Izsoles dalībniekus reģistrē Viļānu novada pašvaldībā pie nekustamā īpašuma speciālistes līdz 2016.gada 8.februāra plkst.17.00. Reģistrācijas laiki tiek noteikti darba dienās no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00
11. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti protokolā (pielikums Nr.1), ierakstot šādas ziņas:
  - 11.1. kārtas numurs;
  - 11.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums

11.3. personas kods vai reģistrācijas apliecības numurs;

11.4. dzīvesvieta vai juridiskā adrese.

12. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētais izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).
13. Izsole notiks Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā Kultūras laukumā 1A, Viļānos, 2016.gada 9.februārī plkst. 13.00.
14. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
  - ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
  - ja nav uzrādīti un iesniegti 9.1. un 9.2.punktu apakšpunktos minētie dokumenti.
16. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
17. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks. Nekustamā manta tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola nekustamās mantas nosacīto cenu.
18. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
19. Izsoles norise:

Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu (pielikums Nr.3). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds. Izsoles komisija sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo nekustamo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Izsoles solis tiek noteikts EUR 100,00 (viens simts euro un 00 centi) apmērā. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamās nekustamās mantas cenu, kuras solis nav lielāks par EUR 300,00 (trīs simti euro un 00 centi).

Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.

Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka nekustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā (pielikums Nr.4).

Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo mantu (pielikums Nr.5).

20. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo mantu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku



saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo nekustamo mantu, par to attiecīgi ieraksts protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo nekustamo mantu par viņa nosolīto cenu.

21. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas jāiemaksā nosolītā nekustamās mantas cena Viļānu novada pašvaldības kontā vai jāiesniedz iesniegums pašvaldībai par nomaksas līguma slēgšanu.
22. Izsoles rezultātus apstiprina Viļānu novada dome kārtējā domes sēdē. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībai.
23. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu.
24. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Viļānu novada dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

#### **4. Citi noteikumi**

25. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
26. Nekustamās mantas pirkuma līgumu paraksta Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja.

