

# LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ RĒZEKNES IELĀ 1B, VIĻĀNOS, VIĻĀNU NOVADĀ

## ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ziņojums par lokālpilnojumā izstrādi sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628) 81. punktu un Viļānu novada pašvaldības domes 2018. gada 23. augusta pieņemtā lēmuma Nr. 10§12 „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu”, turpmāk tekstā – Viļānu novada domes 23.08.2018. lēmums, 1. pielikuma „Darba uzdevums”, turpmāk tekstā – Darba uzdevums, 6.1.4. apakšpunktu.

### ■ Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Pieņemot Viļānu novada domes 23.08.2018. lēmumu, Viļānu novada pašvaldība pieprasīja institūcijām sniegt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei. Papildus Darba uzdevuma 4. punktā norādītajām institūcijām, pieprasījuma vēstule tika nosūtīta arī Veselības inspekcijai. Tā ir arī vienīgā institūcija, kura izsniedza jaunus nosacījumus. No pārējām institūcijām (SIA „Viļānu namsaimnieks”, SIA „Viļānu siltums” un SIA „Tet” (iepriekš – „Lattelecom”) atbildes vēstule netika saņemta<sup>1</sup> vai arī sazinoties mutiski informēja, ka paliek spēkā iepriekš izsniegtie nosacījumi<sup>2</sup>. Pārskatu par nosacījumu ņemšanu vērā skatīt 1. tabulā.

1. tabula

Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu
<b>Veselības inspekcija (14.09.2018.)</b>	
<p>1) Ievērot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) Ievērot 1997. gada 05. februāra „Aizsargjoslu likums” un saistošu noteikumu prasības, t.sk. prasības, kas attiecas uz apbūves un apsaimniekošanas aprobežojumiem. Precizēt un grafiski atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir paredzētas aizsargjoslas;</p> <p>3) Paredzēt sekojošas funkcionālas zonas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ sporta un aktīvās atpūtas centra apbūves zona;</li><li>■ atpūtas un rekreācijas zona;</li><li>■ bērnu un sporta laukumus;</li><li>■ autotransporta kustības zonas ar autostāvvietām;</li><li>■ gājēju celiņus;</li><li>■ saimniecības zonas ar atkritumu konteineru laukumu;</li></ul> <p>4) Nodrošināt ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;</p> <p>5) Paredzēt lietus notekūdeņu novadīšanu atbilstoši higiēnas prasībām un vides aizsardzības noteikumiem;</p> <p>6) Paredzēt prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldīšanas kārtība” prasībām;</p> <p>7) Paredzēt insolācijas, dabīga apgaismojuma prasību ievērošanu dzīvojamās, publiskās un mācību telpās;</p>	<p>Priekšlikumi un nosacījumi ir ņemti vērā tiktāl, cik tas attiecas uz lokālpilnojumā ietvaros risināmiem jautājumiem. Papildus atzīmējams, ka lokālpilnojums ir izstrādāts atbilstoši tā darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Viļānu novada domes 23.08.2018. lēmumu.</p> <p>Paskaidrojams, ka atsevišķu zonu izvietošana, piemēram, saimniecības zonas ar atkritumu konteineru laukumu, ir nosakāmas izstrādājot Sporta un aktīvās atpūtas centra būvniecības ieceres dokumentāciju. Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā iekļauta ieteicamā labiekārtoto zonu shēma.</p>

<sup>1</sup> MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 62. punktā noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu

<sup>2</sup> Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei tika pieprasīti, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016. gada 29. novembrī pieņemto lēmumu Nr. 14 „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu”

8) Nodrošināt teritorijas un publisko ēku pieejamību personām ar īpašām vajadzībām; 9) Paredzēt teritorijas apgaismošanu; 10) Veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā.	
<b>SIA „Viļānu namsaimnieks” (24.01.2018., atkārtoti nav saņemti)</b>	
Nemot vērā, ka nekustamajā īpašumā nav institūcijas pārraudzībā esošu objektu, kā arī nosacījumu to pastāvēšanai vai jaunu izveidošanai, būvniecībai, uzņēmumam nav pretenziju pret minētās teritorijas plānojuma grozījumiem.	–
<b>SIA „Viļānu siltums” (25.01.2018., atkārtoti nav saņemti)</b>	
Projektējot jāparedz jaunas pieslēguma vietas pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un jāsaskaņo ar institūcijas atbildīgo personu.	Ņemts vērā un pieņemts zināšanai.
<b>SIA „Tet”</b>	
Nosacījumi nav saņemti.	–

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 17.09.2018. pieņēma lēmumu<sup>3</sup> Nr. 4-02/65 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

#### ■ Informācija par attīstības priekšlikumiem

Lokālplānojuma teritorijas izstrādes mērķis ir veikt izmaiņas pašreiz spēkā esošajos Viļānu novada pašvaldības 02.09.2009. saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Viļānu novada teritorijas plānojumu”, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un sekmētu izglītības, sporta un brīvā laika pavadīšanas infrastruktūras attīstību un pilnveidošanu atbilstoši Viļānu novada stratēģiskajām interesēm.

Pamatojoties uz Viļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam 119.2., 123., 126. punktus noteikto un Viļānu novada attīstības programmas 2015.–2022. gadam „Rīcības un Investīciju plāna” IP4. Izglītība VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei RV 4.3. Piedāvāt daudzveidīgas interešu izglītības, brīvā laika un sporta aktivitāšu iespējas, tiek veikta būvprojekta izstrāde Viļānu vidusskolas sporta un aktīvās atpūtas centra „SAAC” piebūvei.

Lai nodrošinātu Sporta un aktīvās atpūtas centra jaunbūves pieslēgumu pie Viļānu vidusskolas, būvniecība tiek plānota nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, kas atrodas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 daļā, un kurai, saskaņā ar spēkā esošo Viļānu pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (Ap)”. Atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, apbūve šajā teritorijā nav primāra un pieļaujama līdz 5 % no teritorijas.

Lai būtu iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri, ar lokālplānojuma risinājumu zemes gabalam tiek grozīta funkcionālā zona no „Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas” (Ap) uz „Publiskās apbūves teritorija” (P), bet Rēzeknes ielas teritorijas daļai sarkano līniju robežās – „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā ir izstrādāti noteikumi teritorijas turpmākās attīstības nodrošināšanai, kā arī atļautie apbūves tehniskie rādītāji.

#### ■ Informācija par saņemtajiem personu priekšlikumiem

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi un tā redakcijas izstrādes laikā (t.i., līdz Viļānu novada domes lēmuma pieņemšanas par 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai) netika saņemts neviens rakstisks iesniegums.

Ziņojumu sagatavoja:

Viļānu novada pašvaldības

Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča

17.02.2020.

<sup>3</sup> [www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/lemumi/?download=596](http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/lemumi/?download=596)