

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237, Viļānu pag., Viļānu nov. atsavināšana elektroniskajā izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma elektroniskā Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 29.decembra sēdes Nr.17 lēmumu Nr.7 „Par nekustamā īpašuma „Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237 atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums

3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78980090237, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090237 – 1,66 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes (*meža inventarizācijas šo Izsoles noteikumu 3.pielikums*), turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237, Viļānu pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000567897, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums*.
6. Objekts atrodas Viļānu pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums*.
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31. Līguma darbības termiņš no 2019.gada 4.jūlija līdz 2024.gada 4.jūlijam;
 - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980090237 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7312050802 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju – 0,94 ha;
 - 7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,84 ha;
 - 7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,22 ha;
8. Objekta pirkuma tiesības (par augstāko nosolīto maksu) ir 04.07.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/31 nomniekam. Pēc tam, kad rezultātus apstiprinājusi izsoles komisijas, nomniekam tiek piedāvāts izmantot savas pirkuma tiesības, iegādājoties nekustamo īpašumu par augstāko nosolīto maksu, nosūtot tam elektronisku paziņojumu. Par savu lēmumu, par pirkuma tiesību izmantošanu, nomniekam ir jāinformē pašvaldība trīs dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četru mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. 04.07.2019.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. V-2019/31 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Objekta cena

11. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3800,00 *eiro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

12. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Rēzeknes Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.vilanunovads.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

13. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 22.02.2021., izsoles noslēgums – 22.03.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 22.februāra plkst.13:00 līdz 2021.gada

12.marta plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

13.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.03.2021. jāiemaksā nodrošinājums Viļānu novada pašvaldības kontā LV73HABA0551026165229, AS "Swedbank", kods HABALV22, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi)

13.2. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

13.3. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 13.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

14. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

14.1. Fiziskas personas:

14.1.1. Vārdu, uzvārdu;

14.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

14.1.3. Kontaktadresi;

14.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

14.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

14.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

14.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

14.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

14.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

14.2.4. Kontaktadresi;

14.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

14.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

14.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

14.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

15. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

16. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

19. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.punktā minētie norādījumi;

21.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības atbilstoši 13.3.punktam;

21.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 13.1.punktā norādītajam.

22. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

23. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

24. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

25. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

26. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

27. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

28. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

30. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

31. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

32. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

33. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

34. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma līgumu, gadījumā, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, atsakās tās izmantot. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāta drošības nauda.

35. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 35.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Viļānu novada pašvaldības dome.

Samaksas kārtība

36. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas.

Citi noteikumi

37. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

38. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV-4650.

39. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

J.Ivanova

Nekustamā īpašuma „Gailenes” ar kadastra Nr.78980090237
zemesgrāmatas apliecības nodalījuma noraksts

Nodalījuma noraksts

Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000567897

Kadastra numurs: 78980090237

Nosaukums: Gailenes

Viļānu pag., Viļānu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980090237). <i>Zurn. Nr. 300004362898, lēmums 08.06.2017., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		1.66 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114. 1.2. Pamats: 2017.gada 1.jūnija uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.3.6/863. <i>Zurn. Nr. 300004362898, lēmums 08.06.2017., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju.		0.94 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos.		0.84 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Zurn. Nr. 300004362898, lēmums 08.06.2017., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		0.22 ha

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090237 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS


Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0237**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2007.gada 18.apriļa lēmumu Nr.4, 5§ „Par neizpirkto zemes platību tiesību izbeigšanu” un 2014.gada 13.marta lēmumu Nr.5, 10§ „Par zemes gabalu piekrišanu pašvaldībai”.

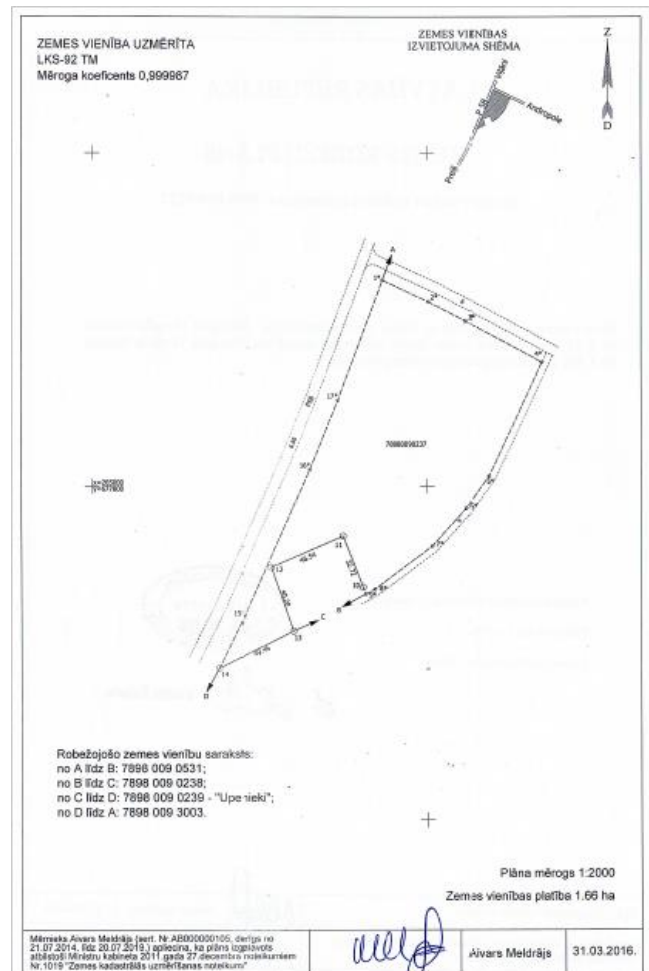
Robežas uzmērītas 2016.gada 31.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 1.66 ha


 **Emīlija Žukova**

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmības laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļānu novads pilnvar. pers Irina Klimanova	31.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090237 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0237**

Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 31.martā

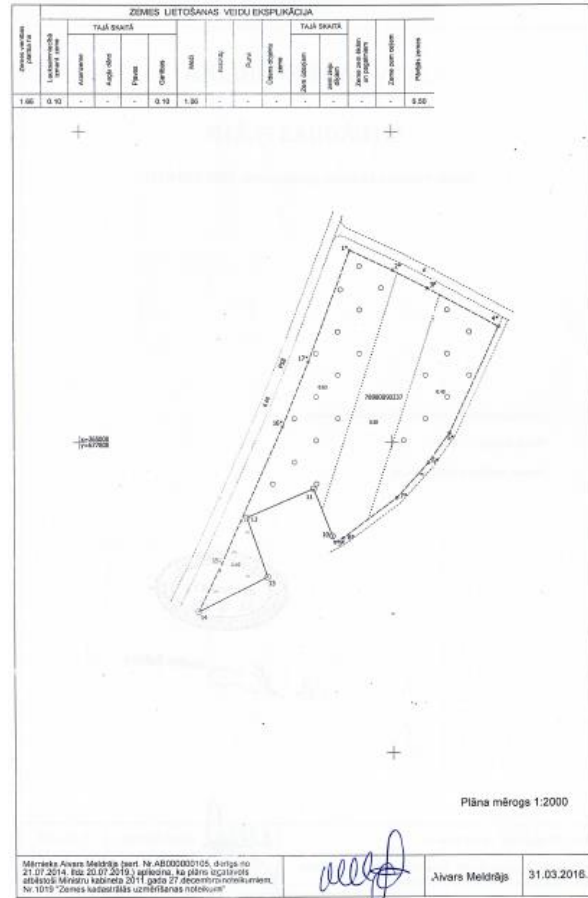
Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 1.66 ha



Emīlija Žukova

SIA „TP sēntūra” valdes loceklis	<i>Aivars Meldrājs</i>	Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Irīna Klimanova</i>	Vilņu novada pilnvarotā Irīna Klimanova	31.03.2016.



2.pielikums (3.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090237 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim cauraukošām un aizsargotām līnijām
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0237**

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050802 – ekspluatācijas aizsargostas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju – 0.94 ha.
2.	7312050302 – ekspluatācijas aizsargostas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.84 ha.
3.	7312030303 – ekspluatācijas aizsargostas teritorija gar valsts vietējiem pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.22 ha.

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 31.martā

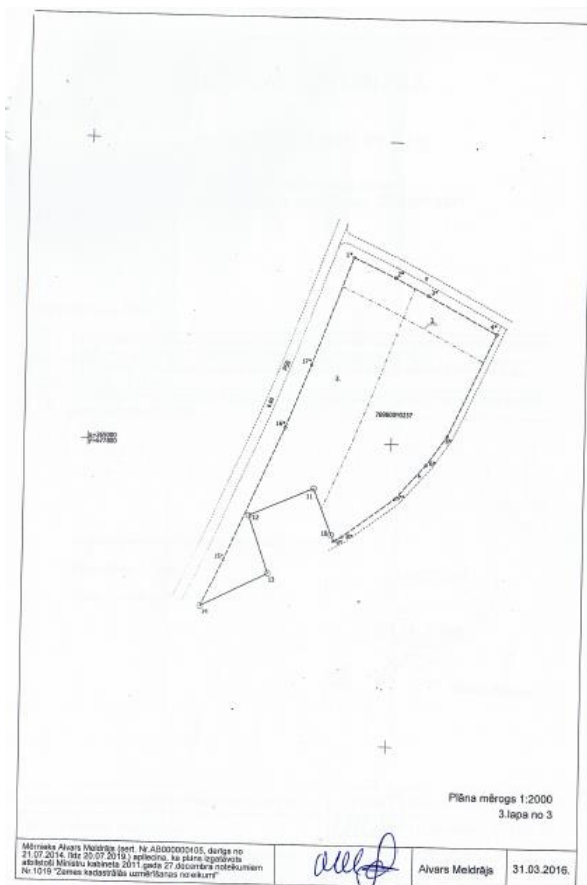
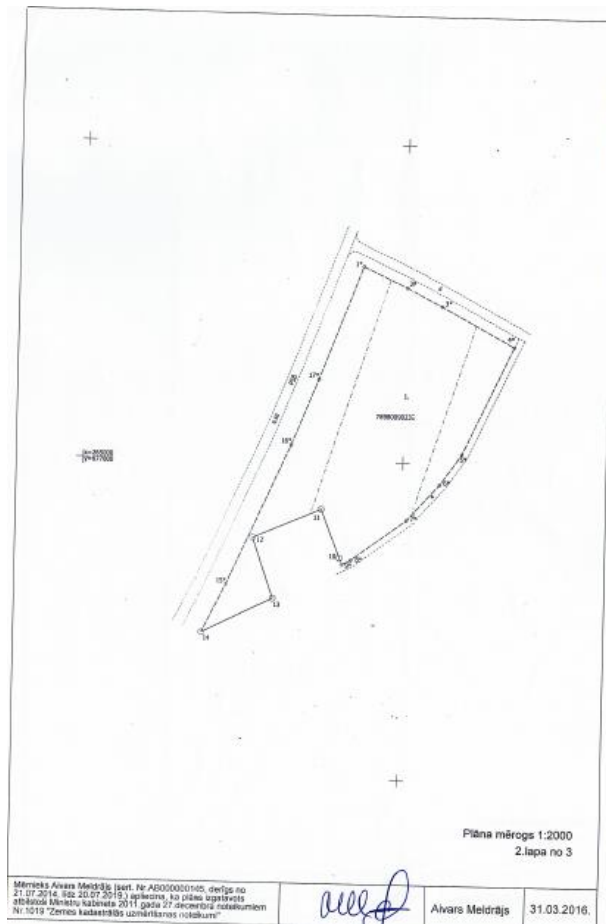
Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 1.56 ha



Emīlija Žukova

Saskaņojis: Viļņu novada pašvaldības pilnvarotā persona	paraksts	Irīna Klimanova	31.03.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laika veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļņu novada pilnvar. pers Irīna Klimanova	31.03.2016.



Viļānu pagasts

Viļānu novads

“ G A I L E N E S “

Zemes kadastra Nr 7898 009 0237

MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs
Viļānu novada pašvaldība

Zemes kopplatība **1.66 ha**
Meža zemes **1.06 ha**

Inventarizācijas veicējs
Juris Ceļapīters
mob.tel. 29449766

Austrumlatgales VM
Viļānu N
Rēzeknes M

uzraugāmā teritorija

SIA “ MEŽIERĪCĪBA ”
Salaspilī, 2018. gada 7. februārī
Reģistrācijas Nr 7943-31441

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

1

Nogabala nr. / platība	Meža zemes veids meža apsaimniekošanā	Meža tips	Bonitāte	Nogabalu apraksts							Saimnieciskie ieteikumi Izcērtamie apjomi m ³
				mežaudzis stāvs, suga	veģetums	augstums	caurums	sliekšņu rkm s	koku skaits	Apjoma grupa	

z.v. apzīmējums - 78980090237

"GAILĒNES"

1. kvartāls

1	0.63	Mežaudzis	As	I	5B 2A 2P40 1Ba30						
					1.st. Bērzs	40	20	18	10		91
					Apse	40	23	24	4		44
					Priede	40	17	17	5		42
					Baltalksnis	30	16	15	2		15
					<5% Blīgzna	30	2-5% no audzes krājas		1		
					_Mež. atjaun.gads -1979						
2	0.43	Mežaudzis	As	I	6B40 2Ba30 1P40 1Bi30						
					1.st. Bērzs	40	20	18	11		100
					Baltalksnis	30	16	15	4		30
					Priede	40	17	17	2		17
					Blīgzna	30	16	18	2		15
					_Mež. atjaun.gads -1979						
	1.06										
	1.06										

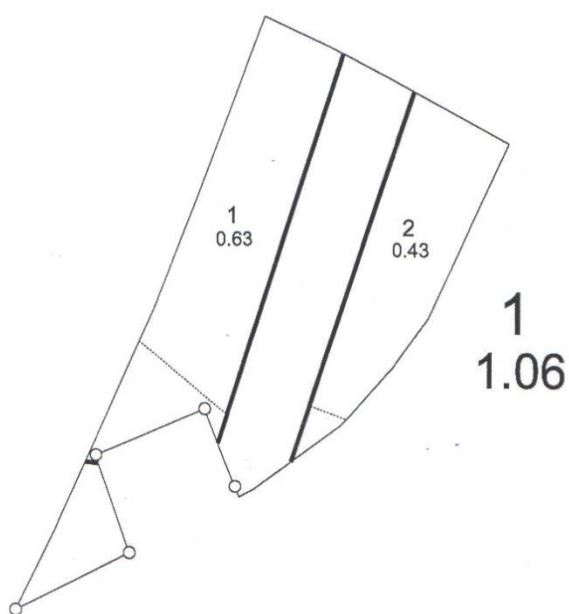
Vijānu pagasts
Vijānu novads

Īpašums " Gailenes "

Kadastra Nr 7898 009 0237

Meža zemju plāns

Mērogs 1 : 2 000



SIA " Mežierīcība "
2018