

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78179000606 atsavināšana pirmajā izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 27.augusta sēdes Nr.11 lēmumu Nr.13 „Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu novads, atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums – Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78179000606, 31,70 m² platībā, kurš sastāv no 3170/208180 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), turpmāk tekstā – Objekts - *telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
4. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.78179000606, Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191988 - 29, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 2. pielikums.*
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.

Objekta atsavināšanas nosacījumi

6. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi)
7. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē.
8. Objekta atsavināšanas paņēmiens - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
9. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
10. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.vilanunovads.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolē,
 - Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas „Latvijas vēstnesī” līdz sludinājumā norādītajam termiņam,
 - gadījumā, ja uz Objekta izsolē reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

11. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
 - Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu;
 - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 1. Fiziskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi).
 2. Juridiskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
 - b. Statūtu kopija;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē.
 - Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.

12. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:

- kura ir Viļānu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
- ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
- kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
- kura ir Izsoles komisijas loceklis.

13. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 12.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

14. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 200,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 30,00 (kopā ar PVN)) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2020.gada 12.oktobra pulksten 10.00 ar

norādi: „Reģistrācijas un drošības nauda par dalību dzīvokļa Celtnieku iela 5-29, Viļāni, izsolē”.

15. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objektā izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
17. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (3.pielikums), norādot šādas ziņas:
 - izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pasas dati, personas kods, tālruna numurs;
 - fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
18. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 4.pielikums), kurā ir šāda informācija:
 - dalībnieka kārtas numurs;
 - fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - izsoles vieta un laiks;
 - izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - atzīme par drošības naudas iemaksu;
19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2020.gada 12.oktobra pulksten 10.00, Viļānu novada pašvaldības administrācijā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, darba dienās, darba laikā.
20. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
21. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

Objekta stāvoklis un apskate

22. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662486 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pārstāvi.
23. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.

24. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu pašaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
25. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

Izsoles norise

26. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības administrācijā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2020.gada 13.oktobrī pulksten 14.30.
27. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
28. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
29. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
30. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsolī, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
31. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
32. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
33. Izsoles vadītājs uzsākot izsolī nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
34. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc savu piedāvāto cenu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
35. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 6.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

36. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā (izsoles noteikumu 5.pielikums) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
37. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
38. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana

39. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada domes sēdē.
40. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

Nenotikušās izsoles

41. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība

42. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
43. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas. Nomaksas pirkuma līguma slēgšanas gadījumā, pircējam ir jānoslēdz telpu īres līgums par dzīvokļa īpašumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.
44. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, četru (4) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 42.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas pirkuma līgums.
45. Viļānu novada domes priekšsēdētājs ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta

Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Nomaksas pirkuma līguma slēgšanas gadījumā, pircējam ir jānoslēdz telpu īres līgums par dzīvokļa īpašumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

46. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.
47. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 45.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
48. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.

Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....78170040303001029
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Celtnieku iela 5 - 29, Viļāni, Viļānu nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.06.2005

Reģionālās nodaļas vadītājs (atbildīgā persona):

Valsts zemes dienests
Līgumcēlņa reģionālās nodaļas
Rēzeknes biroja vecāka
klientu apkalpošanas konsultante
Nonna Katreško-Dukule

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: _____ gada 23. 01. 2015

Izdrukas ID: 390001760690	Izdrukas datums: 11.01.2015	I no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....78170040303001029

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78170040303001

10.1.1. Adrese:.....Celtnieku iela 5, Viļāni, Viļānu nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2735.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....509.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2808 - Keramzītbetona paneli

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....49

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....30

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.07.2007

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....78170040303

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78170040303001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I1220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Viegļbetoni
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Īmurs (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	509.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2735.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8477 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....78170040303001029

14.1.1. Kopējā platība (m²).....31.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....29.3

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....16.7

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....12.6

Izdrukas ID: 390001760690	Izdrukas datums: 11.01.2015	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	2.4
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvcjamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvcjamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	78170040303001029
16.1.1. Adrese:.....	Celtnieku iela 5 - 29, Viļāni, Viļānu nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	5
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	31.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.06.2005
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	78170040303001
16.1.10. Būve atrodas vai čalēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	78170040303

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....78170040303001029

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Dzīvojamā	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	2.5	2.5	16.7
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.9
3	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	4.2
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	2.5
5	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	5				2.4

18. Labiekārtojumi

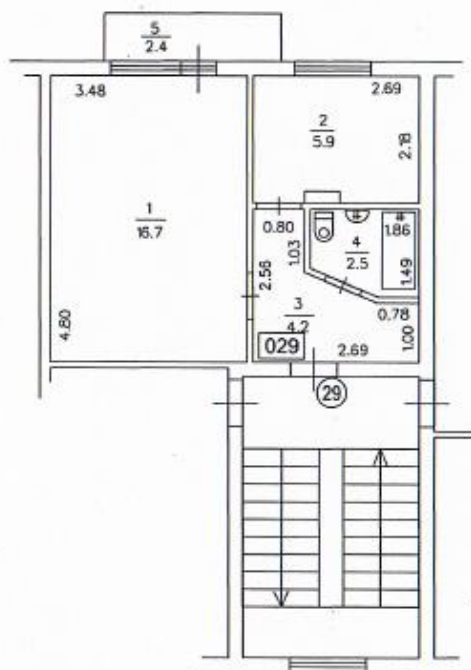
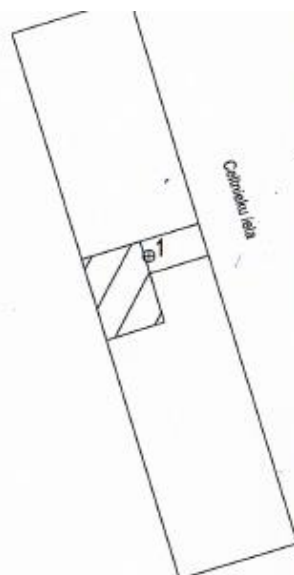
18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....78170040303001029 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:11.01.2015

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	270585.81	680192.93



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TĒĻU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
7817 004 0303 001 029	1 : 100	4

Zemesgrāmatas apliecības kopija



Zemesgrāmatu apliecība

Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
Vijānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191988 - 29
Kadastra numurs: 78179000606
Celtnieku iela 5 - 29, Vijāni, Vijānu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Dzīvoklis Nr. 29.		31.7 m ²
1.2 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 78170040303001). <i>Žurn. Nr. 300003820725, lēmums 17.03.2015, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	3170/208180	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Vijānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2 Pamats: 2015.gada 3.marta Vijānu novada pašvaldības izziņa Nr. 1.3.6/281 par ēkas piederību.		

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta
 Žurnāla Nr. 300003820725, datums 13.03.2015, lēmuma datums 17.03.2015

Tiesnesis  Gunārs Siliņš

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,
fakss:64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilanunovads.lv

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 13.oktobrī plkst.14.30 Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēka, Kultūras laukumā 1A, Viļānos.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu novads ar kadastra Nr.78179000606, kurš sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,70 m², kas ir 3170/208180 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) –EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Izsoles dalībnieka kārtas numurs	Izsoles dalībnieka reģistrācijas datums	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu	Apliecinu, ka esmu iepazinies ar nekustamā īpašuma dokumentāciju un tehnisko stāvokli. Pretenziju par to pret pašvaldību nav.



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,
fakss:64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilanunovads.lv

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. _____

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

pilnvarotās personas vārds, uzvārds/ personas kods

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2020.gada 13.oktobrī plkst. 14.30 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums – Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu novads ar kadastra Nr.78179000606.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) –EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Ir veikta drošības maksas un reģistrācijas maksas apmaksa

Apliecība izdota 2020.gada ____.

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____

Z.V.



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,
fakss:64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilanunovads.lv

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 13.oktobrī plkst.14.30 Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēka, Kultūras laukumā 1A, Viļānos.

Izsolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums Celtnieku iela 5-29, Viļāni, Viļānu novads ar kadastra Nr.78179000606, kurš sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,70 m², kas ir 3170/208180 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Izsolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) –EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Izsolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

