

Līgums par „Parka, Kultūras laukumā 2, Viļānos, labiekārtošana” būvdarbu veikšanu

Viļānos,

2014. gada 15. septembris

Viļānu novada pašvaldība, reģ. Nr.90009114114, juridiskā adrese Kultūras laukums 1a, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650, tās priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas personā, kas darbojas pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības nolikumu un likumu „Par pašvaldībām”, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „LATGALIJA”, reģ. Nr.42403000773 juridiskā adrese Komunālā iela 2, Rēzekne, LV-4604, turpmāk saukts Būvuzņēmējs, Mihaila Bartaševiča personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, turpmāk tekstā „Puses” pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības rīkotā iepirkuma „Parka, Kultūras laukumā 2, Viļānos, labiekārtošana” identifikācijas Nr. VNP2014/23 rezultātiem, Darba uzdevumu (Līguma pielikums Nr.1), finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.2) un Parka, Kultūras laukumā 2, Viļānos labiekārtošanas projektu (Līguma pielikums Nr.3) noslēdz līgumu par tālāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt būvdarbus objektā „Parka, Kultūras laukumā 2, Viļānos, labiekārtošana”, Igaunijas – Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta ELRII-359 „Latvijas-Krievijas pierobežu pašvaldību vienotas kultūras informācijas telpas un sadarbības tīkla veidošana, izmantojot literāri mākslinieciskā jaunrades potenciāla iespējas”/„FORGET A HURRY” ietvaros, (turpmāk – Būvdarbi).
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar „Parka, Kultūras laukumā 2, Viļānos, labiekārtošana” labiekārtošanas projektu (turpmāk tekstā – labiekārtošanas projekts). Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un labiekārtošanas projektā noteikto objektu izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai labiekārtošanas projekta.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Darba uzdevumu un labiekārtošanas projektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būvlaukumu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka darba uzdevums un labiekārtošanas projekts ir realizējams, un ka Finanšu piedāvājumā, Līguma pielikums Nr.2, ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un objektu būvniecību atbilstoši Darba uzdevumam un labiekārtošanas projektam saistītie izdevumi.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši labiekārtošanas projekta dokumentācijai, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi, kvalitatīvi un profesionālā līmenī.
- 2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots CE sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.6. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs pieņem no Pasūtītāja būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas akts. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 2.7. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens, u.c.) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar būvlaukumā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus Būvuzņēmējs nodrošina par saviem līdzekļiem. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.
- 2.8. Ja Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildei izmanto Pasūtītāja nodrošinātos inženierkomunikāciju pieslēgumu(s), tad pirms to izmantošanas uzsākšanas Uzņēmējs par saviem līdzekļiem uzstāda attiecīgā resursa kontroles skaitītāju, kura stāvokli fiksē puses, sastādot attiecīgu aktu.
- 2.9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 2.10. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju par katru Būvdarbu posmu visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 2.11. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 2.12. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 2.13. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvuzņēmēja pārstāvis, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvlaukumā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo

- Pasūtītāja tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Būvuzņēmējam.
- 2.14. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 2.15. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 2.16. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes labiekārtošanas projektā vai citā ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 2.17. Būvuzņēmējs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Tehniskās specifikācijas, Līguma pielikums Nr.1, vai labiekārtošanas projekta bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Būvuzņēmējs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Kopējā par Būvdarbu izpildi noteiktā Līguma summa ir **EUR 35851,91** (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens euro un deviņdesmit viens cents), **t.sk. pievienotās vērtības nodoklis** (turpmāk tekstā PVN) **21% EUR 6222,23** (seši tūkstoši divi simti divdesmit divi euro un divdesmit trīs centi) apmērā - turpmāk līguma tekstā - "Līguma summa", saskaņā ar Finanšu piedāvājumu, Līguma pielikums Nr.2.
- 3.2. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgužu apglabāšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Līguma summa nevar tikt palielināta, arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu, to daudzuma, cenu, mehānismu un darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami šajā Līgumā paredzēto Darbu veikšanai atbilstoši Darba uzdevumam un labiekārtošanas projektam.
- 3.3. Samaksu Būvuzņēmējam par Būvdarbiem Pasūtītājs veic šādā kārtībā:
- 3.3.1. 100% apmērā no Līguma 3.1.punkta minētās summas pēc Būvdarbu nodošanas ekspluatācijā pieņemšanas – nodošanas akta

abpusējas parakstīšanas un Būvuzņēmēja attiecīgā rēķina saņemšanas dienas.

- 3.3.2. Līguma 3.1.punkta minētās summa 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā tiek pārskaitīta ar pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu.
- 3.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.
- 3.5. Par samaksas brīdi uzskatāms naudas līdzekļu ieskaitījums Būvuzņēmēja kontā.

4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 4.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus uzsāk ne vēlāk kā 2 (*divu*) dienu laikā no abpusējas līguma parakstīšanas dienas. Būvdarbu pabeigšanu un nodošanu Pasūtītājam ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu Būvuzņēmējs veic līdz 17.10.2014.
- 4.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs uzsākt Būvdarbus pirms Līguma 4.1. punktā noteiktā uzsākšanas termiņa tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu.
- 4.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi punktā 4.1. noteiktajos termiņos.
- 4.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 4.4.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Būvdarbu apjomā;
 - 4.4.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu;
 - 4.4.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (*divu* darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
 - 4.4.4. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi.
- 4.5. Ja Būvuzņēmējs līguma 4.4. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

5. APDROŠINĀŠANA

- 5.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt šādus apdrošināšanas līgumus, apdrošināšanas kompāniju un apdrošināšanas noteikumus iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju:
 - 5.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu 2005. gada 28. jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteiktajā kārtībā un apmērā. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam šajā punktā minētās apdrošināšanas līgumu;

- 5.2. Līguma 5.1.1. punktā noteikto apdrošināšanu Būvuzņēmējs uztur spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā.

6. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 6.1. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā.
- 6.2. Būvdarbu nodošana - pieņemšana tiek veikta pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas.
- 6.3. Būvuzņēmējs nekavējoties pēc Būvdarbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par tā gatavību nodošanas procedūrai. Būvdarbu pārbaudi pirms to pieņemšanas - nodošanas procedūras, veic Pasūtītāja izveidota komisija, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Būvuzņēmēja pārstāvjus. Pasūtītājs nosaka datumu Būvdarbu posma nodošanas procedūru uzsākšanai, kurš nedrīkst būt vēlāks kā 14 (četrpadsmit) dienas pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Būvdarbu posma gatavību nodošanas procedūrai saņemšanas, un par to rakstiski informē Būvuzņēmēju.
- 6.4. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 6.3. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, līguma 6.3. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes.
- 6.5. Ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms Būvdarbu nodošanas procedūras sākuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam uz šiem Būvdarbiem attiecināmās ekspluatācijas un apkopes instrukcijas. Ekspluatācijas instrukcijas satur instalāciju, konstrukciju un funkciju aprakstu un sniedz norādījumus par to ekspluatāciju un izlietošanu. Apkopes instrukcijām jā satur ikdienā veicamie pasākumi, lai uzturētu instalāciju tehnisko standartu un izturību un nodrošinātu ekspluatācijā nodarbināto personālu ar nepieciešamo materiālu, kas veido bāzi remontiem un daļu nomaiņai.
- 6.6. Būvdarbu nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Būvdarbu pārbaude.
- 6.7. Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:
- 6.7.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;
 - 6.7.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;
 - 6.7.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
 - 6.7.4. cik lielā mērā Būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.
- 6.8. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti tādi defekti, kuri var traucēt būves vai jebkuras tās daļas normālu ekspluatāciju.
- 6.9. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.
- 6.10. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

- 6.11. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 6.12. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu uz šiem Būvdarbiem attiecināmo ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.
- 6.13. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas būve tiek pieņemta ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts akts par būves nodošanu ekspluatācijā.
- 6.14. Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu Puses paraksta 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ar nosacījumu, ka būves pieņemšana ekspluatācijā ir notikusi bez iebildēm.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši līguma nosacījumiem.
- 7.2. Visu risku par Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar tā Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kura ietvaros attiecīgie Būvdarbi tiek veikti vai būve vai kāda tās daļa būvēta, nes Būvuzņēmējs.
- 7.3. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 7.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Būvdarbu summas.
- 7.5. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi līguma 3. punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma summas.

8. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

9. GARANTIJAS SAISTĪBAS

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un labiekārtošanas projektam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir 24 (*divdesmit četri*) mēneši no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts pirms visu Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanas, attiecībā uz Būvuzņēmēja pabeigtajiem Būvdarbu posmiem un Būvdarbiem garantijas termiņš ir 24 (*divdesmit četri*) mēneši no attiecīgā Būvdarbu posma pieņemšanas ar Būvdarbu posma pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 9.2. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien puses nevienojas citādi.
- 9.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 9.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
- 9.5. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti 9.6. punkta noteikumi.
- 9.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš defektu vai neatbilstību noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 3 (trīs) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt attiecīgo defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas un iesniegt Būvuzņēmējam apmaksai attiecīgo rēķinu. Būvuzņēmējs šādā gadījumā apņemas 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekš minētā rēķina saņemšanas no Pasūtītāja, samaksāt Pasūtītājam pilnā apmērā visas ar defekta novēršanu saistītās izmaksas un papildus samaksāt līgumsodu 10 % apmērā no defekta novēršanas izmaksām.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja:
 - 10.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, ieskaitot starptermiņus, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas;
 - 10.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 10.2.3. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 10.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas.
- 10.4. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādas no Pusēm vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otram Pusei līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no kopējās Līguma summas.
- 10.5. Izbeidzot Līgumu 10.1.-10.3. punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

- 11.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Līguma darbības laikā visa pušu savstarpējā sarakste, kā elektroniskā, tā izdrukā (papīra formā) kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem.
- 11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt izdarīt grozījumus Būvdarbu apjomos vai labiekārtošana projektā. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi Būvdarbu apjomos vai labiekārtošanas projektā ietekmē Līguma izpildes termiņus vai Līguma summu, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šādā gadījumā grozījumi Būvdarbu apjomos vai labiekārtošanas projektā ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska pušu vienošanās par grozījumu izdarīšanu Līgumā.
- 11.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otram Pusei.

- 11.5. Līgums ir sastādīts uz 8 (astoņām) lapām, līgumam pievienoti 3 (trīs) pielikumi - Līguma pielikums Nr.1 uz 2 (divām) lapām, Līguma pielikums Nr.2 uz 25 (divdesmit piecām) lapām un Līguma pielikums Nr.3 1 (viens) CD. Līgums, sastādīts latviešu valodā trīs identiskos eksemplāros ar vienādu spēku. Līguma viens eksemplārs tiek izsniegts Būvuzņēmējam, pārējie divi eksemplāri – Pasūtītājam.
- 11.6. Šī līguma visi pielikumi, kā arī visi šī līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu pušu parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas šī līguma sastāvdaļas.

12. LĪGUMA PIELIKUMI

- 12.1. Pielikums Nr. 1 "TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA".
12.2. Pielikums Nr. 2 "FINANŠU PIEDĀVĀJUMS".
12.3. Pielikums Nr. 3 „LABIEKĀRTOŠANAS PROJEKTS”

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:


Viļānu novada pašvaldība
Reģ.Nr.90009114114,
Adrese: Kultūras laukums 1A
Viļāni, LV – 4650
Banka: AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV73HABA0551036399373


/J.Ivanova/



Būvuzņēmējs:

SIA „Latgalija”
Reģ.Nr.42403000773
Adrese: Komunālā iela 2, Rēzekne,
LV-4604
Banka: AS Swedbank
Kods:HABALV22
Konts: LV64HABA0551008980095


/M.Baršaševičs/