

Skaidrojošais apraksts

“Sporta un aktīvās atpūtas centra jaunbūve”

Viļāni, Viļānu novads, Rēzeknes iela 1b

Vispārējā informācija. Būvprojekts minimālā sastāvā objektam “Sporta un aktīvās atpūtas centra jaunbūve” (turpmāk – SAAC) izstrādāts pēc Viļānu novada pašvaldības pasūtījuma (līguma Nr.160-2016). Objekts tiek projektēts uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 8001 8001, adrese – Rēzeknes iela 1b, Viļāni. Projektējamā ēkā paredzēts rīkot dažādas sporta aktivitātes un sacensības, kas būs pieejami Viļānu novada iedzīvotājiem un ciemiņiem no citiem Latvijas novadiem. Darbadienās SAAC telpās ir paredzētas sporta nodarbības Viļānu vidusskolas audzēkņiem.

Būvobjekta novietojums. SAAC ēku paredzēts novietot ar garenfasādi paralēli Rēzeknes ielai. Piebraukšana pie ēkas paredzēta no esošā pievadceļa blakus vecajam skolas korpusam, paredzēta arī jauna iebrauktuve no Rēzeknes ielas. SAAC galvenā fasāde vērsta pret kultūras namu. Otra gala fasāde ar stāvvietām centra darbiniekiem vērsta pret stadionu.

Projekta priekšlikums.

1. Uz zemesgabala paredzēta sporta un aktīvās atpūtas centra jaunbūve ar pieslēgumu pie Viļānu vidusskolas.
2. Projektējamās ēkas gala siena tiek savienota ar esošo Viļānu vidusskolas vecās piebūves korpusa gala sienu un abas ēkas tiek apvienotas ar gaiteni. Ieeja skolā tiks nodrošināta, pārbūvējot esošo skolas loga ailu par durvju ailu.
3. Sporta un aktīvās atpūtas centra jaunbūvei paredzēti divi stāvi.
4. SAAC pirmajā stāvā tiek paredzētas šādas telpas:
 - a. multifunkcionālā sporta zāle dažādām sporta spēlēm (basketbols, futbols, volejbols, florbols u.c.). Zālē būs izvietoti četri 30m gari skrejceļi, tāllēkšanas bedre, paceļamie pie griestiem basketbola grozi ar regulējamu augstumu (2 gab.), basketbola papildgrozi gar sāniem, kapsulas grīdā volejbola un tenisa stabiem, volejbola un tenisa tīkla turētāji, rāpšanās virves (2 gab.);
 - b. atsevišķi nodalīta zona klinšu kāpšanas sienai;
 - c. medpunkts un treneru ģērbtuves;
 - d. sporta inventāra noliktavas telpa;
 - e. divas ģērbtuves ar tualetēm un dušām, kas ir piemērotas invalīdiem;
 - f. sanitārie mezgli apmeklētājiem;
 - g. sanitārais mezgls apmeklētājiem ar kustību traucējumiem;
 - h. tehniskā telpa, apkopējas telpa un siltummezgls ar telpu granulu uzglabāšanai;
 - i. trenāžieru zāle;
 - j. garderobe un administrācijas-apsardzes telpa;
 - k. palīgtelpas (vestibils, gaiteni, kāpņu telpa, lifts, pāreja uz skolu);
5. Sporta zāles otrajā stāvā paredzētas šādas telpas:
 - a. trīs ģērbtuves, kas aprīkotas ar tualetēm un dušām;
 - b. fitnesa zāle;
 - c. galda tenisa un novusa telpas (2gab.);

- d. atpūtas vieta;
 - e. bērnu spēļu istaba;
 - f. komentētāju telpa;
 - g. Kabinets un sadzīves telpa;
 - h. treneru kabinets (aprīkots ar dušas telpu un tualeti);
 - i. inventāra uzglabāšanas telpa;
 - j. ventkamera;
 - k. palīgtelpas (gaiteni, pacēlājs).
6. Piebraukšana pie sporta un aktīvās atpūtas centra galvenās fasādes paredzēta no esošā pievadceļa blakus skolas vecajam korpusam. Pie otrās galafasādes paredzēta jauna iebrauktuve no Rēzeknes ielas.
7. SAAC darbinieku autotransporta novietošana paredzēta pie ēkas austrumu galafasādes. Pie galvenās ieejas paredzētas autostāvvietas invalīdiem kā arī apmeklētāju izsēdināšana/iekāpšana. Autotransporta novietošana paredzēta uz blakusesošajām ielām, ceļiem un laukumiem.
8. Teritoriju ap projektēto jaunbūvi paredzēts labiekārtot, izbūvējot bruģētos un asfaltētos celiņus un laukumus, daļēji atjaunojot bojāto pagalma asfaltbetona segumu un ierīkojot zālienus un puķudobes.

Objekta galvenie tehniskie rādītāji:

Projektējamās ēkas apbūves laukums - 2079,5m²

Lietderīgā platība – 2720,9m²

Stāvu skaits – 2,

Ēkas grupa atbilstoši VBN - 3

Ēkas lietošanas veids – IV,

Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U2b

Buves klasifikācija pēc CC klasifikatora – sporta ēka, kods - 12650101

Arhitektoniskais risinājums.

Ēkas arhitektoniskais risinājums - taisnstūra formas ēka ar izmēriem plānā 65,60 x 31,00m un divslīpju jumtu ar slīpumu 12°. Pie galvenās galafasādes paredzēts taisnstūrveida 3,55x6,55 liels izbīdījums visā ēkas augstumā ar stiklotām sienām.

Ēkas jumta kores augstums skaitot no pirmā stāva tīrās grīdas atzīmes - 12,50 m. Ēkas jumta dzegas augstums – 9,93m skaitot no pirmā stāva tīrās grīdas atzīmes. Ēkai virs ieejām un gar dienvidu fasādi paredzētas nojumes.

Ēkas ārsienu apdare – rūpnieciski ražotu fasādes cementa šķiedru plāšņu apšūvums. Plāksnīšu krāsojums no četriem toņiem “Cembrit cover” katalogā – C570, C040, C210, C360.

Ēkas jumta apdare - rūpnieciski ražoti jumta sendvičpaneļi. Jumta sendvičpaneļi un jumta elementu krāsojuma tonis: RAL -7016.

Ailu aizpildījumam paredzētas alumīnija konstrukcijas ārdurvis un PVC logi.

Cokola apdare – krāsots apmetums.

Galvenie konstruktīvie risinājumi un izmantotie būvizstrādājumi

Pamati – monolītie dzelzsbetona stabveida pamati zem kolonnām un monolītie dzelzsbetona lentveida pamati zem nesošām sienām. Monolīta dzelzsbetona cokola sija zem ēkas pašnesošajām FIBO mūra ārsienām.

Nesošās ārsienas un iekšsienas – keramzītbetona bloku mūra sienas 200 un 300 mm biezumā un monolīta dzelzsbetona sienas 300mm biezumā.

Nesošie karkasa elementi – rūpnieciski ražotas saliekamās dzelzsbetona kolonnas ar izmēru 400x400mm, rūpnieciski ražoti rīģeļi un tērauda sijas.

Starpstāvu pārsegumi - rūpnieciski ražoti saliekamie dobumotie pārseguma paneļi un monolīta dzelzsbetona pārsegumi.

Jumta konstrukcija – divdaļīga, saliekama, rūpnieciski ražota metālkonstrukciju jumta kopne un turpinājumi līdz ārsienām ar dzelzsbetona sijām.

Daļā ar pazemināto jumtu - trīs divdaļīgās metāla konstrukciju jumta kopnes uz četrām balsta kolonnām.

Kāpņu konstrukcija – saliekamas dzelzsbetona kāpnes ar dzelzsbetona pandusiem. Evakuācijas kāpnes ēkas ārpusē no tērauda konstrukcijas elementiem.

Ārsienas norobežojošie elementi – starp dzelzsbetona kolonnām mūrēts FIBO bloku mūris un daļējs ēkas sienas posms no monolītā dzelzsbetona, uz sienām – ventilējamā fasāde. Ēkas izbīdījums rietumu pusē no stiklotām sienām.

Jumts - virs jumta kopnēm uzstādīts Z-profilu latojums un jumta sendvičpaneļi Ruukki SP2C210/170XPIR ar biezumu 210/170mm

Pirmā stāva grīda – siltināta dzelzsbetona grīda uz grunts. Sporta zāles daļā – koka parketa grīda sporta zālēm.

Ēkas otrā stāva grīdas – izlīdzinošais betona slānis virs skaņas izolācijas starpslāņa.

Starpsienas- keramzītbetona bloku mūris 200 un 300 mm biezumā vai karkasa tipa starpsienas ar ģipškartona lokšņu apšuvumu un kopējo sienas biezumu 150, 175 un 200 mm.

Logi un ārdurvis – alumīnija un PVC konstrukcijas izstrādājumi ar stikla pakešu aizpildījumu.

Pacelājs – pacelājs Cibes A5000

Griesti – piekārtie paneļu griesti.

Inženierrisinājumi.

Ēkai paredzēts projektēt šādus ārējos inženiertīkli:

1. Ārējie ūdensapgādes tīkli no projektējamā Rēzeknes ielas ūdensapgādes tīkla d100. Pievienojums pie esošā Viļānu vidusskolas ūdensapgādes tīkla skolas iekšpagalmā un ggunsdzēsības hidranta izbūve
2. Ārējie sadzīves kanalizācijas tīkli tiek novadīti uz projektējamo Rēzeknes ielas sadzīves kanalizācijas tīklu. Daļēji tiek pārbūvēts esošais skolas kanalizācijas tīkls.
3. Lietusūdens kanalizācijas tīkli, tajā skaitā vidusskolas vecās piebūves austrumu puses lietuskanalizācijas tīkli tiek izbūvēti līdz projektējamajai LKT akai pie Rēzeknes-centrālās ielas krustojuma. Sistēmā paredzēts savākt visus lietusūdeņus no SAAC jumta un piegulošajiem laukumiem, kā arī no vidusskolas vecās piebūves iuekšējās fasādes.

4. Elektroapgādes ārējie tīkli SAAC vajadzībām paredzēts pievilkt no blakusesošās Sadales tīkla TP. Tāpat paredzēta abonenta tīkla līdz skolas ēdnīcas korpusam pārlikšana.
5. Elektroniskie sakaru tīkli. Sporta un aktīvās atpūtas centra ēkai paredzēts elektronisko sakaru tīklu pievads no pārvietojamā elektronisko sakaru tīkla gar ēkas austrumu pusi.
6. Zibensaizsardzība un zemējums – paredzēts visam jaunbūves apjomam.
7. Teritorijas apgaismojums – tiks risināts BP stadijā.

Jaunbūvei ir paredzēti šādi iekšējie tīkli:

1. Elektroapgādes iekšējie tīkli.
2. Elektronisko sakaru iekšējie tīkli – interneta, videonovērošana, telefona tīkli.
3. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes balss izziņošanas sistēma, kas būs sasaistīta ar vidusskolas sistēmu.
4. Apsardzes signalizācija.
5. Siltummezgls un iekšējie apkures tīkli.
6. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
7. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads.
8. Ventilācija un gaisa kondicionēšana.

Vides pieejamības pasākumi. Sporta un aktīvās atpūtas jaunbūve projektēta atbilstoši vides pieejamības prasībām. Ēkā ir paredzēti šādi vides pieejamības risinājumi:

1. Durvju vērtnu brīvais platums –vismaz 0,90m
2. Gaiteņu brīvais platums – vismaz 1,5m.
3. Ēkā ir sanitārie mezgli, kas piemēroti un aprīkoti apmeklētājiem ar kustību traucējumiem.
4. Ēkā ir ģērtbtuves, kas piemērotas apmeklētājiem ar kustību traucējumiem.
5. Nokļūšanai uz ēkas otro stāvu paredzēts pacēlājs,

Ugunsdrošības pasākumi. Ēkas lietošanas veids – IV. Ēkas ugunsnotrības pakāpe – U2b. Būvprojekta ietvaros paredzēts izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP) .

12.03.2018.

Sastādīja _____ Jevgeņija Kostina, sert. Nr. 10-1068