



LATVIJAS REPUBLIKA  
VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME  
 SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.13

2016.gada 16.novembrī

**Darba kārtībā**

1. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
2. Par vēlēšanu iecirkņa adreses maiņu.
3. Par nomas attiecību izbeigšanu.
4. Par nomas attiecību pagarināšanu.
5. Par zemes iznomāšanu.
6. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
7. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Salaskungi” Viļānu pagastā.
9. Par nekustamo īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
11. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
12. Par starpgabala statusa piešķiršanu.
13. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.
14. Par maksas noteikšanu SAC „Cerība” sniegtajiem pakalpojumiem.
15. Par servitūta nodibināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
17. Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.87 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā” izdošanu.
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
19. Par izmaiņām Viļānu novada pašvaldības amatu vienību sarakstā.
20. Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarifiem.
21. Par noteikumu „Par īres maksas noteikšanu Viļānu novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām” apstiprināšanu.
22. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
23. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
24. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
25. Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas adreses anulēšanu.
26. Par iemitināšanu dzīvoklī un iekļaušanu dzīvojamās telpas īres līgumā.  
Papildus darba kārtībā.
27. Par atbrīvošanu no telpu nomas maksas.
28. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada specbudžetā.
29. Informācija.

Sēdi vada

domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Piedalās

deputāti: Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Alla Stiuka un Ilze Valeniece.

Nav ieradies deputāte: **Ilze Grolmusa un Andris Kozulis**—nezināmu iemeslu dēļ.

Nav ieradies deputāts: **Naglis Leopolds** - slimības dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: juriste Marija Šļomina, izpilddirektore Inga Strūberga, zemes ierīcības inženiere Lidija Kuzņecova, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, finanšu analītiķe Guna Visocka, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, Dekšāres pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Benislavskis.

Pieaicināta SIA “Viļānu namsaimnieks”valdes locekle Ārija Moisejeva.’

Piedalās: Viļānu novada iedzīvotāja Inta Elste.

Protokolē:

sekretāre Anna Strode

Sēdi sāk plkst.15.00.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību un papildus darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību un iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus.

## 1§

### **Par aprēķināto procentu norakstīšanu.**

I.Stafecka J.Ivanova

1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā pašvaldība kārto grāmatvedības uzskaiti” 113. pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EURO 85.50 ( astoņdesmit pieci euro 50 centi) par laika periodu 26.10.2016 – 25.06.2018, jo **G. N.-**, tā pilnvarotā persona N. P.par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli Brīvības ielā, Viļāni, kadastra Nr.78179000543 samaksāja visu izpērkuma maksājumu ( nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.7 no 16.06.2015).

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, MK noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā pašvaldība kārto grāmatvedības uzskaiti” 113. pantu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EURO 24.00 ( divdesmit četri euro 00 centi) par laika periodu 22.11.2016-21.08.2017, jo **D. M.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli Celtnieku ielā , Viļāni, kadastra Nr.78179000856 samaksāja visu izpērkuma maksājumu ( nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.18 no 01.09.2016).

## 2§

**Par vēlēšanu iecirkņa adreses mainu.**

Ziņo novada domes priekšsēdētāja J.Ivanova

Sakarā ar LR centrālās vēlēšanu komisijas pārbaudi un tās ieteikumu jautājumā par Viļānu novada vēlēšanu iecirkņu pieejamību atbilstoši ANO Konvencijai par personu ar invaliditāti tiesībām un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Pārcelt vēlēšanu iecirkni **Nr. 729** no Viļānu pilsētas domes ēkas pēc adreses :Kultūras laukums 1a, Viļāni uz Viļānu kultūras namu , pēc adreses Kultūras laukums 2, Viļāni .

## 3§

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot A. P. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030393 daļas 0,25 ha platībā, Dekšāres pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A. P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030393 daļu 0,25 ha platībā Dekšāres pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.P.** Dekšāres pag., Viļānu nov., LV - 4640.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot M.J. dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090639 0,38 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar M.J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090639 0,38 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.J.** adrese: Centrālā iela 19-2, Radopole, Viļānu pagasts, Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot A. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980070025 2,20 ha un 78980070026 0,60 ha (zemes vienības kadastra apzīmējums pirms sadalīšanas 78980070016, 2,80 ha platībā), Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicitija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980070025 2,20 ha un 78980070026 0,60 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.S.** adrese: Viļāni, Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot V. Z. dzīv. Audriņu pag., Rēzeknes nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030268 1,50 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicitija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar V. Z. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030268 1,50 ha platībā Sokolku pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. Z.** adrese: Audriņu pag., Rēzeknes nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 4§

**Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**1.** Izskatot M. I., dzīv., Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 17.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 11.novembrī Viļānu novada pašvaldība un M.I. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.55 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030388 510 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 11.novembrim.

2016.gada 17.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M.I. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.55. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri M. I. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot M.I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar M. I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030388 510 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M. I. Viļāni**, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.**Izskatot R. K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 21.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 10.novembrī Viļānu novada pašvaldība un R.K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.48 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040578 1090 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 10.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2016.gada 4.oktobra lēmumu „Par kadastra kartes sakārtošanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040578 platība ir noteikta 537 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 21.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.48. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri R. K. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot R.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar R. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040578 537 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **R.K.**Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Izskatot E.R. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 19.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 1.novembrī Viļānu novada pašvaldība un E.R. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.30 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040157 466 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 1.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040157 platība ir noteikta 484 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 19.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts E. R. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.30. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri E. R. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot E. R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipīniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar E. R. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040157 484 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **E. R.-** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot V.R. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 17.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē**:

2011.gada 10.novembrī Viļānu novada pašvaldība un V.R. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.49 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040155 300 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 10.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040155 platība ir noteikta 316 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 17.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. R. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.30. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri V.R. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot V. R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar V. R. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040155 316 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.R.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot Z. L. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 17.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē**:

2011.gada 14.novembrī Viļānu novada pašvaldība un Z. L. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.43 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040575 900 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 4.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040575 platība ir noteikta 895 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 17.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.43. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri Z.L. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot Z.L. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipīniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar Z. L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040575 895 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z. L.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6.**Izskatot A. K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 11.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 1.novembrī Viļānu novada pašvaldība un A. K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.31 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040197 1260 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 1.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040197 platība ir noteikta 1271 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 11.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.31. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri A.K. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot A. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipīniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar A. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040197 1271 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;



2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.K. Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7.**Izskatot D.J. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 12.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 12.novembrī Viļānu novada pašvaldība un D. J. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.33 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040196 400 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 1.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040196 platība ir noteikta 407 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 12.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts D. J. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.33. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri D. J. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot D.J. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar D. J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040196 407 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **D.J.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**8.**Izskatot Z. K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 11.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 4.novembrī Viļānu novada pašvaldība un Z. K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.44 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020846 400 m<sup>2</sup> platībā. Zemes

vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 4.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020846 platība ir noteikta 453 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 11.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.44. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri Z. K. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot Z. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipīniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar Z. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020846 453 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z. K.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**9.**Izskatot Z. L. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 1.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 11.novembrī Viļānu novada pašvaldība un Z.L. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.54 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040579 1234 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2009.gada 25.februāra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 11.novembrim.

2016.gada 1.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.54. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri Z. L. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot Z. L. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds

Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret-  
nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar Z.L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040579 1234 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z.L.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.** Izskatot M. P. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 10.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 1.novembrī Viļānu novada pašvaldība un M.P. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.35 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040138 960 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 1.novembrim.

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „Par zemes robežu un platību precizēšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040138 platība ir noteikta 419 m<sup>2</sup> platībā.

2016.gada 10.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.35. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri M. P. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot M.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret-  
nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar M. P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040138 419 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M. P.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**11.** Izskatot I. B. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2016.gada 5.oktobra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 23.novembrī Viļānu novada dome un I.B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.17 (iereģistrēts ar Nr.D2011/13) par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060999 daļu 5,70 ha platībā, 78480060728 1,10 ha platībā un 78480060162 2,50 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 8.jūlija un 9.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 22.novembrim.

2016.gada 5.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. Nr.17 (iereģistrēts ar Nr.D2011/13). Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri I. B. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot I.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar I. B. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060999 daļu 5,70 ha platībā, 78480060728 1,10 ha platībā un 78480060162 2,50 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. B.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**12.** Izskatot R. K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 4.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 4.novembrī Viļānu novada pašvaldība un R.K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.45 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030136 600 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 4.novembrim.

2012.gada 31.maijā Viļānu novada dome pieņēma lēmumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030136 platības precizēšanu un noteica to 612 m<sup>2</sup> apmērā.

2016.gada 4.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.45. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri R.K. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot R.K.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar R. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030136 612 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **R. K.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**13.** Izskatot D. U. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 7.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 2.decembrī Viļānu novada pašvaldība un D. U. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.61 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030109 520 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 2.decembrim.

2012.gada 31.maijā Viļānu novada dome pieņēma lēmumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030109 platības precizēšanu un noteica to 559 m<sup>2</sup> apmērā.

2016.gada 7.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts D.U. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.61. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.novembri D. U. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot D. U. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar D.U. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030109 559 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **D. U.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**14.** Izskatot V. D. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 8.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 2.decembrī Viļānu novada pašvaldība un V.D. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.63 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 2.decembrim.

2016.gada 8.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. D. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas līgumu Nr.63. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 8.novembri V.D.Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot V.D.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar V.D. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.D.**-Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**15.**Izskatot M.S. dzīv. Viļānu nov., 2016.gada 8.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 21.novembrī Viļānu novada dome un M.S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.375 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040322 0,52 ha platībā. Zemes

vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 1.decembrim.

2016.gada 8.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.375. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 8.novembri M. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar M.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040322 0,52 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.S.**- Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**16.** Izskatot I. P.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 9.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 1.decembrī Viļānu novada pašvaldība un I. P. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.64 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030357 1096 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2016.gada 1.decembrim.

2016.gada 9.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.64. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 9.novembri I.P. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par doto zemes vienību nav.

Izvērtējot I. P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **I. P.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030357 1096 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. P.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **5§**

#### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**1.** Izskatot I. K. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 1.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030413 Latgales ielā 1G, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 13.maija Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 1.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030413 698 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170030413 kadastrālā vērtība ir EUR 49, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot I. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030413 698 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. K.**- Viļāni, Viļānu nov.



*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2. Izskatot L. S.dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2016.gada 16.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900030236 un 78900030282, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (2014.gada 10.aprīļa un 23.oktobra Viļānu novada domes lēmumi par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 16.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900030236 8,00 ha platībā un 78980030282 2,34 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030236 kadastrālā vērtība ir EUR 4508, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030282 kadastrālā vērtība ir EUR 1778, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot L. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar L. S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030236 8,00 ha platībā un 78900030282 2,34 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. S.** -Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3. Izskatot KS „Sokolki 2”, reģ. Nr.40003296443, jurid.adrese: Strupļi, Sokolku pag., Viļānu novads, 2016.gada 20.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900020090, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 25.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 20.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts KS „Sokolki 2”valdes priekšsēdētājas P. F. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020090 3,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020090 kadastrālā vērtība ir EUR 2410, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot KS „Sokolki 2” valdes priekšsēdētājas P. F. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar KS „Sokolki 2” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020090 3,30 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **KS „Sokolki 2”** - Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot z/s „Morāni” reģ.Nr.42401006860, jurid.adrese: Rikavas pag., Viļānu novads īpašnieces D. P.2016.gada 29.septembra iesniegumu un I. Z. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov. 2016.gada 26.oktobra iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020192 1,81 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980020192 Viļānu pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78980020192 kadastrālā vērtība ir EUR 1213, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Viļānu pag., ar kadastra apzīmējumu 78980020192 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp z/s „Morāni” un I. Z.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020192 nomas tiesību izsoles noteikumus.

Pielikumā :noteikumi par nomas tiesību izsoli uz 1 lapas.

## 6§

**Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot z/s ‘Zeimuļi’, jurid.adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov., īpašnieces L. Z. iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060306 0,4828 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

z/s ‘Zeimuļi’ saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 3. punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060306 atrodas z/s ‘Zeimuļi’ īpašumā esoša graudu noliktava ar kadastra apzīmējumu 78480060306001. Īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 04.10.2016.lēmumu, Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000559650.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480060306 „Lauriņas” sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060306 ar kopējo platību 0,4828 ha. Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Lauriņas” nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 21.09.2016. lēmumu (Dekšāres pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000559786.) Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu veido 0,4828 zemes, kas atrodas zem apbūves un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060306, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060306 ar kopējo platību 0,4828 ha platībā, atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt z/s ‘Zeimuļi’, Dekšāres pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 7§

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova I.Elste J.Šlivka J.G.Vidiņš J.Ivanova

1. Izskatot T. G.dzīv. Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada dome konstatēja:**

T. G. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

T. G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (19.01.1995. Dzīvojamās telpas īres līgums, SIA „Viļānu namsaimnieks” 01.11.2016. izziņa Nr.282 par parādu neesamību, SIA „Viļānu siltums” 01.11.2016. izziņu par parādu neesamību);

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos platība ir 42,20 m<sup>2</sup> un tas ir 422/5402 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040129001 (dzīvojamā māja) un 422/5402

domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040129. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 42,20 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 422/5402 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040129001 (dzīvojamā māja) un 422/5402 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040129. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 42,20 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 422/5402 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040129001 (dzīvojamā māja) un 422/5402 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040129 (Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **T. G.- Viļāni, Viļānu nov., LV - 4650**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot A. D. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

#### **Viļānu novada domes konstatēja:**

A. D. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

A.D.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus ( Dzīvojamās telpas īres līgums, SIA „Viļānu namsaimnieks” 02.11.2016. izziņa Nr.283 par parādu neesamību, SIA „Viļānu siltums” 02.11.2016. izziņu par parādu neesamību);

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos platība ir 38,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3860/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos ar kopējo platību 38,60 m<sup>2</sup>, kas sastāv no 3860/206940 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos ar kopējo platību 38,60 m<sup>2</sup>, kas sastāv no 3860/206940 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu

78170040347001 (dzīvojamā māja). (Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.D.** - Viļāni, Viļānu nov., LV – 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot I. E. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

#### **Viļānu novada domes konstatēja:**

I.E. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

I.E. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus ( Dzīvojamās telpas īres līgums, SIA „Viļānu namsaimnieks” 2.03.2016. izziņa Nr.83 par parādu neesamību, SIA „Viļānu siltums” 18.03.2016. izziņu par parādu neesamību);

Saskaņā ar tehniskās inventarizācijas datiem dzīvoklis ir vienistabas dzīvoklis, taču veicot dzīvokļa apsekošanu tika konstatēts, ka starp dzīvokļiem ir izlauzta starpsiena, kā arī aizmūrētas durvis .Pārbūves laikā ir skarta kopējās lietošanas ventilācijas iekārta, tāpēc ir nepieciešams izstrādāt būvprojektu, lai nodrošinātu dzīvokļa ventilēšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt I. E. atsavināt dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, tā kā patreizējais dzīvokļa izvietojums dabā neatbilst dzīvokļa tehniskās inventarizācijas datiem.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. E.**-Viļāni, Viļānu nov., LV – 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 8§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Salaskungi”**

#### **Viļānu pagastā.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot SIA „Latvijasmernieks.lv”-2016.gada 28.oktobra iesniegtu zemes ierīcības projektu J.

L. nekustamam īpašumam „Salaskungi”, **Viļānu novada dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Salaskungi”, ar kadastra Nr.78980090243 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Salaskungi”, īpašnieka J.L. pilnvarotās personas SIA „Kurzemes mežinieks” (07.06.2016. zvērināta notāra M.K. izdota pilnvara) ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 14.jūlija sēdes Nr.8 dienas kārtības 15.jautājuma „Par īpašuma sadali” lēmumu, kurā tika nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Salaskungi”, ar kadastra Nr.78980090243, sadalei divos īpašumos (1.īpašums – no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090243 atdalīts zemes gabals 7,00ha platībā; 2.īpašums – zemes gabala ar kadastra nr.78980090243 atlikusī daļa 12,80 ha platībā) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Latvijasmērnieks.lv” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmērnieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu J. L. nekustamam īpašumam „Salaskungi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090243 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas izstrādātājs M. G. Projekta grafiskā daļa parakstīta 27.09.2016., projekta noformēšanas datums 18.10.2016.)
2. Lēmumu nosūtīt **SIA „Latvijasmērnieks.lv” un SIA „Kurzemes mežinieks”**.
3. 10.darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas iesniegt VZD lēmumu par projekta apstiprināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par nekustamo īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 15.septembra sēdes Nr.11 dienas kārtības 21.jautājuma lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 31.oktobrī veica nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pag., Viļānu novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050085 1,00 ha platībā izsoli

#### **Viļānu novada domes konstatēja:**

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pag., Viļānu novads , sākumcena bija noteikta EUR 900,00, izsoles solis – EUR 100,00.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2016.gada 31.oktobrim pulksten 10.00 tika saņemts viena pretendenta pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta cena EUR 1000,00, kuru nosolīja **P. S.** un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2016.gada 31.oktobra izsoles protokolu par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480050085, Dekšāres pag., Viļānu novads.

2. Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 15.septembra sēdes Nr.11 dienas kārtības 22.jautājuma lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 31.oktobrī veica nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078,

Dekšāres pag., Viļānu novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060078 3,20 ha platībā izsoli

**Viļānu novada domes konstatēja:**

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pag., Viļānu novads, sākumcena bija noteikta EUR 2900,00, izsoles solis – EUR 100,00.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2016.gada 31.oktobrim pulksten 10.00 tika saņemti triju pretendentu pieteikumi dalībai izsolē.

Izsoles gaitā augstākā piedāvāta cena bija EUR 4600,00, kuru nosolīja SIA „Lauce”, reg. Nr.40003693347, pilnvarotā persona **U.B.** un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1.Apstiprināt 2016.gada 31.oktobra izsoles protokolu par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pag., Viļānu novads.

## 10§

**Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 5.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašumam Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78989000106 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., platība ir 42,30 m<sup>2</sup> un tas ir 423/2240 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78980030407001 un 423/2240 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030407.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 19.11.2015. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.390 5).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 25.oktobra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 800,00 (astoņi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78989000106, kura platība ir 42,30 m<sup>2</sup> un kurš sastāv no 423/2240 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78980030407001 un 423/2240 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030407, nosacīto cenu – EUR 800,00 (astoņi simti eiro un 00 centi)
2. Piedāvāt L. R. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. R.**- Viļānu pag., Viļānu nov.

2. Pamatojoties uz 2016.gada 10.augusta Viļānu novada domes sēdes Nr.9 dienas kārtības 2.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000859 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā, Viļānos, platība ir 48,00 m<sup>2</sup> un tas ir 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183001 (dzīvojamā māja), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183002 (šķūnis), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183003 (šķūnis) un 480/5365 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040183.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 04.10.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.62 6).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 27.oktobra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000859, kura platība ir 48,00 m<sup>2</sup> un tas ir 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183001001 (dzīvojamā māja), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183002 (šķūnis), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183003 (šķūnis) un 480/5365 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040183, nosacīto cenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi)
2. Piedāvāt A.Š. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. Š.-Viļāni**, Viļānu nov.

3. Pamatojoties uz 2015.gada 22.janvāra Viļānu novada domes sēdes Nr.1 dienas kārtības 10.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000858 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:**

Dzīvokļa īpašuma Latgales ielā, Viļānos, platība ir 51,40 m<sup>2</sup> un tas ir 6/100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030401001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.P. 05.10.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.20 2).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 27.oktobra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Latgales ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Latgales ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000858, kura platība ir 51,40 m<sup>2</sup> un tas ir 6/100 domājamās daļas no būves ar



kadastra apzīmējumu 78170030401001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi)

2. Piedāvāt S. B. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **S. B.-Viļāni**, Viļānu nov.

4. Pamatojoties uz 2016.gada 15.septembra Viļānu novada domes sēdes Nr.11 dienas kārtības 10.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000857 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:**

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 31,80 m<sup>2</sup> un tas ir 3180/27594 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 04.10.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191976 35).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 1.novembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000857, kura platība ir 31,80 m<sup>2</sup> un tas ir 3180/27594 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi)
2. Piedāvāt Z. K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z. K.- Viļāni**, Viļānu nov.

## 11§

**Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2014.gada 23.oktobra sēdes Nr.20 dienas kārtības 6. jautājuma 1.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot īpašuma „Tevenānu iela 9”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020209 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus

**Viļānu novada dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Tevenānu iela 9”, Viļānos ir nostiprināts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000560208. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78170020209 1200 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 31.03.2016. Zemes robežu plānu zemes gabalu veido 1200 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem apbūves.

Uz 2016.gada 1.janvāri zemes gabala ar kadastra apzīmējumu kadastrālā vērtība ir EUR 938. Zemes gabala lietošanas mērķis – 0601 –individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala atrodas S. O. īpašumā esošā dzīvojamā māja un divas palīgēkas.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 25.oktobra slēdzienu par nekustamā īpašuma – „Tevenānu iela 9”, Viļānos, kadastra Nr. 78170020209, tirgus vērtība ir EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un 00 cent.) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija

Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt zemes īpašuma „Tevenānu ielā 9”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020209, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020209, 1200 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu – EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un 00 cent.);
2. Piedāvāt S. O.ovam izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **S. O.**- Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**12§**

**Par starpgabala statusa piešķiršanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060309, 78480060149, 7898100407, 78980060303 un 78980100320 nav piebraucamo ceļu un ir apgrūtinātas piekļūšanas iespējas pie tiem, pamatojoties uz LR „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktu tie atbilst starpgabala statusam. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka sekojoši zemes gabali, kuriem nav nodrošinātas piekļūšanas iespējas, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu

N.p.k.	Kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
1.	78480060309	0,2880
2.	78480060149	0,5632
3.	78980100407	0,4921
4.	78980060303	4,90
5.	78980100320	0,54

**13§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 6 lapām.

## 14§

### **Par maksas noteikšanu SAC „Cerība” sniegtajiem pakalpojumiem.**

Ziņo finanšu analītiķe G.Visocka

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta G. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Viļānu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1/2016 “Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšana” tika aprēķināta pašizmaksa sekojošiem SAC „Cerība” maksas pakalpojumiem:

Veļas žāvēšana un mazgāšana saskaņā ar 1.pielikumu:

1. Veļas mazgāšana – 2.99 €;
2. Veļas žāvēšana – 3.08 €

Pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem Nr. 84 “Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā “ 7.1. punktu un ņemot vērā, ka pašizmaksa ir augsta, tad tiek piedāvāts no izcenojuma (aprēķina) izņemt amortizāciju un darba algu ar VSAOI un apstiprināt sekojošas izmaksas saskaņā ar 2.pielikumu:

1. Veļas mazgāšana 1.85 €;
2. Veļas žāvēšana 0.70 €.

Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izcenojumu saskaņā ar pielikumu Nr. 2

**1.Veļas mazgāšana 1.85 €;**

**2.Veļas žāvēšana 0.70 €.**

## 15§

### **Par servitūta nodibināšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka A.Pudulis I.Valeniece J.Ivanova

Izskatot A. V. dzīv. Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. un A. B. dzīv. Varakļāni, iesniegumu par ceļu servitūta dibināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

A. B. īpašumā (1/2 domājamās daļas īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 04.03.2016. lēmumu, Dekšāres pagasta zemes grāmatu nodalījums Nr.156) un A. V. tiesiskā valdījumā atrodas nekustamais īpašums „Pūpoli” Dekšāres pagastā ar kadastra Nr.78485060002, kurš sastāv no vienas ēkas – graudu noliktavas ar kadastra apzīmējumu 78480060380001. Ēka atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060380, kura īpašnieks ir A. B. (īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 04.03.2016. lēmumu, Dekšāres pagasta zemes grāmatu nodalījums Nr.155).

2016.gada 12.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. V. un A. B. iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060303, 78480060393 un 78480060442, lai pilnvērtīgi izmantotu graudu noliktavu ar kadastra apzīmējumu 78480060380001. Servitūta ceļš uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060303 un 78480060442 ir nepieciešams, lai

nodrošinātu piekļūšanu pie ēkas, bet ceļa servitūts uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060393 ir nepieciešams, lai nodrošinātu apgriešanās laukumu un iebraukšanu graudu noliktavā, tā kā zemes gabala robeža, uz kuras atrodas ēka, atrodas tikai 5 metru attālumā no ēkas, līdz ar to nav iespējams iebraukt ēkā ar smago tehniku neskarot blakus esošo pašvaldības zemes gabalu.

Ceļa izveidošanai uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060442 nepieciešams 30 m garš posms, ceļa izveidošanai uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060303 nepieciešams 27 m garš posms, apgriešanās laukuma izveidei uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060393 – nepieciešams 300 m<sup>2</sup> liels laukums.

Pamatojoties uz LR Civillikuma 1231.pantu servitūtu var nodibināt ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1231.pantu;1132.pants;1158.pants un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9(Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka), pret-2 (Jevdokija Šlivka, Inta Brence), atturas- 1(Inga Zunda),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist ceļa servitūta nodibināšanai uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060303 (ceļa garums 30m, ceļa platums 4,5 m).
2. Nodibināt ceļa servitūtu uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060442 un 78480060393, jo ēkai var piekļūt pa zemes vienību ar kadastra Nr.78480060303.
3. Noslēgt vienošanos ar A. B.i par servitūta ceļu dibināšanu uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78480060303, 78480060442 un 78480060393.

## 16§

### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot z/s „Zeimuļi”, Viļānu nov., jurid.adrese: Dekšāres pag., Viļānu nov. īpašnieces L. Z. 2016.gada 11.oktobra iesniegumu par zemes gabala ar kadastra Nr.78480060739 atsavināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Nekustamais īpašums Dekšāres pagastā sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78480060739 2,16 ha platībā. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78480060739 veido 2,04 lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,12 ha zemes, kas atrodas zem ūdens.

2012.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldība un z/s „Zeimuļi” ir noslēguši zemes nomas līgumu Nr.2 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78480060739.

2016.gada 11.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā ir saņemts z/”Zeimuļi” īpašnieces L. Z. iesniegums, kurā izteikta vēlme iegādāties zemes gabalu ar kadastra Nr.78480060739, Dekšāres pagastā.

Dotais zemes gabals nav nepieciešamas Viļānu novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda un Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Registrēt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78480060512, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060739 2,16 ha platībā Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda.

2.Nodot nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78480060512, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060739 2,16 ha platībā, atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

## 17§

### **Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.87 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā” izdošanu.**

M.Šļomina J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1.punktu un 43. panta 3. daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izdot Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.87 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *saistošie noteikumi Nr.87 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā” uz vienas lapas;*
- *paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

## 18§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedzinu.**

Ziņo: nodokļu administratore I. Ruba

**1. I. Č.** deklarētā dzīvesvietas adrese: Galēnu pag., Riebiņu nov., LV-5311, pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par sekojošu nekustamo īpašumu - zeme ar kadastra Nr.78980090007, 18.3ha platībā, 2016.gadā tika aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis par lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kas atrodas Viļānu novadā. Nodokļu maksātāja līdz 2016. gada 07.novembrim nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu **405,23 EUR** apmērā, tai skaitā pamatparāds 313,01 EUR, un nokavējuma nauda 92,22 EUR, Viļānu novada pašvaldības budžetā, saskaņā ar 2016.gada 21.janvāra maksāšanas paziņojumu Nr16-701, kas izsniegts adresātam. Administratīvais akts – nodokļa maksāšanas paziņojums - ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, saskaņā ar šo likumu, ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī

citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi I. Č. tika rakstveidā brīdināta - 2016.gada 22.septembra brīdinājums Nr.1.3.8/1122 “Par brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu”.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.1. Piedzīt bezstrīda kārtībā no **I. Č.** deklarētā dzīvesvietas adrese: Galēnu pag., Riebiņu nov., LV-5311, termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par sekojošo nekustamo īpašumu – zeme ar kadastra Nr.78980090007, 18.3ha platībā, **parādu 405,23 EUR** (četri simti pieci euro un 23 centi), tai skaitā pamatparādu 313,01 EUR un nokavējuma naudu 92,22 EUR, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
- 1.2. Domes sēdes lēmuma izrakstu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam (nomaksājot valsts nodevu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi) un parādniekam – I. Č.
- 1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, attiecīgajā tiesu namā, pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

**2.”ABAINĒ” SIA**, juridiska adrese: Rīga, LV-1021, pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par sekojošiem nekustamiem īpašumiem: zeme ar kadastra Nr.78980030084, 4.5ha platībā, zeme kadastra Nr.78480010080, 11.8 ha platībā, 2016.gadā tika aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis par lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kas atrodas Viļānu novadā. Nodokļu maksātājs līdz 2016. gada 07.novembrim nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu 258,26EUR, tai skaitā pamatparāds 183,60 EUR un nokavējuma nauda 74,66 EUR, Viļānu novada pašvaldības budžetam, saskaņā ar 2016.gada 18.janvāra maksāšanas paziņojumu Nr16-7, kas izsniegts adresātam. Administratīvais akts – nodokļa maksāšanas paziņojums - ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu

nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi „ABAINĒ” SIA tika rakstveidā brīdināta - 2016.gada 22.septembra brīdinājums Nr.1.3.6/1121 “Par brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu”.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.1.Piedzīt bezstrīda kārtībā no „**ABAINĒ**” SIA, juridiska adrese: Rīga, LV-1021, termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par sekojošiem nekustamiem īpašumiem: zeme ar kadastra Nr.78980030084, 4.5ha platībā un zeme ar kadastra Nr.78480010080 – 11.8ha **parādu 258,26 EUR** (divi simti piecdesmit astoņi euro un 26 centi), tai skaitā pamatparādu 183,60 EUR un nokavējuma naudu 74,66 EUR, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
  - 1.2.Domes sēdes lēmuma izrakstu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam (nomaksājot valsts nodevu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi) un parādniekam – SIA „ABAINĒ”.
  - 1.3.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
  - 1.4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
- 3. A.G.-** deklarēta dzīves vietas adrese: Viļāni, LV-4650, pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par sekojošo nomāto nekustamo īpašumu - zeme ar kadastra Nr.78170020608, 1904 m<sup>2</sup> platībā, ēka ar kadastra Nr.78170020608001, 66 m<sup>2</sup> platībā, 2016.gadā tika aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis par lauksaimniecībā izmantojamo zemi un ēku, kas atrodas Viļānu novadā. Nodokļu maksātājs līdz 2016. gada 07.novembrim

nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa **parādu 105,02 EUR**, tai skaitā pamatparāds 71,54 EUR un nokavējuma nauda 33,48 EUR, Viļānu novada pašvaldības budžetā, saskaņā ar 2016.gada 22.februāra maksāšanas paziņojumu Nr16-3840, kas izsniegts adresātam. Administratīvais akts – nodokļa maksāšanas paziņojums - ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi A.G. tika rakstveidā brīdināts - 2016.gada 07.oktobra brīdinājums Nr.1.3.8/1191 “Par brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu”.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.1.Piedzīt bezstrīda kārtībā no **A.G.** deklarēta dzīves vietas adrese: Viļāni, LV-4650, termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nomātiem nekustamiem īpašumiem (nomas līgums VP\_2012/98): zeme ar kadastra apzīmējumu 78170020608, 1904 m<sup>2</sup> platībā un ēka ar kadastra apzīmējumu 78170020608001, 66 m<sup>2</sup> plātība, **parādu 105,02 EUR** (viens simts pieci euro un 02 centi), tai skaitā pamatparāds 71,54 EUR un nokavējuma nauda 33.48 EUR, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
- 1.2.Domes sēdes lēmuma izrakstu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam(nomaksājot valsts nodevu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi) un parādniekam – A. G.
- 1.3.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).



1.4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

4.Skatot šo jautājumu jurste informē, ka nav likumiska pamata pieņemt lēmumu par parāda piedziņu SIA “ARVIS K” un deputāti atklāti balsojot par- 12(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda daiga Ceipiniece,,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izņemt no novada domes sēdes darba kārtības punktu §18.4 .

Deputāte Daiga Ceipiniece atstāj novada domes zāli.

## 19§

### **Par izmaiņām Viļānu novada pašvaldības amatu vienību sarakstā.**

I.Stafecka J.Ivanova

Lai uzlabotu pašvaldības funkciju izpildi un izvērtējot pašvaldības amatu vienību optimizāciju, pamatojoties uz struktūrvienību vadītāju iesniegumiem, likuma “Par valsts sociālo apdrošināšanu” 20.<sup>3</sup>pantu, kas stājas spēkā 2017. gada 1. janvārī un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 13.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt sekojošas izmaiņas Viļānu novada pašvaldības amatu vienību sarakstā:

### **Par izmaiņām amatu sarakstā no 01.01.2017**

#### **1. Likvidēt sekojošas amatu vienības no 30.12.2016**

<b>Amata nosaukums</b>	<b>Profesijas kods</b>	<b>Slodze</b>	<b>Struktūrvienība</b>
Pavārs	5120 02	0.75	SAC Cerība
Kopētājs	4415 02	0.6	Viļānu vidusskola
Mūzikas instrumentu skaņotājs	7312 07	0.2	Mūzikas un mākslas skola
Sētnieks	9613 01	0.75	Mūzikas un mākslas skola
Sētnieks	9613 01	0.25	Sokolku pagasta pārvalde
Sētnieks	9613 01	0.25	Dekšāres pamatskola
Noformēšanas māksliniece	3432 11	0.3	Viļānu kultūras nams
Apkopēja	9112 01	0.5	Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde
Sporta instruktors	3422 01	0.5	Dekšāres pagasta pārvalde

Apkopēja	9112 01	0.25	Muzejs Viļāni
Apkopēja	9112 01	0.25	SAC Cerība
Lauku attīstības speciālists	3142 23	0.5	Sokolku pagasta pārvalde
Veterinārārsts ( tirdzniecība)	2250 03	0.2	Novada pašvaldības speciālisti

## 2. Izmaiņas slodzes apjomā

2016. gadā			2017.g.	
Amata nosaukums	Profesijas kods	Slodze	Slodze	Iestāde
Apkopēja	9112 01	0.75	1.0	Mūzikas un mākslas skola
Apkopēja	9112 01	0.75	1.0	Mūzikas un mākslas skola
Ēkas un teritorijas uzraugs	9629 07	0.75	1.0	Mūzikas un mākslas skola
Lietvede	3341 04	0.75	1.0	Mūzikas un mākslas skola
Apkopēja	9112 01	0.75	1.0	Sokolku pagasta pārvalde
Apkopēja	9112 01	0.75	1.0	Sokolku pagasta pārvalde
Lietvede	3341 04	0.75	1.00	Dekšāres pamatskola
Apkopēja (ēdnīca) uz 9 mēnešiem	9112 01	0.5 (uz 9 mēn)	1 (uz 9 mēnešiem)	Dekšāres pamatskola
Apkures kurinātājs (kurināmā sezona 4 mēneši)	8182 04	0.5( uz 4 mēn)	1 (uz 4 mēnešiem)	Dekšāres pamatskola
Elektriķis	7411 01	1.0	0.5	Viļānu kultūras nams
Sētnieks	9613 01	0.75	1.0	Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde
Sētnieks	9613 01	0.75	1.0	Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde
Medicīnas māsa	3221 01	0.75	0.9	Pirmsskolas izglītības iestāde Bitīte
Virtuves darbinieks	9412 02	0.5	1.0	Pirmsskolas izglītības iestāde Bitīte
Nekustamā īpašuma speciālists	3142 17	1.0	0.5	Dekšāres pagasta pārvalde
Galvenais krājumu	2621 10	0.5	1.0	Muzejs Viļāni

glabātājs				
Nūjošanas instruktors	3422 01	0.333	0.1	Sporta skola

### 3.Izveidot sekojošas amata vienības iestāžu sarakstā

Iestāde	Amata nosaukums	Profesijas kods	Slodze	Amatalga	“-“ samazināt “+” ieviest	Piezīmes
Novada pašvaldības speciālisti	Lauku attīstības speciālists	3142 23	1.0	440.00	“+” ieviest	No 01.01.2017
SAC Cerība	Virtuves darbinieks	9412 02	1.0	390.00	“+” ieviest	No 01.01.2017
Viļānu kultūras nams	Gaismas režisors	2654 15	1.00	390.00	“+” ieviest	No 01.01.2017
Sporta skola	Vieglatlētikas treneris	3422 03	0.103	70.04	“+” ieviest	No 01.01.2017
Sporta skola	Sporta (Futbols) treneris	3422 03	0.13	88.40	“+” ieviest	No 01.01.2017
Novada pašvaldības speciālisti	Labiekārtošanas strādnieks	9214 03	1.0	380	“+” ieviest	No 01.01.2017
Novada pašvaldības speciālisti	Labiekārtošanas strādnieks	9214 03	1.0	380	“+” ieviest	No 01.01.2017

## 20§

### Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarīfos.

J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemti SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķini nākamajam kalendārajam gadam (2017.g.) Viļānu novadā (Reģ.Nr.1.3.10/708) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka (uzlikt par pienākumu Ā.Meisejevai apgūt nepieciešamās zināšanas par īri un beigr maldināt deputātus) , Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1014 “Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 3.,7.,8.,9.,10., 14 punktu, likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup> pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu noteikt sekojošus tarīfus:

#### 1.1.Apsaimniekošanas maksu:

- 1.1.1.dzīvoklis ar visām labierīcībām (I kategorija) 0.22 EUR/m<sup>2</sup> plus PVN;
- 1.1.2. dzīvoklis ar daļējām ērtībām (II kategorija) 0.21 EUR/m<sup>2</sup> plus PVN;
- 1.1.3.dzīvoklis bez ērtībām (III kategorija) 0.19 EUR/m<sup>2</sup> plus PVN.

## 1.2.. Īres maksu:

1.2.1. dzīvoklis ar visām labierīcībām (I kategorija) 0.09 EUR/m<sup>2</sup>;1.2.2. dzīvoklis ar daļējām ērtībām (II kategorija) 0.06 EUR/m<sup>2</sup>;1.2..3. dzīvoklis bez ērtībām (III kategorija) 0.03 EUR/m<sup>2</sup>.

2. Apstiprinātie tarifi par apsaimniekošanu un Īres maksu tiek piemēroti sākot ar 2017.gada 01.janvāri.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 17.jūnija lēmumu Nr.7. 19§ .

## 21§

**Par noteikumu „Par Īres maksas noteikšanu Viļānu novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām” apstiprināšanu.**

Ā. Moisejeva J.Ivanova

SIA „VIĻĀNU NAMSIAMNIEKS” ir izstrādājis noteikumus par Īres maksas noteikšanu Viļānu novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU NAMSIAMNIEKS” valdes locekles Ārijas Moisejevas iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus „Par Īres maksas noteikšanu Viļānu novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”.

Pielikumā : noteikumi un 2 lapām.

## 22§

**Par sociālās dzīvojamās platības Īres līguma pagarināšanu.**

I.Brence J.Ivanova

Izskatot V.Š. deklarētā dzīvesvieta Viļānos, 25.10.2016 iesniegumu ar lūgumu pagarināt Īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē :

V.Š. 05.10.2016. beidzās Īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbnieks. Personai ir trūcīgās personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa V.Š. nav zaudējis tiesības Īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.Š.ir vienošanās ar SIA “Viļānu siltums” par parāda apmaksu, ko viņš arī pilda. Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 13., 16.4, 17. punktu, Sociālais dienests ierosina, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt ar V. Š. Īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā uz sešiem mēnešiem ar noteikumu, ka tiek veikta parādu pakāpeniska samaksa SIA “Viļānu siltums”;

2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju Īres līgumu ar V. Š., SIA “Viļānu namsaimnieks” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 23§

### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

I.Brence J.Ivanova

1. Izskatot **O.L.** deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

O.L. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

O. L. savā iesniegumā norāda, ka viņa ar ģimeni (4 cilvēki) dzīvo kopā ar vīra vecākiem trīsistabu dzīvoklī Strupļos, Sokolku pag. O. L. vēlas ar savu ģimeni dzīvot atsevišķi, jo dzīvojamā platība ir maza. Meita- ir bērns invalīds.

2016.gada 26. oktobrī Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta darbinieks I. Repša, veicot O. L. apsekošanu deklarētajā dzīvesvietā, konstatēja, ka O.ģimene: vīrs A., meita Ž. un dēls A. dzīvo kopā ar vīra vecākiem. Dzīvokļa tiesiskais valdītājs ir vīratēvs S. L. Dzīvoklī ir trīs istabas un virtuve. O. L. ģimene dzīvo vienā nelielā istabiņā, kurā ir divas gultas un dīvāns. Ir maz vietas, bērniem nav savas istabas. Ģimenē ir bieži strīdi, jo O. vīratēvs un vīramāte nevēlas, ka dzīvoklī dzīvo O.ģimene. Vīramāte bieži lieto alkoholu, kā rezultātā rodas konflikti.

O. L. ģimenei ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 13.10.2016. izziņa Nr.2.2.7/14).

Pamatojoties uz VDEĀK Daugavpils nodaļas 2014.gada 8.decembra lēmumu Nr.32-2014-1411 meitai Ž.L. ir noteikta invaliditāte (bērns invalīds).

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka O. L. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kura audzina bērnu invalīdu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punktu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **O.L.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **O. Š.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

O. Š. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

O. Š. ģimenes deklarētā dzīvesvieta ir Viļānu pag., Viļānu nov., bet faktiski pēc deklarētās dzīvesvietas viņi nedzīvo. Pašlaik īrē dzīvokli Viļānu pilsētā, taču īpašnieks lūdz atbrīvot dzīvokli, jo dzīvoklis tiek pārdots. Nepietiekamu līdzekļu dēļ viņa nav spējīga nopirkt šo dzīvokli. O.Š. viena audzina trīs nepilngadīgus bērnus.

O. Š. ģimenei ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 09.08.2016. izziņa Nr.1.4.3/76).

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1. punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka O.Š. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kurai ir trīs vai vairāki nepilngadīgie bērni.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **O. Š.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 24§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.**

I.Brence J.Ivanova

1. Izskatot **I.B.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

I.B.lūdz pagarināt 2015.gada 20.martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 19.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1. punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, I. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 20. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un I.B. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1217 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **I. B.** pagarināt 2015.gada 20. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1217 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **Ļ. S.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ļ.S. lūdz pagarināt 2016.gada 30.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 19.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” ” 14. panta ceturtdā daļas, tika grozīts dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.725, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļauts Ļ. S. noslēgt ar SIA „Viļānu namsaimnieks” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., iepriekšējā īrnieka – meitas, I. V. vietā.

2016.gada 30. maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Ļ.S. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 725 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka Ļ. S. ir izveidojušies parādi par īres maksu un pamatpakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **Ļ.S.** pagarināt 2016.gada 30. maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.725 uz noteiktu laiku – vienu gadu;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **V.O.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V. O. lūdz pagarināt 2015.gada 30.jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 16.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 13. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, V. O. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 20. jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V. O.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1310 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **V.O.** pagarināt 2015.gada 20. jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1310 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **J.P.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

J. P. lūdz pagarināt 2011.gada 15. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2011.gada 17.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, 29§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta pirmās daļas 1.punktu un 14.panta pirmās daļas 3.punktu, J. P. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.



2011.gada 15. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. P. tika noslēgts dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr. Nr.671/95 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, īres līguma Nr.671/95 termiņš tika pagarināts:

- 2015.gada 19.martā uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
- 2016.gada 21.aprīlī uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **J.P.** pagarināt 2011.gada 15. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.671/95 uz noteiktu laiku – diviem gadiem;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3.lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **25§**

### **Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas adreses anulēšanu.**

I.Brence J.Šlivka J.G.Vidiņš J.Ivanova

Izskatot **M.S.** deklarētā dzīvesvieta Rīga, iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A. S. deklarēto dzīvesvietas adresi –Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

M. S. lūdz anulēt ziņas par bijušā vīra A. S. deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Viļāni, Viļānu nov.

M. S. savā iesniegumā norāda, ka viņai piederošajā nekustamajā īpašumā, Viļānos, Viļānu nov., A. S. bez tiesiskā pamata ir deklarējis savu dzīvesvietu. Laulība starp viņu un A. S. šķirta un sakarā ar to, uzskata, ka viņam nav nekāda tiesiskā pamata uzturēties deklarētajā dzīvesvietā. A. S. nedzīvo pēc augšminētās adreses, dzīvo citā vietā.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka no 2006.gada 31.jūlijā A. S.deklarētā dzīvesvieta ir Viļāni, Viļānu nov.

2016.gada 27.janvārī šķirta M. S. un A. S. 2005.gada 2. jūlijā reģistrētā laulība (2016.gada 5.janvāra Rēzeknes tiesas spriedums, lietas Nr.C26175115).

M.S. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Viļāni, Viļānu nov. ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D. Koroševskas 2006.gada 6.septembra lēmumu ir nostiprinātas Rēzeknes

zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.345, pamatojoties uz 2006.gada 31. jūlija pirkuma līgumu Nr.206.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem M. S.tika uzaicināta uz 2016.gada 28.septembra Sociālo un dzīvokļu komisijas, turpmāk tekstā – Komisija) sēdi papildus viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu. M.S. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā nav ieradusies.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Civillikuma 994.pants pirmā daļa noteic, ka par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

Viļānu novada pašvaldība secina, ka M. S. savā iesniegumā lūdz anulēt ziņas par bijušā vīra A. S. deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Viļāni, Viļānu nov., jo uzskata, ka viņam nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā, sakarā ar to, ka laulība ir šķirta. A.S. deklarētajā dzīves vietā faktiski nedzīvo.

Pārbaudot A. S. tiesisko pamatu būt deklarētām nekustamajā īpašumā Viļānos, Viļānu nov., pašvaldība konstatē, ka M.S. īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.345 2006.gada 6.septembrī, pamatojoties uz 2006.gada 31.jūlija pirkuma līgumu Nr.206, kurš tika noslēgts laulības laikā ar A. S.

A. S. minētajā nekustamajā īpašumā savu dzīves vietu deklarējis 2006.gada 31. jūlijā pēc laulības noslēgšanas ar M. S. un uz laulības pamata ieguva lietošanas tiesības apmesties uz dzīvi minētajā īpašumā.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, ievērojot samērīguma principu, lietderības apsvērumus un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, kurš paredz, ka dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, tiek secināts, ka minētajā situācijā nav pamata A.S. anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Laulības šķiršana pati par sevi neizbeidz dzīvokļa lietošanas tiesības, kuras pastāvēja līdz tam, vispirms īpašniekam ir jāvēršas tiesā un jāprasa lietošanas tiesību izbeigšana un izlikšana, jo faktiski vīrs dzīvoklī nedzīvo, un tikai tad var anulēt ziņas par deklarēto dzīves vietu (Senāta 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKA-1015/2011).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2016. gada 14.septembrī Sociālā un dzīvokļu komisija (prot. Nr.17) pēc iepazīšanās ar M. S. iesniegto 2016.gada 1. septembrī iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A. S. deklarēto dzīvesvietas adresi –Viļāni, Viļānu nov., objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2017. gada 1.janvārim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, M.S. iesniegums tika izskatīts 2016.gada 26.oktobrī Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmo daļu un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 13. pantu, 62. panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66. pantu 67.

pantu deputāti atklāti balsojot par- 9(Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Juris Galerijs Vidiņš ,Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- 2(Jekaterina Ivanova, Arnolds Pudulis), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt **M. S.** anulēt ziņas par **A. S.** deklarēto dzīvesvietas adresi - Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot **G. V.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **V. V.**deklarēto dzīvesvietas adresi –Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

**G. V.** lūdz anulēt ziņas par bijušā vīra **V. V.** deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Viļāni, Viļānu nov.

**G. V.** savā iesniegumā norāda, ka viņa ir dzīvokļa īpašniece. Laulība starp viņu un **V. V.** šķirta, dzīvoklis nopirkts pirms laulības noslēgšanas. **V. V.** nedzīvo deklarētajā adresē kopš augusta 2015.gada.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka no 2005.gada 24.februāra **V. V.** deklarētā dzīvesvieta ir Viļāni, Viļānu nov.

2015.gada 21.aprīlī šķirta **G. V.** un **V. V.** 2005.gada 20. martā reģistrētā laulība (2015.gada 30.marta Rēzeknes tiesas spriedums, lietas Nr.C26100914).

**G.V.** nopirka nekustamo īpašumu dzīvokli Nākotnes ielā , Viļānos, Viļānu nov. pirms laulības noslēgšanas (2001.gada 4.janvāra Viļānu pagsta pirkuma līgums, reģ. Nr.1075), taču īpašuma tiesības netika nostiprinātas Zemesgrāmatā.

**G. V.** īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nākotnes ielā , Viļāni, Viļānu nov. ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses **D. Koroševskas** 2005.gada 6.oktobra lēmumu ir nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.211-18, pamatojoties uz 2005.gada 8.augusta pirkuma līgumu Nr.212.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 14.<sup>1</sup> pantā un 62.panta pirmajā daļā noteiktajam **V. V.** tika lūgts sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

**V. V.** uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā nav ieradies.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem **G. V.** tika uzaicināta uz 2016.gada 26.oktobra Sociālo un dzīvokļu komisijas, turpmāk tekstā – Komisija) sēdi papildus viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu.

**G. V.** Komisijā uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidrojot, ka pēc viņas uzskata 2001.gada 4.janvāra pirkuma līgums Viļānu pagstā netika pareizi noformēts. **V.V.** faktiski dzīvoklī nedzīvo, bet ir deklarēts, tāpēc viņai jāveic attiecīgie komunālie maksājumi arī par viņu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļā noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minētā likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Civillikuma 994.pants pirmā daļa noteic, ka par nekustamās īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

Viļānu novada pašvaldība secina, ka G. V.savā iesniegumā lūdz anulēt ziņas par bijušā vīra V. V. deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., jo uzskata, ka viņam nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā, sakarā ar to, ka laulība ar V. V. ir šķirta, dzīvokli viņa iegādājās pirms laulības noslēgšanas, V.V. kopš 2015.gada augusta mēneša deklarētajā dzīves vietā faktiski nedzīvo.

Pārbaudot V. V. tiesisko pamatu būt deklarētām nekustamajā īpašumā dzīvoklī Nākotnes ielā Viļānos, Viļānu nov., pašvaldība konstatē, ka G.V. īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.211-18 2005.gada 6.oktobrī, pamatojoties uz 2005.gada 8.augusta pirkuma līgumu Nr.212, kurš tika noslēgts laulības laikā ar V. V.

G. V. pirms laulības noslēgšanas 2001.gada 4. janvārī nopirka nekustamo īpašumu dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov. Saskaņā ar šo līgumu viņa saņēma lietošanas tiesības uz minēto īpašumu no līguma parakstīšanas brīža, bet īpašuma tiesības netika nostiprinātas, jo līgums nebija reģistrēts Zemesgrāmatā.

V. V. minētajā nekustamajā īpašuma Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov. savu dzīves vietu deklarējis 2005.gada 24.februārī un pēc laulības noslēgšanas - 2005.gada 20.martā ar G.V.uz laulības pamata ieguva lietošanas tiesības apmesties uz dzīvi minētajā īpašumā.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, ievērojot samērīguma principu, lietderības apsvērumus un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, kurš paredz, ka dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, tiek secināts, ka minētajā situācijā nav pamata V. V.anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Laulības šķiršana pati par sevi neizbeidz dzīvokļa lietošanas tiesības, kuras pastāvēja līdz tam, vispirms īpašniekam ir jāvēršas tiesā un jāprasa lietošanas tiesību izbeigšana un izlikšana, jo faktiski vīrs dzīvoklī nedzīvo, un tikai tad var anulēt ziņas par deklarēto dzīves vietu (Senāta 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKA-1015/2011).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2016. gada 6.jūlijā Sociālā un dzīvokļu komisija (prot. Nr.13) pēc iepazīšanās ar G. V. 2016.gada 6. jūlija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par V. V.deklarēto dzīvesvietas adresi – Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2016. gada 6.novembrim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, G. V. iesniegums tika izskatīts 2016.gada 26.oktobrī Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmo daļu un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 13. pantu, 14<sup>1</sup>.pantu, 62. panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu deputāti atklāti balsojot par- 8(Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Inga Zunda, Alla Stiuka), pret- 3(Jekaterina Ivanova, Arnolds Pudulis, Juris Galerijs Vidiņš), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt **G.V.** anulēt ziņas par V.V. deklarēto dzīvesvietas adresi - Nākotnes ielā , Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 26§

### **Par iemitināšanu dzīvoklī un iekļaušanu dzīvojamās telpas īres līgumā.**

I.Brence J.Ivanova

Izskatot **U.J.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt dzīvoklī un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā dēlu **V. J.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov.), iesniegumu ar lūgumu iemitināt viņu dzīvojamajā telpā Mehanizatoru ielā, Viļānos, kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

U. J. lūdz atļaut iemitināt viņas īrētajā dzīvojamajā telpā Mehanizatoru ielā , Viļānos, Viļānu nov. un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā dēlu V. J.deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., jo viņai slimības un vecuma dēļ nepieciešama palīdzība.

V. J. lūdz atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov. pie mātes U. J., kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā.

Pamatojoties uz 2004.gada 5.janvārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1109 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” U. J. lietošanā nodots dzīvoklis Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīta īrniece U. J. Citu dzīvoklī deklarēto, ne arī iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

V. J. ģimenes stāvoklis – precējies.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta pirmo daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Persona, kura saskaņā ar šī panta pirmo vai otro daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli (9.pants trešā daļa).

Šī panta pirmajā daļā neminētās personas (turpmāk – cita persona) iemitināšanai īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā nepieciešama izīrētāja, īrnieka un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana (9.pants piektā daļa).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, tika konstatēts, ka saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta pirmās daļas noteikumiem V. J. nav atzīstams par īrnieces U. J. ģimenes locekli, jo viņš sastāv laulībā un ir sava ģimene.

V. J. ir atzīstams par „citu personu” likumā „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piektās daļas izpratnē un tiek iekļauts īres līgumā, ja tam piekritī izīrētājs un īrnieks.

Izīrētājs SIA „Viļānu Namsaimnieks” neiebilst tam, ka dzīvojamajā telpā Mehanizatoru ielā , Viļāni, tiks iemitināts, kā arī iekļauts īres līgumā Nr.1109, V. J.- kā cita persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo daļu, trešo daļu un piekto daļu, un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komiteja ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece, Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut **U.J.** iemitināt dzīvojamajā telpā, kas atrodas Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., kā arī iekļaut īres līgumā Nr. 1109, kā citu personu, dēlu V.J.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 27§

### **Par atbrīvošanu no telpu nomas maksas.**

I. Strūberga.J.G.Vidiņš J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība saņēmusi A. S. dzīvo Sokolku pagastā, 11.11.2016. iesniegumu Nr.1.3.10/943, kurā tiek lūgts Vīriešu veselības mēneša ietvaros nodrošināt teorētiskas un praktiskas nodarbības ar telpām, vienu reizi nedēļā iznomājot Viļānu Kultūras nama mazo zāli ar platību 90,7 m<sup>2</sup>, un atbrīvojot no nomas maksas. Aktivitātes mērķis – novada vīriešiem pēc 40 gadu vecuma iemācīt pašiem kontrolēt, uzlabot un uzturēt vīrišķo, garīgo un fizisko veselību, lai varētu dzīvot aktīvu, radošu, pilnvērtīgu garu mūžu. Nodarbības notiks bez maksas, negūstot personīgo materiālo labumu. Ar Viļānu novada pašvaldības domes 2016. gada 15. septembra lēmumu Nr.11&17 Viļānu Kultūras namā ir noteikta nomas maksa 0,05 EUR par 1m<sup>2</sup> stundā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu deputāti atklāti balsojot par- nav, pret-11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt iznomāt telpas bez maksas, bet uzaicināt uz finanšu komitejas sēdei ,lai A.S. pastāsta par savām iecerēm un tad izlemt.

## 28§

### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada specbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.panta pirmās daļas 4.punktu deputāti atklāti balsojot par- 11(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valniece , Inga Zunda ,Alla Stiuka), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2016. gada specbudžetā.

Pielikumā: specbudžeta grozījumi uz 1 lapas.

## 29§

### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2016. gada 22.decembrī plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2016.gada 15.decembrī plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2016.gada 15.decembrī plkst.16.00.

Sēdi slēdza plkst.17.00

Sēdi vadītāja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2016.gada 21.novembrī

**PIELIKUMI**

1.pielikums



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650  
 tālr.: 64628033, fakss: 64662035 e-pasts: [novads@vilani.lv](mailto:novads@vilani.lv)

2016.gada 07.novembrī

**Pašizmaksas aprēķins SAC „Cerība” veļas mazgāšanas un žāvēšanas pakalpojumiem**

Nosaukums	Veļas mazgāšana		Veļas žāvēšana	
	mēnesī	1 mazgāšanas reizē	mēnesī	1 žāvēšanas reizē
Pulveris	8.00 EUR	0.17 EUR	0.00 EUR	0.00 EUR
Elektrība	64.65 EUR	1.38 EUR	13.30 EUR	0.70 EUR
Ūdens	14.10 EUR	0.30 EUR	0.00 EUR	0.00 EUR
Amortizācija	16.00 EUR	0.34 EUR	7.60 EUR	0.38 EUR
SAC Cerība vadītājas darba alga 5%	30.50 EUR	0.65 EUR	30.50 EUR	1.60 EUR
VSAOI 5% no SAC Cerība vadītājas darba algas	7.19 EUR	0.15 EUR	7.19 EUR	0.38 EUR
<b>Kopā:</b>	<b>140.44 EUR</b>	<b>2.98 EUR</b>	<b>58.59 EUR</b>	<b>3.08 EUR</b>

Veļas mazgāšana vidēji mēnesī **47 reizes**Veļas žāvēšana vidēji mēnesī **19 reizes***Sagatavoja finanšu analītiķe**Guna Visocka*

07.11.2016.



LATVIJAS REPUBLIKA  
VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650  
tālr.: 64628033, fakss: 64662035 e-pasts: [novads@vilani.lv](mailto:novads@vilani.lv)

2016.gada 07.novembrī

**Pašizmaksas aprēķins SAC „Cerība” veļas mazgāšanas un žāvēšanas pakalpojumiem**

Nosaukums	Veļas mazgāšana		Veļas žāvēšana	
	mēnesī	1 mazgāšanas reizē	mēnesī	1 žāvēšanas reizē
Pulveris	8.00 EUR	0.17 EUR	0.00 EUR	0.00 EUR
Elektrība	64.65 EUR	1.38 EUR	13.30 EUR	0.70 EUR
Ūdens	14.10 EUR	0.30 EUR	0.00 EUR	0.00 EUR
<b>Kopā:</b>	<b>86.75 EUR</b>	<b>1.85 EUR</b>	<b>13.30 EUR</b>	<b>0.70 EUR</b>

Veļas mazgāšana vidēji mēnesī **47 reizes**

Veļas žāvēšana vidēji mēnesī **19 reizes**

*Sagatavoja finanšu analītiķe*  
07.11.2016.

*Guna Visocka*

**APSTIPRINĀTS:**  
**Ar Viļānu novada pašvaldības domes**  
**2016.gada 16.novembrī**  
**Lēmumu (protokola Nr.13§ 21)**

**Noteikumi**

**Par īres maksas noteikšanu Viļānu novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām**

1. Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta pirmās un otrās daļas normām, īres maksa sastāv no apsaimniekošanas un īres maksas daļām, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu.

2. Apsaimniekošanas izdevumi sakrīt ar dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārvaldīšanas maksu, bet mājās, kuru dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas un pieņemšanas aktu nav pārņēmusi pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, un kurās dzīvokļu īpašnieki likuma noteiktajā kārtībā nav lēmuši par pārvaldīšanas kārtību un noteikuši maksu par to, pārvaldīšanas izdevumi tiek noteikti atbilstoši Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.

3. Pamatojoties uz iepriekš noteikto, Viļānu novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām īres maksa tiek aprēķināta pēc sekojošas formulas:



**ĪM=(Liet+Aps)**

kur:

**ĪM** –īres maksas apmērs par vienas dzīvojamās telpas kopējo platību (euro mēnesī);**Liet** –īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (euro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);**Aps** –dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (euro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru).

Dzīvojamās telpas vai dzīvokļa kopējā platība noteikta pēc Latvijas Būvnormatīva 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”

4. Analizējot pašvaldības dzīvojamā fonda tehnisko stāvokli, īres maksas daļu, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikt ar dzīvojamo telpu vienotu klasifikāciju pēc labiekārtojuma līmeņa un to noteikto tarifu par 1m<sup>2</sup> kopējās platības :4.1. **„Labiekārtota dzīvojamā telpa”** (Kategorija Nr.1) ir dzīvoklis/dzīvojamā telpa, kur nodrošināti šādi pamatpakalpojumi: centrālā apkure, ūdens apgāde, kanalizācija, nosakot dzīvojamās telpas lietošanas maksas apmēru 0,09 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (Labiekārtoto dzīvojamo telpu uzskaiti skatīt 1.pielikumā).4.2. **„Dzīvojamā telpa ar daļējām ērtībām”** (Kategorija Nr.2) ir dzīvoklis/dzīvojamā telpa, kur nodrošināti šādi pamatpakalpojumi: individuāla apkure, ūdens apgāde ar kanalizāciju, ūdensapgāde, kanalizācija, nosakot dzīvojamās telpas lietošanas maksas apmēru 0,06 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (Dzīvojamo telpu ar daļējām ērtībām uzskaiti skatīt 2.pielikumā).4.3. **„Dzīvojamā telpa bez ērtībām”** (Kategorija Nr.3) ir dzīvoklis/dzīvojamā telpa, kur nodrošināti šādi pamatpakalpojumi – individuālā apkure, nosakot dzīvojamās telpas lietošanas maksas apmēru 0,03 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (Dzīvojamo telpu bez ērtībām uzskaiti skatīt 3.pielikumā).

5. Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, īrnieks maksā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Papildus īres maksai maksājams izīrētās dzīvojamās telpas platībai likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums.

7. Papildus īres maksai maksājama izīrētās dzīvojamās telpas platības zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.

8. Jau izīrētajām dzīvojamajām telpām jauno īres maksu piemēro no brīža, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais brīdināšanas termiņš, ja īres līgumā nav noteikts citādi.

9. Viļānu novada pašvaldība deleģē SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” slēgt īres līgumus un iekasēt no īrnieka dzīvojamās telpas lietošanas maksu. Noteikt, ka dzīvojamās telpas lietošanas maksa izlietojama sekojoši:

9.1. *pašvaldības dzīvojamo māju dzīvojamo telpu remontdarbiem;*9.2. *pašvaldības dzīvojamo māju atbrīvoto dzīvojamo telpu uzkopšanai no bijušā īrnieka mantām;*9.3. *uzdevumu izpildē pārstāvēt pašvaldību valsts, pašvaldību un tiesu iestādēs, tai skaitā:*9.3.1. *celt tiesā prasības pret personām, kuras patvarīgi - bez īres līguma noslēgšanas, aizņēmušas dzīvojamās telpas, izlikšanu, kā arī par īres līgumu izbeigšanu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otrajā daļā, 6.panta otrajā daļā, 9.panta ceturtajā un piektajā daļā, 20., 28.1., 28.2 un 44.pantā paredzētajos gadījumos, vienlaicīgi pieprasot zaudējumu piedziņu, saskaņā ar dzīvojamo telpu lietošanas noteikumu pārkāpumiem;*9.3.2. *celt tiesā prasības par parādu piedziņu vai zaudējumu atlīdzināšanu likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 12., 14., 15.pantā paredzētajos gadījumos, vai*

*par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 16.pantā paredzētajos gadījumos;*

*9.3.3. celt tiesā prasības par dzīvojamo māju neapdzīvojamo telpu nomas līgumu izbeigšanu, nomnieku izlikšanu no iznomājamām telpām, piedzenot zaudējumus;*

*9.3.4. celt tiesā prasības par zaudējumu, kas nodarīti dzīvojamai mājai, atlīdzināšanu;*

*9.3.5. celt tiesā citas prasības par ar uzdevumu saistītu līgumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi;*

10. Atbildīgās amatpersonas par šī lēmuma izpildi ir pašvaldību vadītāji un kapitālsabiedrību valdes locekļi, kā arī pašvaldības pilnvarotās amatpersonas – kapitāla daļu turētāja pārstāvji.

**Pielikums sēdes lēmumam Nr.13 §5.4  
no 16.11.2016.**

## NOTEIKUMI

Viļānos

### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020192 nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980020192 1,81 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsole organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 6.novembra domes sēdē Nr.13 §5.4.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 28.novembrī plkst. 14.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.

13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,81 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78980020192 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Sagatavoja  
L.Kuzņevova