



LATVIJAS REPUBLIKA

## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Viļānu novadā

Nr.7

2018.gada 24.maijā

**Darba kārtībā**

1. Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.
2. Par valsts nodevas atvieglojuma piemērošanu.
3. Par atļaujas sniegšanu.
4. Par iesnieguma izskatīšanu.
5. Par Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras mēnešos.
7. Par nomas attiecību izbeigšanu.
8. Par nomas attiecību pagarināšanu.
9. Par zemes iznomāšanu.
10. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
11. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
12. Par zemes vienību apvienošanu.
13. Par nomas līguma grozīšanu.
14. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma izsoli.
16. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
17. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
18. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.
19. Par sadarbību starp Rabka-Zdrój (Polijas Republika) un Viļānu novada pašvaldību.
20. Par godalgotu vietu olimpiādē, konkursos un sacensībās skolēniem.
21. Par kļūdaini aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
22. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
23. Par izmaiņām SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” maksas tarīfos.
24. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.
25. Par nokavējuma procentu aprēķināšanas kārtību SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” klientiem.
26. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamas mantas atsavināšanu.
27. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29. marta lēmumā Nr.4 41§ “Par Latgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā” .
28. Par bērnu ēdināšanu vasaras atpūtas grupas laikā.
29. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
30. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

31. Par dzīvojamās telpas īres pagarināšanu.
32. Par izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.
33. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
34. Par deklarētas dzīvesvietas ziņu anulēšanu.  
Papildus darba kārtībā.
35. Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.
36. Par aizņēmuma ņemšanu Viļānu vidusskolas stadiona pārbūves darbu pabeigšanai.
37. Par aizņēmuma ņemšanu Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēkas jumta pārbūvei ar fasādes siltināšanu.
38. Par lokālplānojuma „Lokālplānojums nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā” apstiprināšanu.
39. Informācija.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova.**

**Ieradušies deputāti :** Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina , nekustamā īpašuma speciāliste Lidiya Kuzņecova, finanšu analītiķe Guna Visocka, izpilddirektors Andris Stafeckis, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, bāriņtiesas priekšsēdētāja Mārīte Ikauniece, Viļānu pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Janīna Mičule, Radopoles pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Ārija Strupiša, Viļānu vidusskolas direktora vietniece Inese Stepāne, nodokļu administratore Anastasija Golovļova, attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča, SAC “Cerība” vadītāja Dana Sarka, velēšanu komisijas priekšsēdētāja Genovefa Greivule un izglītības lietu speciāliste Ilga Morozova.

Nav ieradusies deputāte Guna Popova-nezināmu iemeslu dēļ ,

Deputāts Juris Galerijs Vidiņš – uzrakstījis iesniegumu par mandāta nolikšanu.

Nākošais deputāts Māris Klaučs informē, ka nebūs uz pirmo sēdi - darba apstākļu dēļ.

Sēdē piedalās korespondente Ilze Sondore.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību par- 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda ,Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) , pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem .

Par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso ,lai iekļautu darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus par-9(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba,Lūcija Veselova ,Indra Šarkovska,

Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Alla Stiuka), pret- 4(Rūdofs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Jevdokija Šlīvka- sakarā ar to, ka vēlu tika iesūtīti jautājumi un nav ievēroti likuma panti –pret 36. un 37. jautājumu ), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

## 1§

### **Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.**

G.Greivule J.Šlīvka R.Beitāns J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2018.gada 10.maijā saņemts (Reģ.Nr.1.3.10/448) deputāta Jura Galerija Vidiņa iesniegums, ar kuru lūgts atbrīvot viņu no Viļānu novada domes deputāta pienākuma pildīšanas.

Saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa, ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, un likuma 3.panta ceturtā daļa noteic, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Tātad domei ir jāpieņem lēmums par Jura Galerija Vidiņa deputāta pilnvaru izbeigšanos. Deputāta pilnvaras izbeidzas ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi attiecīgo lēmumu.

Pamatojoties uz Jura Galerija Vidiņa iesniegumu un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, trešo un ceturto daļu,

Deputāti atklāti balso par - 10(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- 1(Jevdokija Šlīvka-sakarā ar to, ka personas nav ieradušās uz domes sēdi mēs nevaram apstiprināt viņu vēlnes) , atturas-2 (Artūrs Ornicāns, Rūdofls Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt deputāta Jura Galerija Vidiņa pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.
2. Sakarā ar Jura Galerija Vidiņa deputāta pilnvaru nolikšanu, apstiprināt deputāta Māra Klauča pilnvaras.

## 2§

### **Par valsts nodevas atvieglojuma piemērošanu.**

M. Ikauniece J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldības Bāriņtiesa lūdz domi piemērot valsts nodevas atvieglojumu 100 procentu apmērā par Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 15.punktā minēto mantojuma saraksta sastādīšanu, gadījumā, kad mantojums tiek pieņemts nepilngadīgā vārdā.

Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 15.punktā noteikta valsts nodeva par mantojuma saraksta sastādīšanu 48,38 EUR apmērā. Likuma 79.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības piemērot valsts nodevu atvieglojumus un trešā daļa paredz, ka par mantojuma saraksta sastādīšanu, ja mantojums tiek pieņemts nepilngadīgā vārdā, piemērojams valsts nodevas atvieglojums ne mazāk kā 50 procentu apmērā no nodevas apmēra.

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 79.panta otro un trešo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piemērot valsts nodevas atvieglojumu 100 procentu apmērā par Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 15.punktā minēto mantojuma saraksta sastādīšanu, gadījumā, kad mantojums tiek pieņemts nepilngadīgā vārdā.

### 3§

#### **Par atļaujas sniegšanu.**

A.Stafeckis A.Ornicāns J.Šlivka M.Šļomina J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā, turpmāk pašvaldība, saņemts Viļānu invalīdu biedrības, turpmāk biedrība, valdes priekšsēdētāja J.V. iesniegums ar lūgumu biedrībai izsniegt atļauju pasūtīt projektu "Mežniecības" pirts rekonstrukcijai.

Izskatot iesniegumā izteikto lūgumu, tiek konstatēts, ka ar Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.7 1§ „Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Viļānu invalīdu biedrību”, biedrībai tika nodots bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustāmais īpašums – palīgēka (pirts) 55,70 m<sup>2</sup> platībā, adrese: "Mežniecība", Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650. Par dotā nekustāmā īpašuma bezatlīdzības lietošanu starp pašvaldību un biedrību 2017.gada 18.septembrī ir noslēgts patapinājuma līgums. Līgums spēkā līdz 2022.gada 18.septembrim. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem, biedrība ir apņēmusies uzturēt un uzglabāt īpašumu labā kārtībā un rūpēties par to, kā par savu īpašumu, ka arī segt visus izdevumus, saistītus ar īpašuma izmantošanu un uzturēšanu.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Atļaut biedrībai pasūtīt projektu pašvaldības nekustāmā īpašuma - palīgēkas (pirts) 55,70 m<sup>2</sup> platībā, adrese: "Mežniecība", Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650, rekonstrukcijai.
- 2.Noteikt, ka visas izmaksas, kas saistītas ar projekta pasūtīšanu, sedz biedrība.

Deputāte Inga Zunda atstāj zāli.

### 4§

#### **Par iesnieguma izskatīšanu.**

A.Stafeckis J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

Pašvaldībā saņemts Viļānu sv. Ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes prāvesta R. S. 2018. gada 07.maija iesniegums ar lūgumu piešķirt autobusu draudzes locekļu svētceļojumam uz Aglonu, sakarā ar 40 stundu atlaidu noslēgumu. Svētceļojums paredzēts 2018.gada 22.maijā, izbraukšana plkst.9:00, atgriešanās 15:00.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 10(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Piešķirt autobusu Viļānu sv. Ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes locekļu svētceļojumam uz Aglonu 2018. gada 22.maijā.

2.Transporta izdevumus segt no līdzekļiem vispārējie valdības dienesti.

**5§**

**Par Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu.**

M. Ikauniece J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt pielikumā pievienoto Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas nolikumu.

*Pielikumā nolikums uz trijām lapām.*

**6§**

**Par Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras mēnešos.**

Ā.Strupiņa, J.Mičule, J.Šlivka, A.Ornicāns J.Ivanova

Izskatot Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Janīnas Mičules un Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas Ārijas Strupiņas iesniegumus par iestāžu slēgšanu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 9(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret-2 (Artūrs Ornicāns, Jevdokija Šlivka- netiek atbalstīti uzņēmēji-varētu bērnudārzus slēgt pa vienam un bērnus varētu iekārtot otrā bērnudārzā), atturas- 1(Rūolfš Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Slēgt Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādi “Bitīte” un Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi laikā no 2018. gada 1.jūlija līdz 2018. gada 31. jūlijam.

**7§**

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **A.L.** dzīv. 3-2, Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030481 - 0,0027 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felīcija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030481 - 0,0027 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A. L. Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **A. T.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090428 - 0,24 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felīcija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A. T. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090428 - 0,24 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.T. Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **8§**

#### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **A.B.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2018.gada 10.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 18.jūnijā Viļānu pagasta padome un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.228 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040298 - 2,50 ha platībā. 2013.gada 27.maijā Viļānu novada pašvaldības un A. B. noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.228 un vienojās par nomas līguma darbības laika pagarināšanu līdz 2018.gada 18.jūnijam. Pamatojoties uz 26.07.2012. izgatavoto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040298 platība ir noteikta 1,73 ha apmērā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums NR.10000511795). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040298 ar kopējo platību 1,73 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri

ir 1159 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 10.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040298 – 1,73 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot A. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolf Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Noslēgt vienošanos ar A. B. par 18.06.2008. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.228 pagarināšanu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040298 -1,73 ha platībā, uz pieciem gadiem;

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt A. B. Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **M. C.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2018.gada 9.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 3.junijā Viļānu novada pašvaldība un M. C. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.12 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900010151 - 1,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 3.jūnijam. Pamatojoties uz 11.05.2017. izgatavoto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010151 platība ir noteikta 1,68 ha apmērā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījums NR.100000569719). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010151 ar kopējo platību 1,68 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1007 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 9.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. C. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900010151 – 1,68 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot M. C. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā

procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar M. C. par 03.06.2013. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.12 pagarināšanu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010151 -1,68 ha platībā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M. C.Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **A. Z.**dzīv. Viļānu nov., 2018.gada 10.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 4.junijā Viļānu pagasta padome un A. Z. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.226 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030233 - 0,50 ha platībā. 2013.gada 30.maijā Viļānu novada pašvaldības un A.Z. noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.226 un vienojās par nomas līguma darbības laika pagarināšanu līdz 2018.gada 1.jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldība piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 ar kopējo platību 0,50 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 380 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ābeļdārzs.

2018.gada 10.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. Z. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Noslēgt vienošanos ar A.Z. par 4.06.2008. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.226 pagarināšanu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 -0,50 ha platībā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlīvka M.Šļomina J.Ivanova

1. Izskatot **V. M.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 3.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020827, Zaļā iela, Viļānos, ir zeme, zemes reformas pabeigšanai.

2018.gada 3.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020827 daļu 300 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020827 ar kopējo platību 4479 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība ir EUR 314, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. M. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlīvka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felīcija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar V. M. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020827 daļu 300 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizētas, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. M. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **A. S.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2018.gada 29.marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010063 un 78480010065, Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (Viļānu novada pašvaldības domes 2012.gada 23.augusta lēmums).

2018.gada 29.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480010063 - 2,10 ha platībā, uz tās esošo ēku uzturēšanai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480010065 – 3,00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010063 kadastrālā vērtība ir EUR 1202, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas daļēji aizaugusi ar krūmiem un A. S. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010065 kadastrālā vērtība ir EUR 1819, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas daļēji aizaugusi ar krūmiem.

29.03.2018. Viļānu novada mājas lapā [www.vilani.lv](http://www.vilani.lv) tika ievietots sludinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010065 – 3,00 ha platībā iznomāšanu. Sludinājumā noteiktajā termiņā citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 9(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- 2(Artūrs Ornicāns, Jevdokija Šlivka- sakarā ar to, ka nav jurista atzinuma), atturas- 1(Rūdolfs Beitāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar A. S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010063 – 2,10 ha platībā un 78480010065 – 3,00 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības

tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Deputāte J.Šlivka pieprasa jurista atzinumu, bet priekšsēdētāja informē, ja juriste uzskata, ka tad, ja viss ir likuma robežās atzinums nav jāsniedz.

Priekšsēdētājas priekšlikums, ka nav jāsniedz jurista atzinums tiek likts uz balsošanu, Deputāti atklāti balso par - 8(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Inta Brence, Rūdolfs Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzinums nav jāsniedz .

3. Izskatot z/s „Lejnieki”, Reģ.Nr.42401006146, jurid.adrese: Dekšāres pag., Viļānu novads, īpašnieka A. K. 2018.gada 25.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480010064, Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2012.gada 23.augusta lēmums).

2018.gada 25.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts z/s „Lejnieki” īpašnieka A. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480010064 - 2,80 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010064 kadastrālā vērtība ir EUR 2188, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

29.03.2018. Viļānu novada mājas lapā www.vilani.lv tika ievietots sludinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010064 – 2,80 ha platībā iznomāšanu. Sludinājumā noteiktajā termiņā citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot z/s „Lejnieki” īpašnieka A. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar z/s „Lejnieki” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480010064 – 2,80 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt z/s „Lejnieki”, Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **G. P.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 7.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060269, Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmums).

2018.gada 7.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts G. P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060269 - 0,06 ha platībā, mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060269 kadastrālā vērtība ir EUR 37, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību nav saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot G.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 8(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Inta Brence, Rūdolfs Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar G. P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060269 – 0,06 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt G. P. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot **S. B.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 11.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522, Ceriņu ielā 29I, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums).

2018.gada 11.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 2000 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 kadastrālā vērtība ir EUR 2139, zemes gabala lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzēm, uz zemes gabala daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot S. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdofls Beitāns, Felīcija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 2000 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. B. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6. Izskatot **N. M.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 15.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170010305, Pavasara ielā 3, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums).

2018.gada 15.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts N. M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010305 - 1396 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

78170010305 kadastrālā vērtība ir EUR 1187, zemes gabala lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala atrodas augļu dārzs un mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību nav saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot N.M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar N. M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010305 – 1396 m<sup>2</sup>platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt N. M.Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7. Izskatot Z. P. dzīv., Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 15.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170021042, Zaļā ielā 3A, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums).

2018.gada 15.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z.P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021042 daļu 600 m<sup>2</sup> platībā, esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021042 ar kopējo platību 1058 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība ir EUR 74, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību nav saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Z.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar Z.P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021042 daļu 600 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Z. P. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10§**

**Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 8.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000893 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 30,50 m<sup>2</sup> un tas ir 330/2390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040313001 (dzīvojamā māja), 330/2390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040313002 (šķūnis) un 330/2390 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040313.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 08.12.2017. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.150 2).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 8.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000893, kura platība ir 30,50 m<sup>2</sup> un tas ir 330/2390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040313001 (dzīvojamā māja), 330/2390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040313002 (šķūnis) un 330/2390 domājamās daļas no zemes

gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040313, nosacīto cenu – EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi);

2. Piedāvāt S. N. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 330/2390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040313001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 217.63, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2. dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 330/2390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040313002 (šķūnis), sākotnējā vērtība EUR 34.28, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.3. dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 330/2390 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040313, sākotnējā vērtība EUR 233.87, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **S. N. Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Pamatojoties uz 2018.gada 22.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 2.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000933 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 61,90 m<sup>2</sup> un tas ir 6190/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 21.03.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191976 58).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 8.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.58, Celtnieku ielā 6, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuca, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000933, kura platība ir 61,90 m<sup>2</sup> un tas ir 6190/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi);



2. Piedāvāt Ļ. M. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:  
3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli - tas ir 6190/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001, sākotnējā vērtība EUR 282.34, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **Ļ. M.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Pamatojoties uz 2018.gada 25.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.1 dienas kārtības 6.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000931 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 62,10 m<sup>2</sup> un tas ir 6210/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 21.03.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191976 55).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja G.Drozdova 2018.gada 8.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000931, kura platība ir 62,10 m<sup>2</sup> un tas ir 6210/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt N. F.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:  
3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli - tas ir 6210/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001, sākotnējā vērtība EUR 283.25, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **N. F.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 11§

#### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlīvka M.Šļomina J.Ivanova

1.Izskatot **A.Š.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 18.aprīļa iesniegumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060085 atsavināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060085, Viļānu pag., Viļānu novads, 0,09 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt mainīta) ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085 kadastrālā vērtība ir EUR 324. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas mazdārziņš.

2011.gada 15.augustā Viļānu novada pašvaldība un A. Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.359 par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060085, kurš pagarināts ar 2016.gada 10.augusta Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz kuru 15.08.2016. noslēgts jauns lauku apvidus zemes nomas līgums NR.21. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 15.augustam.

2018.gada 18.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā ir saņemts A. Š. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060085 – 0,09 ha platībā.

Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu ,

Deputāti atklāti balso par - 8(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova), pret-4(Jevdokija Šlīvka, Artūra Ornicāns, Inta Brence, Rūdolf Beitāns), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085 instrumentālo uzmērīšanu.
2. Reģistrēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060085 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt novērtēšanu un atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060085, pārdodot to izsolē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **M.R.** dzīv. Viļāni, 2018.gada 18.aprīļa iesniegumu ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 78980060061 – 0,12 ha platībā, 78980060060 – 0,06 ha platībā, atsavināšanu **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

05.05.2011. M.R. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.350 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060061 – 0,12 ha platībā un 78980060060 – 0,06 ha platībā, Viļānu pagastā. 25.04.2016. M. R. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.350, nosakot, ka nomas līguma darbības laiks ir līdz 2021.gada 1.maijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060060 ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 10.aprīļa

Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 216, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes gabala atrodas mazdārziņš. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060061 ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2015.gada 14.maija Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 432, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

2018.gada 18.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā saņemts M. R. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 78980060060 un 78980060061.

Dotie zemes gabali nav nepieciešams pašvaldības iestāžu funkciju īstenošanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 8(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova), pret-2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Inta Brence, Rūdolfs Beitāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060060 – 0,06 ha platībā un 78980060061 - 0,12 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes vienību platība var tikt mainīta) atsavināšanai, veikt novērtēšanu un pārdodot to izsolē.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt M. R. Viļāni, Viļānu novads.

#### **12§**

##### **Par zemes vienību apvienošanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 24.maija sēdes Nr.7 dienas kārtības 11.2 jautājuma „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 8(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova), pret-2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Inta Brence, Rūdolfs Beitāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060060 un 78980060061 vienā zemes vienībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 0,18 ha (veicot zemes vienības instrumentālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
2. Veikt jaunizveidoto zemes vienības (apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060060 un 78980060061) instrumentālo uzmērīšanu un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda.

#### **13§**

##### **Par nomas līguma grozīšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**1.** Izskatot **I. Z.**dzīv. Viļāni, 2018.gada 19.aprīļa iesniegumu par nomas līgumā iekļautās iznomājamās platības precizēšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2012.gada 4.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un I.Z.noslēdza zemes nomas līgumu Nr.96 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040640 - 1231 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). 2017.gada 29.maijā Viļānu novada pašvaldība un I. Z. noslēdza vienošanos par grozījumiem 04.06.2012. zemes nomas līgumā Nr.96 un vienojās par nomas līguma darbības laika pagarināšanu līdz 2022.gada 1.jūnijam.

2018.gada 19.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. Z. iesniegums ar lūgumu precizēt iznomājamās zemes vienības platību atbilstoši reāli izmantojamajai platībai dabā un noteikt to 600 m<sup>2</sup> apmērā. Pamatojoties uz nomas līguma 7.2 punktu līguma nosacījumus var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Izvērtējot I. Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 11(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas- 1(Rūdolf Beitāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar I. Z. par 04.06.2012. noslēgtā nomas līguma Nr.96 grozījumiem, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040640 iznomājamās daļas platība ir 600 m<sup>2</sup>;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I. Z. Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **14§**

#### **Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **Z. J.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu, par dzīvokļa Celtnieku iela, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Z. J. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Z.J. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (03.01.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.690, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 09.05.2018. izziņa Nr.90 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 09.05.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela, Viļānos, platība ir 38,70 m<sup>2</sup> un tas ir 3870/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191988 41 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 16.03.2015. lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felīcija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu ar kadastra NR.78179000634, Celtnieku iela, Viļānos, 38,70 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 3870/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Z.J. Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **L. K.**dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu, par dzīvokļa Brīvības iela, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

L. K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

L.K.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (20.02.2004. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.482, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 09.05.2018. izziņa Nr.89 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 09.05.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela, Viļānos, platība ir 46,40 m<sup>2</sup> un tas ir 4634/150441 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040317001 (dzīvojamā māja) un 4634/150441 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040317. Veicot instrumentālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības iela, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfš Beitāns, Felīcija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela, Viļānos, 46,40 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 4634/150441 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040317001 (dzīvojamā māja) un 4634/150441 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040317. Veicot instrumentālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības iela, Viļānos, 46,40 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 4634/150441 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040317001 (dzīvojamā māja) un 4634/150441 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040317,

(veicot instrumentālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. K. Viļāni**.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 15§

#### **Par nekustamā īpašuma izsoli.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 13.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma dzīvokli Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2018.gada 15.maijā bija jāveic nekustamā īpašuma dzīvokļa - Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, izsoli.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsoli;
3. Pamatojoties uz LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu, pazemināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela 9-14, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.78489000040 izsoles sākumcenu par 20 procentiem.

### 16§

#### **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot T. P. dzīv. Ogre, Ogres novads, 2018.gada 15.maija iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis, Kalna ielā 4, Jaunviļānos, Viļānu pagastā saskaņā ar 1992.gada 16.decembra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un V.S. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām V. S. 2007.gada 7.septembrī mirušās V.S. māsa T. P. ir stājusies mantojumā uz dzīvokli Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, (2007.gada 7.septembra zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas izdota Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.9484).

Dzīvoklis Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, 42,20 m<sup>2</sup> platībā veido 422/3667 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040392001.

Dzīvojamajai mājai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040392 – 0,1348 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000000451370.

Dzīvoklim piekrīt 422/3667 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040392.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturtais daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot T. P. atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040392, dzīvoklim piekrītošo domājamo daļu 422/3667 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar T. P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040392 domājamās daļas 422/3667 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.  
Ierodas deputāte Inga Zunda.

### **17§**

#### **Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 14.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, pārdošanu izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2018.gada 15.maijā veica nekustamā īpašuma dzīvokļa Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., ar kadastra Nr.784890000039, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,20 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 490/13467 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 7848006042900 (dzīvojamā māja) un 490/13467 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429 izsoli,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.7849000039, sākuma cena bija noteikta 1300,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2018.gada 15.maija pulksten 10.00 tika saņemts viena pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1350,00, EUR, kuru nosolīja Ē. Z.

2018.gada 15.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Ē. Z.iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto dzīvokli 6 mēnešu laikā. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķiniem par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma „Publisko personu mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2018.gada 15.maija izsoles protokolu par nekustamo īpašumu – dzīvokli Nākotnes iela, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., ar kadastra Nr.784890000039, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,20 m<sup>2</sup> platībā, kas ir 490/13467 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 7848006042900 (dzīvojamā māja) un 490/13467 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060429 izsoli.
2. Atļaut Ē.Z. norēķināties par nekustamo īpašumu – dzīvokli Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra Nr.784890000039, 6 mēnešu laikā.

**18§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Šlivka D.Ceipiniece J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 6 lapām.

**19§**

**Par sadarbību starp Rabka-Zdrój (Polijas Republika) un Viļānu novada pašvaldību.**

F. Leščinska J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 29.marta lēmumu Nr.4 § 27 „Par projekta „Latvijas simtgades stāsts caur Latgales tradicionālo kultūru starptautiskajā sadarbības projektā ar Poliju “Apleik saule kolnu tak”” apstiprināšanu” un Rabka-Zdrój pašvaldības (Polijas Republika) izteikto vēlmi uzsākt sadarbību jaunatnes, kultūras, izglītības, sporta un tūrisma jomās un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Īstenot sadarbību ar Rabka-Zdrój pašvaldību (Polijas Republika);
2. Apstiprināt nodoma protokolu par sadarbības īstenošanu jaunatnes, kultūras, izglītības, sporta un tūrisma jomās
3. Sadarbības īstenošanai, ja nepieciešams, slēgt attiecīgu sadarbības līgumu.

## 20§

### Par godalgotu vietu olimpiādē, konkursos un sacensībās skolēniem.

I.Morozova A.Ornicāns J.Ivanova

Sakarā ar 2017./2018.māc. gada beigām pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1 daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Par godalgotu vietu Rēzeknes un Viļānu novadu apvienotajās olimpiādēs:

- 1.vieta – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi);
- 2.vieta – EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi);
- 3.vieta - EUR 10.00 (desmit eiro 00 centi).

2.Par godalgotu vietu Latgales reģiona olimpiādēs, konkursos, zinātniski pētniecisko darbu konkursos, sacensībās

- individuāli:

- 1.vieta - EUR 25.00 (divdesmit pieci eiro 00 centi);
- 2.vieta – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi) ;
- 3.vieta – EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi).

- komanda/kolektīvs/ansamblis

- 1.vieta - EUR 40.00 (četrdesmit eiro 00 centi)
- 2.vieta - EUR 30.00 (trīsdesmit eiro 00 centi)
- 3.vieta - EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi)

3.Par godalgotu vietu valsts olimpiādēs, konkursos, zinātniski pētniecisko darbu konkursos, VISC konkursos, sacensībās,:

- individuāli:

- 1.vieta - EUR 30.00 (trīsdesmit eiro 00 centi);
- 2.vieta - EUR 25.00 (divdesmit pieci eiro 00 centi) ;
- 3.vieta – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi).

- komanda/kolektīvs/ansamblis

- 1.vieta - EUR 50.00 (piecdesmit eiro 00 centi)
- 2.vieta - EUR 40.00 (četrdesmit eiro 00 centi)
- 3.vieta - EUR 30.00 (trīsdesmit eiro 00 centi)

4.Par godalgotu vietu starptautiska mēroga olimpiādēs, konkursos, zinātniski pētniecisko darbu konkursos, sacensībās:

- individuāli:

- 1.vieta - EUR 35.00 (trīsdesmit eiro 00 centi);  
 2.vieta - EUR 30.00 (divdesmit pieci eiro 00 centi );  
 3.vieta – EUR 25.00 (divdesmit trīs eiro 00 centi).  
 - komanda/kolektīvs/ansamblis  
 1.vieta - EUR 60.00 (sešdesmit eiro 00 centi)  
 2.vieta - EUR 50.00 (piecdesmit eiro 00 centi)  
 3.vieta - EUR 40.00 (četrdesmit eiro 00 centi)
5. Starptautiska mērogā atzinību guvušajiem – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi);  
 Valsts mērogā atzinību guvušajiem – EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi);  
 Latgales reģionā atzinību guvušajiem –EUR 10.00 (desmit eiro 00 centi).  
 6.Naudas līdzekļi no budžeta līdzekļiem- izglītības papildus pakalpojumi.

## 21§

### **Par kļūdaini aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.**

A. Golovļova J.Ivanova

Nodokļu administrators pārbaudot informāciju Viļānu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, konstatēja, ka zemāk norādītām personām tika kļūdaini aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brencē), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**1.Dzēst kļūdaini aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistīto nokavējuma naudu, sekojošām personām:**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Vārds Uzvārds Personas kods</b>	<b>Kadastra Nr.</b>	<b>Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 15.05.2018.</b>	<b>Ziņas</b>
1.	Viļānu novada pašvaldība	7898 009 0132	7,74 EUR (t.sk. kavējuma nauda 0,74) par zemi	Kļūdaini aprēķināts nodoklis. Pašvaldībai nodoklis netiek rēķināts (likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 2daļas 1.punkts)

2.	Viļānu invalīdu biedrība	7817 001 0420	148,90 EUR (t.sk. kavējuma nauda 44,55) par zemi	Kļūdaini aprēķināts nodoklis. Tika veikts nomas aprēķins Periodā, kad nomas līguma termiņš jau beidzās (līdz 01.01.2014) (vienošanās ar biedrību 30.12.2013). Zeme pieder pašvaldībai
<b>Kopā:</b>			<b>156,64 EUR</b>	

- Gadījumos, kad, šajā lēmumā minētājām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļu parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis, atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
- Publicēt Viļānu novada mājas lapā - [www.vilani.lv](http://www.vilani.lv) internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
- Lēmuma 1. un 2.punkta izpildi nodot Grāmatvedības un finanšu nodaļai.
- Lēmuma 3.punkta izpildi uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam.

## 22§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.**

A. Golovļova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Viļānu novada pašvaldība veic Viļānu novada pašvaldībai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajai daļai, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas likuma 25.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturta daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Viļānu novada pašvaldība, pārbaudot nekustamā īpašuma nodokļu nomaksu, konstatē, ka laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no Uzņēmumu reģistra:

1. 2017.gada 19.aprīlī publicēta ziņa (publikācijas Nr. KMR00104790062482) par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „REMA KOKAUDZĒTAVAS” (reģistrācijas Nr. 40003495331) izslēgšanu no komercreģistra. 2017.gada 12.aprīlī LURSOFT datu bāzē norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „REMA KOKAUDZĒTAVAS” likvidāciju. Saskaņā ar kreditoru prasījumu apmierināšanas plānu kreditora (Viļānu novada pašvaldības) prasījums tika dzēsts daļēji - 0,59 EUR (nulle euro 59 centi) apmērā;
2. 2017.gada 10.jūlijā publicēta ziņa (publikācijas Nr. KMR00106613431315) par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ARVIS K” (reģistrācijas Nr. 42402005881) izslēgšanu no komercreģistra. 2017.gada 10.jūlijā LURSOFT datu bāzē norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ARVIS K” likvidāciju. Kreditora prasījums netika iesniegts sakara ar kreditoru prasījuma noilgumu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brencē, pret- nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Dzēst **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „REMA KOKAUDZĒTAVAS”** (reģistrācijas Nr. 40003495331):
  - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes īpašumu ar kadastra Nr. 7898 007 0016, „Tevenānu SEZ”, Viļānu novadā, **617,39 EUR apmērā (seši simti septiņpadsmit euro 39 centi)**, tajā skaitā pamatparādu 342,08 EUR (trīs simti četrdesmit divi euro 08 centi) no 01.01.2010. līdz 07.07.2011. (2010.gadā parāds pārņemts no Viļānu pagasta padomes) un nokavējuma naudu 275,31 EUR (divi simti septiņdesmit pieci euro 31 centi) no 01.01.2010 līdz 12.04.2017.
2. Dzēst sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ARVIS K” (reģistrācijas Nr. 42402005881):
  - 2.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nomāto ēkas īpašumu ar kadastra Nr. 7848 003 0552, „Varakļānu mežniecība”, Dekšāres pagastā, Viļānu novadā, **14,53 EUR apmērā** (četrpadsmit euro 53 centi), tajā skaitā pamatparādu 10,33 EUR (desmit euro 33 centi) no 01.10.2014 līdz 31.12.2015. un nokavējuma naudu 4,20 EUR (četri euro 20 centi) no 01.10.2014 līdz 10.07.2017.
  4. Dzēšamo parādu apmērs kopā 631,92 EUR (seši simti trīsdesmit viens euro 81 centi)
  5. Ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parādu pilnā apmērā, tai skaitā, uz dzēšanas brīdi pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
  6. Publicēt Viļānu novada pašvaldības mājaslapā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.
  7. Lēmuma 1.-5 punkta izpildi nodot Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai.
  8. Lēmuma 6.punkta izpildi nodot sabiedrisko attiecību speciālistei.

### **23§**

#### **Par izmaiņām SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” maksas tarīfos.**

Sakarā ar to, ka tāmes nav pieejamas visiem deputātiem un daudz nepilnību maksas pakalpojumu tarīfu izstrādē,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izņemt jautājumu no darba kārtības un līdz nākošajai finanšu komitejas sēdei veikt tāmju izstrādi un salīdzinājumu ar iepriekšējo pakalpojumu izcenojumiem.

## 24§

### **Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.**

J. Rudzinskis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2018.gada 15.maijā saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa J. Rudzinska iesniegums. Iesniegumā tiek lūgts palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu par 200 000,00 EUR, pamatojoties uz 2018.gada 17.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.5 2§ “Par aizņēmuma ņemšanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanai”. Ar domes lēmumu tika nolemts ņemt aizņēmumu 200 000 EUR apmērā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu pašvaldības prioritārā investīciju projekta „Viļānu novada pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšana projekta "Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanas iespēju nodrošināšana” īstenošanai”, palielinot pašvaldības 100% kapitālsabiedrības SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu.

Ņemot vērā 2018.gada 17.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.5 2§ “Par aizņēmuma ņemšanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanai” un pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. un 63.pantu, Komerclikuma 197. un 198.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 10(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-1(Rūdolfs Beitāns),deputāti Jevdokija Šlivka un Artūrs Ornicāns balsošanā nepiedalās.

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu par 200 000, 00 EUR.
2. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums);
3. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtu grozījumus (2.pielikums);
4. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums);
5. Uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim viena mēneša laikā, pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt visas darbības, kas nepieciešamas pamatkapitāla izmaiņu reģistrācijai komercrēģistrā.
6. Noslēgt vienošanos ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” par ieguldītā līdzfinansējuma – 200 000, 00 EUR, pamatkapitālā izlietošanu atbilstoši mērķim.

## 25§

### **Par nokavējuma procentu aprēķināšanas kārtību SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” klientiem.**

---

J. Rudzinskis J.Šlivka M.Šļomina J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2018.gada 15.maijā saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa J.Rudzinska iesniegums ar lūgumu atcelt Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.6 9§ “Par kavējuma naudas aprēķināšanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” klientiem” un apstiprināt jaunus noteikumus par nokavējuma procentu aprēķināšanas kārtību.

Noteikumi ir aktualizējami atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Civillikuma 1756-1757.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 10(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brencē), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1(Rūdolfis Beitāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.6 9§ “Par kavējuma naudas aprēķināšanu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” klientiem”.
2. Apstiprināt lēmuma pielikumā pievienotos (jaunos) noteikumus par nokavējuma procentu aprēķināšanas kārtību SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” klientiem.

*Pielikumā: Noteikumi uz vienas lapas.*

## 26§

### **Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamas mantas atsavināšanu.**

---

J.Rudzinskis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2018.gada 15.maijā saņemts SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegums par tehnikas pārdošanu izsolē. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” veicot uzņēmuma īpašumā esošā autoparka revīziju, konstatēja, ka vairākas tehnikas vienības netiek izmantotas jau vairākus gadus, jo tās ir tehniski sliktā stāvoklī un to atjaunošana ir finansiāli neizdevīga. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz pieņemt lēmumu pārdot izsoles kārtībā (ar sākmcenu, kura aprēķināta, ņemot vērā uzņēmuma SIA „Auteks” sertificēta eksperta Valērija Vindača kustamās mantas vērtējumu) un atļaut norakstīt no SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu uzskaites šādas tehnikas vienības:

1. Audi A4 AVANT, reģ.nr. GC 8001, VIN: WAUZZZ8DZWA203506, izlaiduma gads 1998., dzinēja tilpums 2496 cm<sup>3</sup>, dīzeļdegviela. Audi A4 AVANT atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 678,15 EUR;
2. Traktors Belarus 50L, reģ.nr. T9101LC, izlaiduma gads 1978., jauda 55 ZS, pilna masa 2750 kg. Traktora Belarus 50L atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR;
3. Traktora piekabe 2PTS – 4M, reģ.nr. P229LK, izlaiduma gads 1990. Traktora piekabe 2PTS – 4M atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR

4. Traktora piekabe 2PTS – 4, reģ.nr. P298LK, izlaiduma gads 1989., pilna masa 5800 kg. Traktora piekabes 2PTS – 4 atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR
5. Traktors T40 AM, reģ.nr. T2544LC, izlaiduma gads 1987., jauda 50ZS. Traktora T40 AM atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR;
6. Traktors MTZ – 50, reģ.nr. T2543LC, izlaiduma gads 1989., jauda 55 ZS. Traktora MTZ – 50 atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR;
7. Traktora T – 40 rezerves daļas. Traktora T – 40 atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR;
8. Traktors T-25A, reģ.nr. T2542LC, izlaiduma gads 1988., jauda 25ZS. Traktora T-25A atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR;
9. Kravas automašīna GAZ53. Kravas automašīnas GAZ53 atlikusī vērtība SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sarakstā ir 0,00 EUR.

*Pielikumā: Uzņēmuma SIA „Auteks” sertificēta eksperta novērtējums.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.pantu un 10 pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt lēmumā uzskaitīto SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamo mantu, pārdodot to izsolē.
2. Kustāmo mantu pārdot par brīvo cenu, ņemot vērā sertificēta vērtētāja vērtējumu un izdevumus, kas radušies sakarā ar novērtējumu.
3. Viļānu novada pašvaldības nekustāmā īpašuma speciālistei uz nākamo sēdi izstrādāt izsoles noteikumus.

#### **27§**

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmumā Nr.4 41§ “Par Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā” .**

M. Šļomina J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36.<sup>1</sup> punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmuma Nr.4 41§ “Par Latgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā” lemjošajā daļā, izsakot to sekojošā redakcijā:

1. Saskaņot Latgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā 2018.-2020.g. (izstrādāts Latgales plānošanas reģiona projektā “Deinstitutionalizācijas pasākumu īstenošana Latgales reģionā”, vienošanās Nr.9.2.2.1./15/I/005, ietvaros) iekļauto Viļānu novada pašvaldības infrastruktūras attīstības risinājumu, finansējumu sadalījumā pa finansējuma avotiem un sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības.
2. Piedalīties plāna īstenošanā saskaņā ar pieejamo finansējumu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākumā „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” ietvaros.
3. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības infrastruktūras attīstības risinājumus:

3.1. **Finansējums infrastruktūras attīstībai**

PAŠVALDĪBA	ERAF FINANSĒJUMS 85% (EUR)	NACIONĀLAIS LĪDZFINANSĒJU MS 15% (EUR)	KOPĒJAIS FINANSĒJUMS (ERAF + NAC. LĪDZFIN.) AR SNIEGUMA REZERVI (EUR)	KOPĒJAIS FINANSĒJUMS (ERAF + NAC. LĪDZFIN.) BEZ SNIEGUMA REZERVES (EUR)
1	2	3	4	5
Viļānu novads	<b>251,705</b>	<b>44,418</b>	<b>296,123</b>	<b>276,404</b>

3.2. **Pakalpojumu adreses un vietu skaits**

Nr.p.k.	PAKALPOJUMS	VIETU SKAITS	ADRESE
1	2	3	4
1.	Pieaugušie ar GRT: Grupu dzīvokļi	4	Celtnieku iela 7, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650
2.	Pieaugušie ar GRT: Dienas aprūpes centrs	13	Brīvības iela 25, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650
3.	Bērni ar FT: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs	17	Brīvības iela 25, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītājam Ivetai Pizičiai un Sociālā dienesta vadītājai Dailai Strupiškai.

**28§**

**Par bērnu ēdināšanu vasaras atpūtas grupas laikā.**

D.Sarka J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Sociālā atbalsta centra „CERĪBA” vadītājas iesniegums, kurā tiek lūgts atļaut nodrošināt bērnu bezmaksas ēdināšanu centra organizētām vasaras atpūtas grupām pašvaldībā dzīvojošiem sociālā atstumtības riskam pakļauto ģimeņu bērniem vecumā no 7 līdz 12 gadiem. No 4.jūnija līdz 22.jūnijam (15 darba dienas) tiek plānots organizēt vienu grupu. Arī augusta mēnesī no 06.augusta līdz 31.augustam tiks rīkota šāda vasaras grupa. Vienas grupas dalībnieku skaits – līdz 15 bērniem. Tā kā nodarbības



bērniem notiks no plkst. 9:00 līdz 15:00, būs nepieciešams nodrošināt bērniem divreizējo ēdināšanu (brokastis un pusdienas).

Veicot aprēķinu par iespējamajām izmaksām bērnu ēdināšanai un salīdzinot jau izlietoto finansējumu bērnu bezmaksas ēdināšanai, Sociālā atbalsta centra „CERĪBA” vadītāja konstatēja, ka piešķirto līdzekļu ēdināšanas izdevumiem 2018.gadam ir pietiekoši. Līdz ar to Sociālā atbalsta centrs „CERĪBA” ir spējīgs nodrošināt vasaras grupu bērnu bezmaksas ēdināšanu no sava budžeta līdzekļiem.

Tika aprēķināts, cik līdzekļu jau ir izlietots laika posmā no 01.01.2018. - 01.05.2018.

Ēdināšanas izmaksām bērniem par launagu tika iztērēti 129,15 EUR, pusdienas pieaugušajiem izmaksāja 669,51 EUR.

Lai noskaidrotu vidējo ēdināšanas izmaksu vienam bērnam, tika ņemtas izmaksas par 4.mēnešiem bērniem bērnu dārzā:

Grupa	Ēdienreize	Izmaksas, EUR	Porcijas	Summa, EUR
Bērni 4-7g	Brokastis	0,1335	6537	872,7680
Bērni 4-7g	Pusdienas	0,4642	6537	3034,2621

Pēc aprēķiniem varam secināt, ka vidējā cena par divreizējo ēdināšanu (brokastis un pusdienas) ir 0,59 EUR/ dienā vienam bērnam. Līdz ar to, lai nodrošinātu 15 bērniem divreizējo ēdināšanu jūnija mēnesī (t.i. 15 darba dienas) būtu nepieciešami 132,75 EUR. Lai nodrošinātu 15 bērniem divreizējo ēdināšanu jūnija un augusta mēnešos (t.i. 35 darba dienas) būtu nepieciešami 309,75 EUR.

Lūdzam atļaut nodrošināt vasaras grupas bērnus ar divreizējo ēdināšanu jūnija un augusta mēnešos no jau piešķirtajiem līdzekļiem.

Uzklausot Sociālā atbalsta centra „CERĪBA” vadītāju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut Sociālā atbalsta centram „CERĪBA” nodrošināt vasaras grupas bērnus (grupa līdz 15 bērniem) ar bezmaksas divreizējo ēdināšanu jūnija un augusta mēnešos, no Sociālā atbalsta centra „CERĪBA” budžeta līdzekļiem.
2. Sociālā atbalsta centram „CERĪBA” ēdināšanas organizēšanu jūnija un augusta mēnešos saskaņot ar Viļānu pirmskolas izglītības iestādi.

#### **29§**

#### **Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Ir saņemts iesniegums 26.04.2018. no **V. S.** deklarētā adrese Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: **V. S.** ir pensionārs, maznodrošināts, apgādnieku nav. Īres līgums par sociālo dzīvojamo platību beidzas 25.05.2017. **V.S.** SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA “VIĻĀNU SILTUMS” parādu nav. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem

noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7., 13.5 punktu , kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt V.S. īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma par tā pagarināšanu ar V.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Sociālajā dienestā ir saņemts **P. V.** Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums 07.05.2018. ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Izskatot lietas materiālus, uzklusot SAC “Cerība” vadītājas paskaidrojumus un viedokli, konstatēts: P.V. ir invalīds, bez apgādniekiem, pārvietojas ar kruķu palīdzību. Viņam ir piešķirts TPS. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

P.V. īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu beidzas 22.05.2018. Īrniekam ir dzīvokļa parādi: parāds SIA “VIĻĀNU SILTUMS” 72,10 EUR.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu ,kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt P. V. īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā , Viļānos , uz 3 mēnešiem,
2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar P.V., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Ir saņemts iesniegums 23.04.2018. no **A. Š.** dekl. Celtnieku ielā , Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā .

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A. Š. ir trūcīga, dzīvo viena. A. saņem GMI pabalstu. A.Š. īres līgums par sociālo dzīvokli beidzas 22.05.2018. Pēc sava sociālā statusa

A.Š. ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli. Īrnieces parāds SIA “Viļānu siltums” ir 111,49 EUR, par īri un citiem komunālajiem maksājumiem parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7., 13.5 punktu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdofls Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda), pret- 1(Inta Brencē), atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Pagarināt A. Š. īres līgumu par sociālo dzīvojamo telpu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, uz 3 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek maksāti parādi par sociālo dzīvojamo telpu saskaņā ar vienošanos ar SIA “VIĻĀNU SILTUMS”;

2.mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar A. Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **30§**

#### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

D.Ceipiniece J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

1.Izskatot L. L. deklarētā dzīvesvieta Viļakas nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

L. L. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu.

L. L. savā iesniegumā norāda, ka kopš 2014.gada 1.septembra strādā Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Bitīte” par audzinātāju.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem L.L. deklarētā dzīvesvieta ir Viļakas nov.

Saskaņā ar 2018.gada 15. maija PII „Bitīte” izziņu Nr.1.14/5 L. L.no 2014.gada 1.septembra strādā Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Bitīte” par audzinātāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, L. L. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā, un nav deklarējusi dzīves vietu Viļānu novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 11(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- 1(Jevdokija Šlivka), atturas-1 (Artūrs Ornicāns),  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt L.L.par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt viņu Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2. Izskatot A. T. deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome**

**konstatē:**

A. T. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Nākotnes ielā Dekšāres pag., Viļānu nov.

A. T. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz dzīvo citai personai piederošā mājā, kura ir avārijas stāvoklī.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem A. T. tika uzaicināta uz 2018.gada 11.maija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidrojumus un pierādījumus nav iesniegusi.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, A. T.lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 9(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt A.T. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot J. Š. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

J.Š. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā ar malkas apkuri, ūdensvadu un kanalizāciju. Ģimenē ir divi nepilngadīgie bērni. J. Š. ģimenei piešķirts trūcīgās ģimenes statuss.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem J. Š. tika uzaicināta uz 2018.gada 2.maija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai.

J.Š. pilnvarotā persona - māte I.Š. (2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas pilnvara, reģ. Nr.105) piedalījās 2018.gada 2.maijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē, uzturēja meitas J. Š. iesniegumā izteikto lūgumu un papildus paskaidroja, ka pašreiz meita ar saviem nepilngadīgiem bērniem: meitu N. N., dēlu D. B. dzīvo kopā ar viņas ģimeni sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvoklī deklarēti 7 cilvēki, t.sk.3 mazgadīgie bērni. Dzīvojamā platība iz maza, tāpēc meita vēlas dzīvot ar savu ģimeni atsevišķi.

I. Š. ģimenei tika piedāvāts sociālais dzīvoklis Rīgas ielā, Viļānos, jo ir liels parāds par siltumu. Viņa vēlas mainīt pašreizējo dzīvojamo platību Celtnieku ielā, Viļānos, bet piedāvātais dzīvoklis neder – ir ļoti auksts un stūra, nav kanalizācijas.

I.Š.tika paskaidrots, ka Sociālo dzīvokļu izīrēšana vai apmaiņa nav Dzīvokļu jautājumu komisijas kompetencē. Ar doto jautājumu J. Š.jāgriežas Sociālajā dienestā.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, J.Š. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 11(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brencē), pret- 1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt J.Š., par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**31§****Par dzīvojamās telpas īres pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot M.Č. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

M.Č. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 27.februāra noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.3, 24§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu, M. Č. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2018.gada 27. februārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un M. Č. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā , Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1479 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brencē), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut M.Č. pagarināt 2018.gada 27. februārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1479 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 32§

**Par izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu par A.B.** deklarētā dzīvesvieta Sakstagala pag., Rēzeknes nov., izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

Saskaņā ar 2011.gada 9.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.9,31§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24. pantu, A.B. tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēts pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz 2011.gada 24.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4, A. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov.

A. B.īres līgumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” nav noslēdzis un faktiski tur nedzīvo.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem A. B. deklarētā dzīvesvieta ir Sakstagala pag., Rēzeknes nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums - 2016.gads 28.decemris.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10. panta pirmajā daļā 2. punktā noteiktajam persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Iepriekš minētā likuma 4.panta pirmās daļas noteikumi paredz, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu.

Minētā likuma trešā daļa noteic, ka ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, tika konstatēts, ka ir zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu A. B. reģistrēšanai palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo deklarētā dzīvesvieta ir Sakstagala pag., Rēzeknes nov.

A.B. ir paziņots, ka viņš tiks izslēgts no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā- īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 2.punktu, otro un trešo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt A.B. no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**33§****Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **N. B.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegto iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē :**

N. B. lūdz noslēgt ar viņu pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īrnieka – vīra V. B. nāvi.

2004.gada 2.augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un īrnieku V. B. bija noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Viļānos, īres līgums Nr.706.

V. B. miris 2018.gada 5. maijā.

Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.706 ir ierakstīti: miruša īrnieka sieva N. B. un pilngadīgs dēls S. B.

S. B. piekrīt tam, ka dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 706 tiks noslēgts ar māti N. B., kā arī lūdz izslēgt viņu un dēlu N. B. no iepriekš minēta īres līguma.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brencē), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**1.** Grozīt 2004.gada 2.augusta dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.706, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut N.B. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” par īres tiesībām uz dzīvokli Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., sakarā ar iepriekšējā īrnieka, vīra V. B. nāvi;

**2.** līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

**3.** lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*

**34§****Par deklarētas dzīvesvietas ziņu anulēšanu.**



D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **V. J.**deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par I. P. un M. A. deklarēto dzīvesvietas adresi –Viļānu pag., Viļānu nov.,Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

V. J. lūdz anulēt ziņas par I. P.un M. A. deklarēto dzīvesvietas adresi –Viļānu pag.,Viļānu nov., jo viņi tur nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka no 1985.gada 28.marta I. P. un no 2010.gada 16.sptembra M.A. deklarētā dzīvesvieta ir Viļānu pag., Viļānu nov.

Pamatojoties ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Ploti”, Notra, Viļānu pag., Viļānu nov. zemes īpašnieki ir V.J.un I. P. Uz zemes vienības, kas atrodas pēc adreses „Ploti”, Notra, Viļānu pag., Viļānu nov., atrodas dzīvojamā māja un palīgēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir F. P. (miris 2002.gada 31.janvārī).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem I. P. un M. A. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu.

I. P. un M. A. nav snieguši savu viedokli par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem Valentīna Jaudzema tika uzaicināta uz 2018.gada 11.maija Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu.

V.J.uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā nav ieradies.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Civillikuma 994.pants pirmā daļa noteic, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

Viļānu novada pašvaldība secina, ka V. J. savā iesniegumā lūdz anulēt ziņas par I. P. un M. A. deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Viļānu pag., Viļānu nov., jo uzskata, ka viņiem nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā, sakarā ar to, ka tur faktiski nedzīvo.

Pārbaudot I.P. un M.A. tiesisko pamatu būt deklarētiem nekustamajā īpašumā Viļānu pag., Viļānu nov., pašvaldība konstatē, ka V. J. īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā tikai uz zemi. Uz dzīvojamo māju un palīgēkām, kuras atrodas uz zemes vienības minētajā adresē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Dzīvojamās mājas un palīgēku tiesiskais valdītājs ir F.P. (miris 2002.gada 31.janvārī).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, ievērojot samērīguma principu, lietderības apsvērumus un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, kurš paredz, ka dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, tiek secināts, ka minētajā situācijā nav pamata I.P. un M. A. anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietas adresi – Viļānu pag., Viļānu nov.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2018. gada 12.aprīlī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.13) pēc iepazīšanās ar V. J. 2018.gada 26. marta iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par I.P. un M. A. deklarēto dzīvesvietas adresi – Viļānu pag., Viļānu nov., objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2018. gada 26.jūlijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, V. J. iesniegums tika izskatīts 2018.gada 11.maijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmo daļu un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 13. pantu, 14<sup>1</sup>.pantu, 62. panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt V. J. anulēt ziņas par I.P. un M. A. deklarēto dzīvesvietas adresi - Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 35§

**Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvalinājumu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sakarā ar Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas iesniegumu ,

Deputāti atklāti balso par - 12(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka) ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Jekaterinai Ivanovai kārtējā atvaļinājuma daļu no 2018.gada 11.jūnija līdz 14.jūnijam ieskaitot un 18.jūniju.

### 36§

**Par aizņēmuma ņemšanu Viļānu vidusskolas stadiona pārbūves darbu pabeigšanai.**

I.Piziča J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem Nr.102 „Par Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta kopsavilkumu 2018.gadam“ un uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 10.punkts un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā Viļānu novada attīstības programmas Investīciju plāna projektu „Viļānu vidusskolas stadiona pārbūve”, IP4. Izglītība; VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei; RV 4.1.Nodrošināt kvalitatīvu izglītības piedāvājumu, pieejamību un izglītības iestāžu infrastruktūras attīstību; RV 4.3. Piedāvāt daudzveidīgas interešu izglītības, brīvā laika un sporta aktivitāšu iespējas un pārbūves darbu veikšanai noslēgtos līgumus,

Deputāti atklāti balso par - 9(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- 1(Inta Brence), atturas- 2(Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns), deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās .

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu 201150 EUR apmērā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi izglītības iestāžu investīciju projekta „Viļānu vidusskolas stadiona pārbūve” īstenošanas pabeigšanai.

2. Noteikt šādus aizņēmuma ņemšanas noteikumus: atmaksas termiņš 20 (divdesmit) gadi, sākot pamatsummas atmaksu ar 2019.gada 01.janvāri.

3. Noteikt, ka kredīta atmaksa tiek garantēta no Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem; 4. Lūgt atļauju Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei aizņēmuma saņemšanai.

5. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sadarbībā ar Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļu sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai;

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

### **37§**

#### **Par aizņēmuma ņemšanu Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēkas jumta pārbūvei ar fasādes siltināšanu.**

I.Piziča J.Ivanova

Pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem Nr.102 „Par Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta kopsavilkumu 2018.gadam“ un uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 10.punkts un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā Viļānu novada attīstības programmas 2015. - 2022.gadam Investīciju plāna projektu „Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēkas pārbūve, siltuma zudumu samazināšana”, IP 1. Zaļā ražošana; VP 1. Uzņēmējdarbības un dzīves vides infrastruktūras attīstība; RV 1.1. Ieviest cilvēkam un videi draudzīgas, energoefektīvas tehnoloģijas,

Deputāti atklāti balso par - 11(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda), pret- 1(Inta Brence), atturas-1 (Artūrs Ornicāns),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu 192 060 EUR apmērā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi pašvaldības prioritārā investīciju projekta „Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēkas pārbūve, siltuma zudumu samazināšana”,
2. Noteikt šādus aizņēmuma ņemšanas noteikumus: atmaksas termiņš 20 (divdesmit) gadi, sākot pamatsummas atmaksu ar 2019.gada 01.janvāri.
3. Noteikt, ka kredīta atmaksa tiek garantēta no Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem;
4. Lūgt atļauju Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei aizņēmuma saņemšanai.
5. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sadarbībā ar Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļu sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai;
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 38§

#### **Par lokālplānojuma „Lokālplānojums nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā” apstiprināšanu.**

I.Piziča J.Ivanova

Izskatot 2018.gada 22. maija sanāksmes protokolu par lokālplānojuma nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, lokālplānojuma redakciju un ziņojumu par lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas (no 17.04.2018.-15.05.2018.) rezultātiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 88.1.apakšpunktu un 91.punktu, ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 29.novembra lēmumu Nr.1 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu”, Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmums Nr.28 „Par lokālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”

Deputāti atklāti balso par - 13(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfis Beitāns, Felicija Leščinska, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Inga Zunda, Inta Brence), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma „Lokālplānojums nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā” redakciju.
2. Izdot Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošos noteikumus Nr.107 „Lokālplānojuma nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”
3. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un ievietot pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus nosūtīt par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai.
6. Viļānu novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļa atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā:

Lokālpilnojuma „Lokālpilnojums nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā” redakcija.

Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošos noteikumus Nr.107 „Lokālpilnojuma nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1b, Viļānos, Viļānu novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”

### 39§

#### **Informācija.**

---

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2018. gada 28.jūnijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2018.gada 21.jūnijā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2018.gada 21.jūnijā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.30

Parakstīja 2018.gada 31.maijā