

Pētījums par Viļānu novada perspektīvajām investīciju piesaistīšanas vietām (teritorijām) un to attīstības iespējām

INTRA

investations & training

Viļānos
2012.

Saturs

- **Starptautiskās, valsts, reģionālās investīciju vides un tendenču analīze**
- **Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana**
- **Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības**
- **Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana**

Izstrādes plāns

Priekšizpēte, metožu un koncepcijas saskaņošana



Investīciju vides tendenču analīze



Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana



Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības



Investīciju objektu noteikšana



Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana



**Investīciju vides
tendenču analīze**

**Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana**

Intervijas

**Investīciju
objektu
noteikšana**

**Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana**

Aktivitātes “**Investīciju vides tendenču analīze**” metodoloģija un izstrādes plāns

MĒRĶIS: veikt starptautisko, valsts, reģionālo investīciju vides un tendenču analīzi

METODE: kabineta pētījums; līdz šim veikto saistīto pētījumu, dokumentu, normatīvo aktu analīze; ekspertu intervijas

REZULTĀTS:

- **Starptautiskās investīciju vides un tendenču analīze**
- **Valsts investīciju vides un tendenču analīze**
- **Reģionālās investīciju vides un tendenču analīze**

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana” metodoloģija un izstrādes plāns

MĒRĶIS:

sniegt nepieciešamo informāciju potenciālajiem investoriem par Viļānu novada dabiskajām, salīdzinošajām un iegūtajām priekšrocībām, kā arī uzņēmējdarbības vidi un attīstībai pieejamajiem resursiem

METODE: pieejamo statistikas datu analīze, ekspertu intervijas, PESTE-SVID analīze

REZULTĀTS:

Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšanai:

- infrastruktūras nodrošinājums/kapacitāte;
- darbaspēks, darbaspēka pieejamība;
- dabas resursi;
- zināšanas (izglītības līmenis, iespējas, tehnoloģiskais nodrošinājums un tā attīstība u.c.) ;
- privātā sektora aktivitāte – spēja/vēlme iesaistīties;
- citi pašvaldības īpašie piedāvājumi, priekšrocības.

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana”

Dabas resursi

- Novadā ir trīs ezeri – **Viļānu ezers** (Viļānu pilsēta), **Notras** un **Radopoles** ezeri (Viļānu pagasts);
- Viļānu novadā **lauksaimniecībā izmantojamās zemes** īpatsvars 56% ir starp augstākajiem republikā (50-60%), Latvijā vidējais rādītājs ir 42,9%;
- **Mežu platības** Viļānu novadā sedz vidēji 28% no kopējās novada platības;
- **Purviem** bagātākais ir Viļānu pagasts, kurā ievērojamu daļu pagasta platības aizņem gan lielāki, gan mazāki purvi, kopā – 1418 hektārus, kas ir 12% no pagasta kopplatības;
- Viļānu novadā atrodas nacionālās nozīmes derīgo izrakteņu atradne – **dolomītu atradne Pērtnieki** (Sakstagala un Viļānu pagastā); vairākas derīgo izrakteņu atradnes atrodas nepieejamās teritorijās, piemēram, zem Dekšāres ciema vai atrodas Natura 2000 teritorijā (kūdras atradne).
- Nepietiekams labiekārtojums tūrisma attīstībai, nav izstrādāti tūrisma maršruti, tūrisma takas (Vai ir ko rādīt??).

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības” metodoloģija un izstrādes plāns

MĒRĶIS: noteikt iedzīvotāju un komersantu vajadzības konkrētu teritoriju attīstībā un investīciju piesaistē

METODE: «lauka darbs»; iesaistīto ekspertu, darba grupas, mērķa grupas pārstāvju „prāta vētras” diskusijas, fokusgrupu intervijas; datu analīze, secinājumu un priekšlikumu izstrāde

REZULTĀTS:

Ziņojums par iedzīvotāju un komersantu vajadzībām konkrētu teritoriju attīstībā un investīciju piesaistē

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības” metodoloģija un izstrādes plāns

- Ir aptaujāti visi Viļānu novada uzņēmumi (SIA, IK, ZS, AS), kuriem ir bijusi pieejama kontaktinformācija; anketas aizpildīja 71 respondents, no kurām derīgas ir 66. Derīgo anketu apjoms pārsniedz plānoto, šādi nodrošinot reprezentatīvākus datus pētījuma vajadzībām.
- Veiktas padziļinātās intervijas un veiktas klātienēs (fokusgrupu) diskusijas (21.09., 26.09.).
- Veikta pašvaldības iestāžu vadītāju aptauja.
- Veikta iedzīvotāju aptauja
- Veikta aptaujas datu apkopošana, secinājumu un rekomendāciju izstrāde.

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

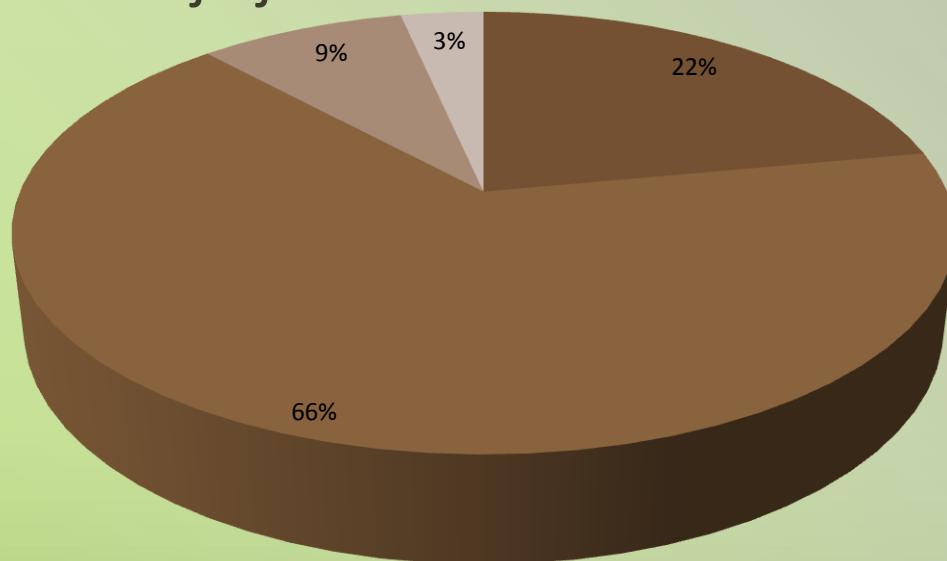
Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības” Raksturīgākie rādītāji

Veikto investīciju jomas



- Apgrozāmie līdzekļi
- Iekārtas vai pamatlīdzekļi
- Pētniecība, attīstība un mārketingis
- Preču zīmes, patenti

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

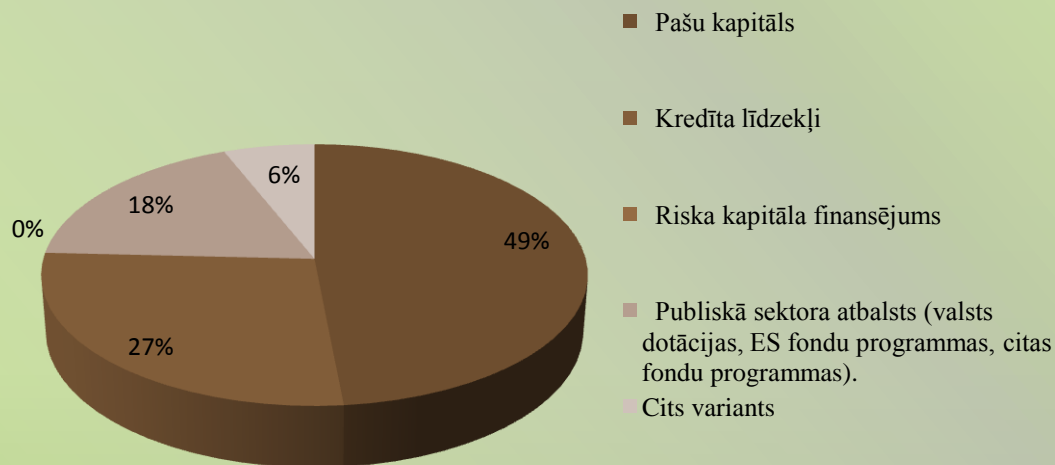
Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības”

Investīciju avoti



Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

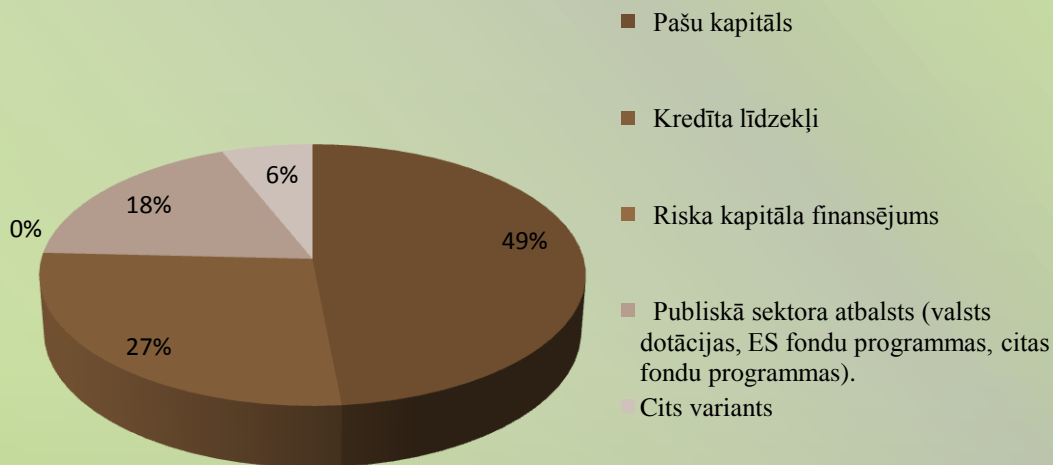
Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības”

Investīciju avoti



Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

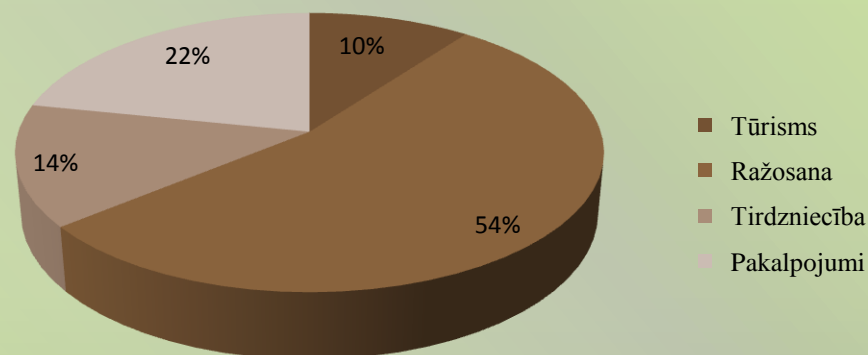
Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Intervijas, nosakot teritoriju attīstības un investīciju piesaistes vajadzības”

Iedzīvotāju viedoklis par perspektīvākajām investīciju jomām



```
graph LR; A[Investīciju vides tendenču analīze] --> B[Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana]; B --> C[Intervijas]; C --> D[Investīciju objektu noteikšana]; D --> E[Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana];
```

Investīciju vides tendenču analīze

Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana

Intervijas

Investīciju objektu noteikšana

Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana

Aktivitātes “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana” metodoloģija un izstrādes plāns

MĒRĶIS: noteikt investīciju objektus, aprakstīt objektus un gala atskaites sagatavošana

METODE: pieejamo statistikas datu analīze, ekspertu intervijas, PESTE-SVID analīze

REZULTĀTS:

- Ziņojums par investīciju objektiem, kuros iekļauti objektu apraksti
- Gala atskaites – pētījuma sagatavošana nodošanai

Investīciju vides
tendenču analīze

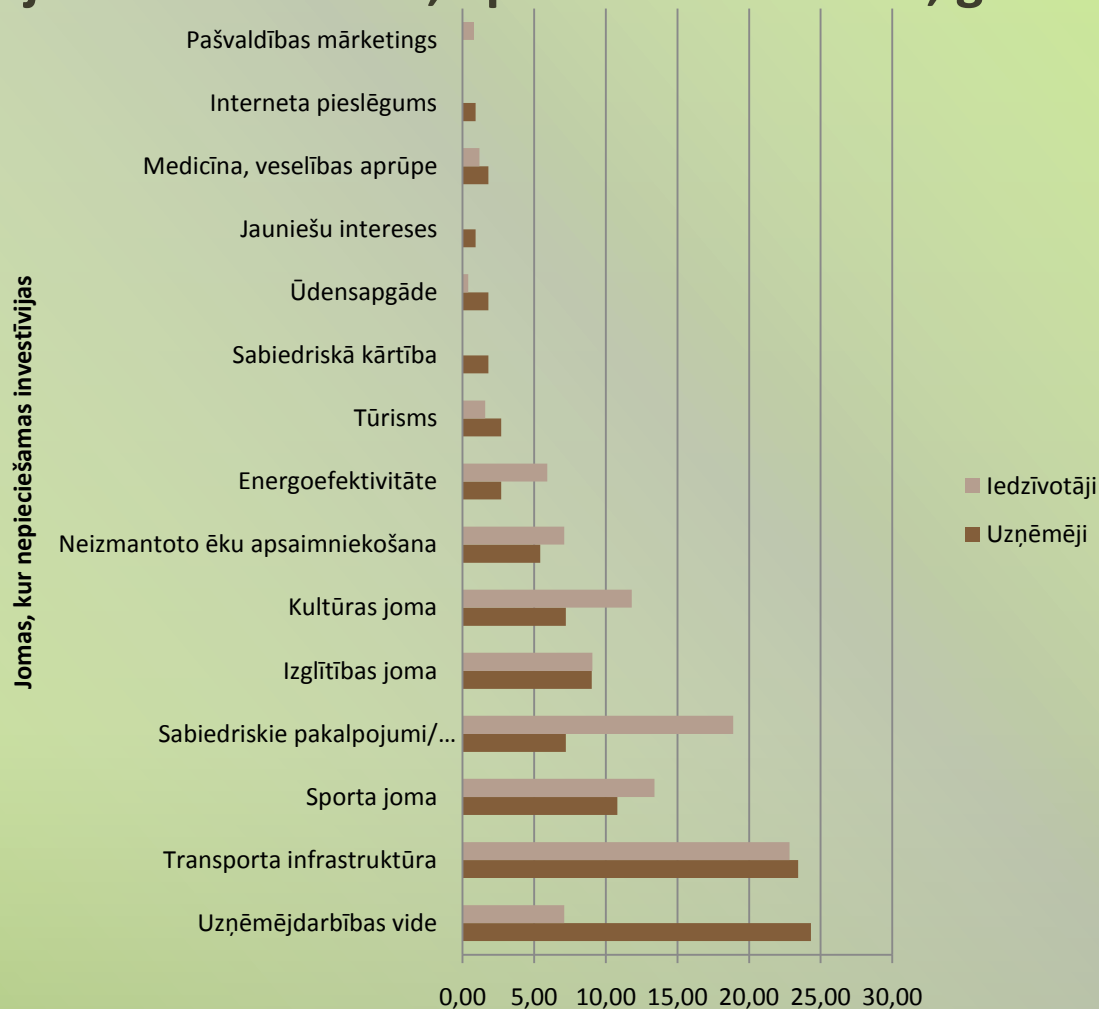
Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitātes “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana” Investīciju jomas



Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

Slimnīca



| | |
|-----------------------|---|
| Adrese | Rīgas iela 57A, Viļāni |
| Kadastra apzīmējums | 78170010122005 |
| Īpašumtiesības | Pašvaldības īpašums |
| Platība, m2 | 1882.6 |
| Izvietojums | Pilsētas centrā, asfaltēts piebraucamais ceļš, |
| Inženierkomunikācijas | Elektrība, ūdensvads, kanalizācija |
| Piezīmes | Iespēja izīrēt komersantiem; potenciāls objekts publiskās privātās partnerības projektiem; iespēja attīstīt uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūru, piemēram, izveidojot biznesa inkubatoru |

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

Ornicānu tilts



| | |
|----------------|---|
| Adrese | Viljānu novada teritorija |
| Īpašumtiesības | Pašvaldība |
| Piezīmes | Iespēja piesaistīt ES fondu līdzekļus šim un līdzīgiem ceļu infrastruktūras objektiem |

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

Dzīvojamās mājas



| | |
|----------------|--|
| Adrese | Vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viļānu novada pašvaldības teritorijā |
| Īpašumtiesības | Vairumam no šādām mājām daļa mājas pieder pašvaldībai, daļa ir privatizēta, daļas nav kadastrā |
| Piezīmes | Nepieciešams sakārot īpašumtiesības un piesaistīt finanšu instrumentus energoefektivitātes uzlabošanai (siltināšana un apkures sistēmas uzlabošana). |

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

Pasts



| | |
|-----------------------|--|
| Adrese | Rēzeknes iela 24A, Viļāni |
| Kadastra apzīmējums | 78170040116001 |
| Īpašumtiesības | VAS „Latvijas pasts” |
| Platība, m2 | 576.2 |
| Izvietojums | Pilsētas centrā, asfaltēts piebraucamais ceļš, |
| Inženierkomunikācijas | Elektrība, ūdensvads, kanalizācija |
| Piezīmes | Ņemot vērā, ka ēka nav pilnībā izmantota un apsaimniekota, pašvaldībai būtu iespēja piešķirt pasta vajadzībām mazākas telpas un šīs izmantot uzņēmējdarbības attīstīšanas vajadzībām (piemēram ierīkojot viesnīcu) |

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaides sagatavošana”

CITI RAKSTURĪGI PIEMĒRI

Skola Sokolkos



Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

CITI RAKSTURĪGI PIEMĒRI

Bijusī mežniecības ēka



Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

Neizmantota zeme pilsētas centrā



Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferences organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaite sagatavošana”

CITI RAKSTURĪGI PIEMĒRI

Privāts neizmantots īpašums



```
graph LR; A[Investīciju vides tendenču analīze] --> B[Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana]; B --> C[Intervijas]; C --> D[Investīciju objektu noteikšana]; D --> E[Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana];
```

Investīciju vides tendenču analīze

Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana

Intervijas

Investīciju objektu noteikšana

Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana

Aktivitāte “Investīciju objektu noteikšana, aprakstu veidošana, gala atskaites sagatavošana”

Pēc LAD datiem 2011.gadā Viļānu novadā kopumā ir 360 neapstrādātu zemes vienību, platība 1340.5 ha.

Investīciju vides
tendenču analīze

Resursu izvērtējums
un teritorijas
ekonomiskā profila
noteikšana

Intervijas

Investīciju
objektu
noteikšana

Konferenču organizēšana,
pētījuma pavairošana,
prezentācijas
sagatavošana

Daudziem Viļānu novada objektiem ir piemērojamas reālas novada teritoriju attīstību veicinošas izmantošanas iespējas:

- Uz arodskolas bāze izveidot **potenciālo biznesa inkubatoru**, balstoties uz tajā apgūstamajām profesijām un materiāltehnisko bāzi, nodrošinot tiem audzēkņiem kuri vēlas uzsākt savu uzņēmējdarbību vietu biznesa uzsākšanai
- Arodskolas kopmītne ar tajā esošo infrastruktūru ir būtu nepieciešams pārveidot par **hosteli**, jo šajā reģionā trūkst naktsmītnes ar salīdzinoši zemām cenām.
- Sabiedrības viedoklis dalās par tirgus atrašanās vietu, bet tam ir stratēģiska un ekonomiska nozīme novada attīstībā. Līdz ar to būtu nepieciešams izstrādāt **TEP tirgum**, lai noteiktu tehniski ekonomisko pamatojumu tirgus turpmākai attīstībai.

Ir nepieciešams informēt sabiedrību par pašvaldības funkcijām un iedzīvotāju tiesībām – ka pašvaldība „nebūvē rūpnīcas”


```
graph LR; A[Investīciju vides tendenču analīze] --> B[Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana]; B --> C[Intervijas]; C --> D[Investīciju objektu noteikšana]; D --> E[Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana];
```

Investīciju vides tendenču analīze

Resursu izvērtējums un teritorijas ekonomiskā profila noteikšana

Intervijas

Investīciju objektu noteikšana

Konferences organizēšana, pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana

Aktivitātes “Konferences organizēšana , pētījuma pavairošana, prezentācijas sagatavošana ”

MĒRĶIS:

- iepazīstināt Viļānu novada teritorijā esošajiem un potenciālajiem resursiem un to izmantošanas iespējām Viļānu novada uzņēmējiem un investoriem
- nodrošināt Viļānu novada pašvaldību ar pētījuma rezultātiem, t.sk. nodevumiem



Paldies par uzmanību!

100% no projekta finansē Eiropas Savienība ar Eiropas Sociālā fonda starpniecību. Aktivitāti 1.5.2.2. Sociālo partneru, nevalstisko organizāciju un pašvaldību kapacitātes stiprināšana/apakšaktivitāti 1.5.2.2.3. Atbalsts pašvaldībām kapacitātes stiprināšanā Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanai administrē Valsts kanceleja sadarbībā ar Sabiedrības integrācijas fondu.

Šī <Prezentācija> ir veidota ar Eiropas Savienības Sociālā fonda un Latvijas valsts finansiālu atbalstu.

Par <Prezentācijas> saturu atbild SIA «Intra».

INTR

investations & training

Viļānos
2012.