



VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.14

2019.gada 21.novembrī

Darba kārtībā:

1. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
 2. Par nomas attiecību izbeigšanu.
 3. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
 4. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
 5. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
 6. Par nomas attiecību pagarināšanu.
 7. Par zemes iznomāšanu.
 8. Par nekustamā īpašuma „Pirtnieki” ar kadastra Nr.78480070709 atsavināšanu.
 9. Par nekustamā īpašuma „Obelī” ar kadastra Nr.78480060016 atsavināšanu.
 10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060309 atsavināšanu .
 11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
 12. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
 13. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
 14. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 15. Par Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 16. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.
 17. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
 18. Par iesnieguma izskatīšanu.
 19. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
 20. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
 21. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu.
 22. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
 23. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
 24. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
- Papildus domes sēdē.
25. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
 26. Informācija.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova.**

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Artūrs Ornicāns, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina, finanšu analītiķe Guna Visocka, Sokolku un Dekšāres pagastu pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, izpilddirektors Andris Stafeckis, finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamo īpašumu speciāliste Lidija Kuzņecova, sociālā dienesta vadītāja Daila Strupiša un grāmatvede Gunta Pecka.

Deputāte Guna Popova sēdē nepiedalās nezināmu iemeslu dēļ.

Deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegto jautājumu.

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso par papildus darba kārtībā iekļaujamo jautājumu par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegto jautājumu.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

1§

Par aprēķināto procentu norakstīšanu.

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 185. punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1. Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 24.75 (divdesmit četri euro septiņdesmit pieci centi) par laika periodu 16.10.2019-15.09.2020, jo **L.K.** par

izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, kadastra Nr.78179000897, samaksāja visu izpērkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.37 no 25.09.2018).

- 2. Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 2.88 (divi euro astoņdemsit astoņi centi) par laika periodu 12.11.2019-10.04.2020, jo **I. M.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, samaksāja visu izpērkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.11 no 26.04.2017).

2§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **A.Ž.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030530 – 0,01 ha platībā un 78980030531 – 0,006 ha platībā, Viļānu pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar **A.Ž.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030530 – 0,01 ha platībā un 78980030531 – 0,006 ha platībā, Viļānu pag;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.Ž.**- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot **A. B.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010029 – 0,9511 ha platībā, Viļānu pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu , deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.B.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010029 – 0,9511 ha platībā, Viļānu pag.;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot **O.L.** dzīv.Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļas 300 m² platībā, Viļānu pilsētā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar O.L.par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 300 m² platībā, Viļānu pilsētā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt O. L. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **A. S.** dzīv. Viļāni, iesniegumu par dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu,
Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

A.S. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

A. S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (13.11.2010. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1186, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 08.10.2019. izziņa Nr.207 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 08.10.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 76,90 m² un tas ir 734/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 734/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela, Viļāni, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses

D.Koroševskas 23.11.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.344 5).

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 76,90 m² un tas ir 734/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 734/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A. S.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **J. K.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

J. K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

J. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (30.10.1995. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.537, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 11.10.2019. izziņa Nr.210 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 11.10.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, platība ir 51,90 m² un tas ir 4990/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja) un 4990/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā Viļāni, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 17.04.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 149 7).

Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā, Viļānos, 51,90 m² un tas ir 4990/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja) un 4990/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt J. K.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **I. E.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

I.E. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

I.E.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (01.10.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.749, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 14.10.2019. izziņa Nr.211 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 14.10.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 28,60 m² un tas ir 2860/60742 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040132001 (dzīvojamā māja) un 2860/60742 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040132.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļāni, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 22.10.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.175 22). Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu ,deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 28,60 m² un tas ir 2860/60742 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040132001 (dzīvojamā māja) un 2860/60742 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040132, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I. E.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **L.R.** dzīv. -Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

L.R.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

L.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (29.03.2016. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1337, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 14.10.2019. izziņa Nr.212 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 14.10.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 35,29 m² un tas ir 3529/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 35,29 m² un tas ir 3529/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 35,29 m² un tas ir 3529/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L.R.**- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot **A. B.** dzīv.Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

A.B. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

A.B. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (07.03.1995. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.609, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 16.10.2019. izziņa Nr.221 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 16.10.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 61,60 m² un tas ir 6250/206280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja).

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 15.06.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000234289 6).

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 61,60 m² un tas ir 6250/206280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja) un, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt A. B. -Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Izskatot **R. M.** dzīv. Celtnieku ielā, Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

R.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

R.M. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (12.03.1997. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1392, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 06.11.2019. izziņa Nr.236 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 06.11.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 57,00 m² un tas ir 5350/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 5350/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 08.02.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.335 6).

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 57,00 m² un tas ir 5350/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 5350/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt R. M.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 3.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000911 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 61,80 m² un tas ir 6180/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 03.05.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191976- 15).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 18.oktobra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000911, kura platība ir 61,80 m² un tas ir 6180/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt F. L. izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 6180/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 281.89, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **F.L.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 3.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000626 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 61,90 m² un tas ir 6190/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D. Koroševskas 16.03.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191988 - 40).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 18.oktobra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000626, kura platība ir 61,90 m² un tas ir 6190/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt J.G. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā- dzīvokli , tas ir 6190/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 234.92, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.G.- Viļāni, Viļānu nov.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 3.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Raiņa iela , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000745 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānu nov., platība ir 61,40 m² un tas ir 5939/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja) un 5939/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 17.04.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.149 - 32).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 18.oktobra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000745, kura platība ir 61,40 m² un tas ir 5939/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja) un 5939/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335, nosacīto cenu – EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt N.N. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā- dzīvokli, tas ir 5939/207401 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040335001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 673.40, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, tas ir 5939/207401 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040335 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 175.12, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt N.N.-Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 3.jautājuma 4.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000785 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānu nov., platība ir 38,10 m² un tas ir 3810/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 01.10.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000422764 44).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 18.oktobra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000785, kura platība ir 38,10 m² un tas ir 3810/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt A. R. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā ,dzīvokli, tas ir 3810/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 112.56, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.R.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Pamatojoties uz 2018.gada 23.augusta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.10 dienas kārtības 7.jautājuma 5.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000613 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 59,30 m² un tas ir 451/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 451/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 07.11.2017. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.344- 10).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 21.oktobra slēdzieni par nekustamā īpašuma –Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000613, kura platība ir 59,30 m² un tas ir 451/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 451/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, nosacīto cenu – EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I. V. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 451/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 295.69, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā- dzīvokli, tas ir 451/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, sākotnējā vērtība EUR 94.93 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.V.- Viļāni, Viļānu nov.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Pamatojoties uz 2019.gada 17.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 2.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001008 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānu nov., platība ir 50,40 m² un tas ir 4811/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 4811/207123 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040321.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 19.09.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.169 -18).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 7.novembra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001008, kura platība ir 50,40 m² un tas ir 4811/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 4811/207123 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040321, nosacīto cenu – EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt F.L. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā dzīvokli, tas ir 4811/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 271.36, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā -dzīvokli, tas ir 4811/207123 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040321, sākotnējā vērtība EUR 96.81, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **F.L.**-Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.Pamatojoties uz 2019.gada 17.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 2.jautājuma lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000772 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānu nov., platība ir 38,70 m² un tas ir 3870/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 16.10.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000422764 10).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 7.novembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000772, kura platība ir 38,70 m² un tas ir 3870/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt E. K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā- dzīvokli, tas ir 3810/204980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040447001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 114.33, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **E. K.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5§

Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **J.M.** dzīv. Upes ielā Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010312 – 2160 m² platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

J. M. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170010312001 un ar to saistītās palīgēkas (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 11.05.2011. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa lēmumu. Viļānu pilsētas zemesgrāmatas

nodalījums Nr.100000452696) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010312.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170010312 – 2160 m² platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piederošā zemes vienība (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000593485). Zemes vienības lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir EUR 1588.

2011.gada 30.maijā J.M. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu Nr.15 par doto zemes gabalu.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4. daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka, J. M. ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu. Ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170010312 – 2160 m² platībā atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J. M.-Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot **I. G.** dzīv. Galēnu pag., Riebiņu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040214 – 0,30 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

I.G. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78980040214001 un ar to saistītās palīgēkas (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 03.09.2019. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa lēmumu. Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000591791) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040214.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980040214 – 0,30 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 26.09.2019. lēmums). Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir EUR 346.

2019.gada 23.oktobrī I.G. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2019/39 par doto zemes gabalu.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4. daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemesgrāmatā ierakstītas

ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka, I. G. ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu. Ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040214 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda.
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040214 – 0,30 ha platībā atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.G.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **A. B.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 31.oktobra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.martā Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2015/7 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060124 – 1,2279 ha platībā. Nomā līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir rezerves zemes fondam piekritīgā zemes vienība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 847 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2019.gada 31.oktobrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480060124. Pamatojoties uz 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.D-2015/7 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A.B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2015/7 ar A.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060124 – 1,2279 ha platībā

(zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme, uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B.- Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot **J.L.**dzīv. Rēzekne, 2019.gada 5.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 19.decembrī pamatojoties uz 18.12.2014.Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.23 jautājuma Nr.12 3.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldība un J. L.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060436 – 2,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums NR.100000571608). Pamatojoties uz 23.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienības platība noteikta 2,14 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060436 ar kopējo platību 2,14 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 645 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2015.gada 23.martā pamatojoties uz 19.03.2015.Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 12.jautājuma 11.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldība un J. L. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2015/8 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060160 – 1,23 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta lēmums). Pamatojoties uz 02.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienības platība noteikta 1,65 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060160 ar kopējo platību 1,65 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 127 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2019.gada 5.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060436 – 2,14 ha platībā un 78480060160 – 1,65 ha platībā. Pamatojoties uz 19.12.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.20 un 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2015/8 2.2 punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot J. L. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 4 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda) ,pret-4 (Māris Klaučs, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Jevdokija Šlivka), atturas- 6(Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Lēmums netika pieņemts.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot **I. S.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 6.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2009.gada 16.martā Sokolku pagasta padome un I.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.120 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030255. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030255 ar kopējo platību 3,30 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 2937 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 6.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030255 daļu 2,96 ha platībā. Pamatojoties uz 16.03.2009. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.120 2.3 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot I.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu,

deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I. S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030255 daļu 2,96 ha platībā (zemes vienību platības

līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no 01.01.2020., lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.S.- Sokolku pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **L. S.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 6.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2009.gada 20.martā Sokolku pagasta padome un L. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.127 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900050118, 78900050241, 78900050273 un 78900050294. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050118 ar kopējo platību 5,00 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 2756 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050241 ar kopējo platību 2,00 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1281 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050273 ar kopējo platību 2,50 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1278 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050294 ar kopējo platību 0,73 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 55 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2019.gada 6.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78900050273 – 2,50 ha platībā, 78900050118 – 5,00 ha platībā, 78900050241 – 2,00 ha platībā un 78900050294 daļu 0,50 ha platībā. Pamatojoties uz 20.03.2009. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.127 2.3 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot L.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar L.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900050273 – 2,50 ha platībā, 78900050118 – 5,00 ha platībā, 78900050241 – 2,00 ha platībā un 78900050294 daļu 0,50 ha platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem no 01.01.2020., lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. S.- Sokolku pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Izskatot **V. Š.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2019.gada 7.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 29.janvārī Viļānu novada pašvaldība un V. Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030116. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030116 ar kopējo platību 2,35 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 2264 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji un V.Š. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja.

2019.gada 7.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030116 – 2,35 ha platībā. Pamatojoties uz 29.01.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.2 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot V. Š. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 29.01.2014. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2, ar V. Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030116 – 2,35 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.Š.- Dekšāres pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Izskatot **A. K.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 7.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 24.novembrī Viļānu novada pašvaldība un A.K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.100 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100536. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100536 ar kopējo platību 2,80 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1991 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 7.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100536 – 2,80 ha platībā. Pamatojoties uz 24.11.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.100 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A.K. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 24.11.2014. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.100, ar A.K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100536 – 2,80 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.K.- Viļānu pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.Izskatot A. Ž. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2019.gada 8.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 6.janvārī Viļānu novada pašvaldība un A.Ž.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030374 – 0,25 ha platībā un 78480030379 – 1,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 6.janvārim. 11.01.2019. A.Ž.attiecās no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030374 nomas. Zemes vienība 78480030379 ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 18.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030379 ar kopējo platību 1,40 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1378 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 8.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. Ž. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480030379 – 1,40 ha platībā. Pamatojoties uz 06.01.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.1 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. Ž. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Noslēgt vienošanos par 06.01.2015. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1, ar A. Ž. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030379 – 1,40 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem.

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt A. Ž.- Dekšāres pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.Izskatot O.Š.dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 11.novembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2009.gada 15.jūnijā Sokolku pagasta padome un O. Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.169 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040088. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000594396). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040088 ar kopējo platību 5,03 ha - kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 3788 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un O.Š. īpašumā esošā dzīvojamā māja ar palīgēkām.

2019.gada 11.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts O.Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900040088 – 5,03 ha platībā. Pamatojoties uz 15.06.2009. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.169 2.3 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot O. Š. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O. Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040088 5,03 ha platībā uz pieciem gadiem no 01.01.2020., lauksaimniecības vajadzībām un ēku uzturēšanai;

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt O.Š. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **S. S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 27.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040155, Pasta ielā, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 27.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040155 - 316 m² platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040155 ar kopējo platību 316 m² kadastrālā vērtība ir EUR 22, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot S.S. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās

daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar S.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040155 - 316 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. S.-Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par nekustamā īpašuma „Pirtnieki” ar kadastra Nr.78480070709 atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.marta sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Pirtnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070709 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Pirtnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070709 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000576418 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 16.03.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480070709 – 4,00 ha platībā. Saskaņā ar 08.01.2009. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070709 veido 3,91 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,03 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,06 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 27.02.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2017/8, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022 ar z/s „Zeimuļi”.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070709 kadastrālā vērtība ir 3164 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 15.oktobra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Pirtnieki, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 7600,00 (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada

pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Pirtnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070709, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070709 ar kopējo platību 4,00 ha, pārdodot to izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pirtnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070709 nosacīto cenu EUR 7800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pirtnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480070709 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070709, sākotnējā vērtība EUR 1326.12, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

9§

Par nekustamā īpašuma „Obeļi” ar kadastra Nr.78480060016 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.marta sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Obeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060016 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Obeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060016 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000571606 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 04.10.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060714 – 0,8888 ha platībā. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060714 veido 0,8687 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,0201 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 08.02.2013. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1, kurš ir spēkā līdz 01.02.2023 ar z/s „Zeimuļi”.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060714 kadastrālā vērtība ir 571 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 15.oktobra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Obeļi, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR

269,00, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Obeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060016, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060714 ar kopējo platību 0,8888 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Obeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060016 nosacīto cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Obeļi”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060016 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060714, sākotnējā vērtība EUR 571.00, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

10§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060309 atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.marta sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060309 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060309 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564100 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 03.02.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060309 – 0,288 ha platībā, kuram ir piešķirts starpgabala statuss. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060309 veido 0,288 ha zemes, kas atrodas zem pagalmiem. Par zemes vienību 02.12.2014. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15, kurš ir spēkā līdz 31.12.2019 ar z/s „Zeimuļi”. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060309 kadastrālā vērtība ir 216 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 7.novembra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Dekšāres pag., Viļānu novads, ar kadastra NR.78480060309 novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1000,00 (viens tūkstošis eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 249,00, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060309, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060309 ar kopējo platību 0,288 ha, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060309 nosacīto cenu EUR 1450,00 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060309 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060309, sākotnējā vērtība EUR 216.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

11§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **J.P.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Lucāni”, Dekšāres pagastā, kadastra Nr.78480070007, sadalīšanu,

Viļānu novada domes konstatēja:

J. P. ir nekustamā īpašuma „Lucāni”, Dekšāres pag., īpašnieks (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.45). Nekustamais īpašums „Lucāni” ar kadastra Nr.78480070007 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480070007 – 28,50 ha platībā un 78480070008 - 0,90 ha platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas, 3. punktu un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes vienības sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 ar kopējo platību 28,50 ha, sadalei divos īpašumos (trīs zemes vienībās) saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt īpašumu divās daļās, kur

- pirmo īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļa 8,00 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļa 10,50 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties) un zemes vienība 78480070008 - 0,90 ha platībā. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļām 8,00 ha platībā un 10,50 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atstāt dotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāv no trīs zemes vienībām nosaukumu „Lucāni”;
 - Otro īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļa 10,00 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļai 10,00 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļa 10,00 ha platībā nosaukumu „Dainas 3”;
2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma Lucāni, Dekšāres pagasts 12.10.1995. izgatavotā zemes robežu plāna 1:10000 pamata;
 3. Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam Lucāni, Dekšāres pagasts, kadastra Nr.78480070007 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;
 4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

2. Izskatot **J.P.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Eglejas”, Viļānu pagastā, kadastra Nr.78980090344, sadalīšanu,

Viļānu novada domes konstatēja:

J. P. ir nekustamā īpašuma „Eglejas”, Viļānu pag., īpašnieks (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.168). Nekustamais īpašums „Eglejas” ar kadastra Nr.78980090344 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 - 16,60 ha platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes vienības sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 ar kopējo platību 16,60 ha, sadalei divos īpašumos (divās zemes vienībās) saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt īpašumu divās daļās, kur

- pirmo īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 daļa 6,00 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 daļai 6,00 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atstāt dotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāv no vienas zemes vienības nosaukumu „Eglejas”;
- Otro īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 daļa 10,60 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 daļai 10,60 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 daļa 10,60 ha platībā nosaukumu „Eglejas 1”;

2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma Eglejas, Viļānu pagasts 30.09.1997. izgatavotā zemes robežu plāna 1:10000 pamata;

3. Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam Eglejas, Viļānu pagasts, kadastra Nr.78980090344 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;

4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

3. Izskatot **L. K.** dzīv.: Radopole, Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nagleņas”, Viļānu pagastā, kadastra Nr.78980060149, sadalīšanu,

Viļānu novada domes konstatēja:

L.K. ir nekustamā īpašuma „Nagleņas”, Viļānu pag., īpašniece (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000572955). Nekustamais īpašums „Nagleņas” ar kadastra Nr.78980060149 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060149 – 7,76 ha platībā un 78980060148 - 4,38 ha platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes vienības sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 ar kopējo platību 4,38 ha, sadalei divos īpašumos (divās zemes vienībās) saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt īpašumu divās daļās, kur
 - pirmo īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 daļa 1,38 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060149 – 7,76 ha platībā. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 daļai 1,38 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atstāt dotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāv no divām zemes vienībām nosaukumu „Nagleņas”;
 - Otro īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 atlikusī daļa 3,00 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 daļai 3,00 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 daļa 3,00 ha platībā nosaukumu „Nagleņas 1”;
2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma Nagleņas, Viļānu pagasts 30.10.2013. izgatavotā zemes robežu plāna 1:5000 pamata;
3. Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam Nagleņas, Viļānu pagasts, kadastra Nr.78980060148 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;
4. Zemes ierīcības plāna izstrādātajam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

12§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2017.gada 25.maija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 7.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Villaines, Viļānu pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78980030087 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Villaines”, Viļānu pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 26.10.2018. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000583092). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030087 – 2,11 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes.

Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030087 kadastrālā vērtība ir EUR 218. Saskaņā ar 25.06.2018. zemes robežu plānu zemes

vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030087 veido 2,03 ha meža zemes un 0,08 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 25.oktobra vērtējumu par nekustamā īpašuma – „Villaines”, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 9000,00 (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi) apmēra, no kuriem zemes vērtība sastāda EUR 2200, mežaudzes vērtība sastāda EUR 6800, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot **par-** 8(Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), **pret** – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 4 (Inta Brencē, Alla Stiuka, Rūdolfš Beitāns, Inga Zunda),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Noteikt nekustamā īpašuma „Villaines”, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78980030087, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030087 ar kopējo platību 2,11 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes, nosacīto cenu – EUR 9000,00 (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi);

2.Piedāvāt I. T. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;

3.Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030087 par EUR 180.14 un uz tās esošo mežaudzi par EUR 1515.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4.Lēmuma norakstu nosūtīt **I. T.**-Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13§

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

L. Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot 2019.gada 04.novembra **V. Č.**dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu novads, iesniegumu, kurā tiek lūgts samaksāt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 daļu, Viļānu pilsētā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošās ēkas Mehanizatoru ielā 24, Viļānos, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V.Č. īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040404 ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas nodaļas tiesneša G.Siliņa 25.07.2000. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.16. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 ar kopējo platību 111600 m² kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir EUR 16690. Zemes vienības lietošanas mērķis: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (zemes vienības daļa 7990 m² platībā),

zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (zemes vienības daļa 98266 m² platībā), individuālo dzīvojamo māju apbūve (zemes vienības daļa 1200 m² platībā), vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (zemes vienības daļa 1984 m² platībā) un trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (zemes vienības daļa 2160 m² platībā).

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.16 1§ “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”, Ar V.Č. 2019.gada 02.janvārī ir noslēgts zemes nomas par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404, Mehanizatoru iela 23, Viļānos, daļu 5000 m² platībā nomu, ko aizņem pašvaldībai piederošā ēka, ar kadastra apzīmējumu 78170040404008, kura atrodas Mehanizatoru ielā 24A, Viļānos, turpmāk tekstā ēka, un tās uzturēšanai nepieciešamā teritorija.

Uz zemes vienības atrodas Viļānu novada pašvaldībai piederošās ēkas pēc adrese Mehanizatoru iela 24, Viļāni, Viļānu novads – ar kadastra apzīmējumiem 78170040404012 (katlu māja), 78170040404013 (garāža), 78170040404014 (mācību darbnīca) un 78170040404015 (šķūnis). Īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 20.09.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000450320).

Pašvaldības aizņemtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 platība, ko aizņem uz tās esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 78170040404012 (katlu māja), 78170040404013 (garāža), 78170040404014 (mācību darbnīca) un 78170040404015 (šķūnis) un tām pieguļošā teritorija un piebraucamie ceļi ir 5000 m². Aizņemtās zemes vienības daļas 5000 m² kadastrālā vērtība, saskaņā ar iesniegto Valsts zemes dienesta zemes vienības kadastrālās vērtības aprēķinu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78170040404 2019.gadam proporcionāli nekustāmā īpašuma lietošanas mērķiem, sastāda 3200 EUR (saskaņā ar Valsts zemes dienesta zemes vienības kadastrālās vērtības aprēķinu 2019.gadam zemes vienības daļas ar lietošanas mērķi – 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – bāzes vērtība sastāda 0,64 EUR).

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.16 1§ “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu,

deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.Č. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 daļu 5000 m² platībā iznomāšanu, zem Viļānu novada pašvaldībai piederošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 78170040404012 (katlu māja),

78170040404013 (garāža), 78170040404014 (mācību darbnīca) un 78170040404015 (šķūnis) uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 6 % apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības atbilstoši lietošanas mērķim (izglītības un zinātnes iestāžu apbūve).
3. Nomas līgumā noteikt nosacījumu, ka nomas maksa var mainīties atkarībā no Valsts zemes dienesta noteiktās nekustāmā īpašuma kadastrālās vērtības.
4. Noteikt, ka nomas maksa tiek maksāta no brīža, kad pašvaldība ir reģistrējusi savas īpašuma tiesības uz ēkām zemesgrāmatā.

14§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 26.09.2019. sēdes Nr.12, 12.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090321 daļas 1,40 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 11.novembrī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090321 daļas 1,40 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 11.novembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090321 daļas 1,40 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās divi pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva a/s „LIS LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, piedāvājot nomas maksu 9,00% (deviņi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis -balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu Valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 11.novembra nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090321 daļas 1,40 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar a/s „LIS LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090321 daļu 1,40 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

2.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 26.09.2019. sēdes Nr.12, 12.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 2.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060123 – 0,1770 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 11.novembrī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060123 – 0,1770 ha platībā, Dekšāres pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 11.novembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060123 – 0,1770 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva Viļānu vecticībnieku draudze, Reģ.Nr.99500002019, piedāvājot nomas maksu 27,50% (divdesmit septiņi ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 11.novembra nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060123 – 0,1770 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar Viļānu vecticībnieku draudzi, Reģ.Nr.99500002019, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060123 – 0,1770 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

3.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 17.10.2019. sēdes Nr.13, 8.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070079 daļas 0,95 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 11.novembrī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070079 daļas 0,95 ha platībā, Dekšāres pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 11.novembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070079 daļas 0,95 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva SIA „ATUNI”, Reģ.Nr.45403054171, piedāvājot nomas maksu 5,00% (pieci procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 11.novembra nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070079 daļas 0,95 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar SIA „ATUNI”, Reģ.Nr.45403054171, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070079 daļu 0,95 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

15§

**Par Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles rezultātu
apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 13.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 11.novembrī veica Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,
Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas – pasažieru autobusa IVECO, valsts reģistrācijas numurs JF1067, izsoles sākuma cena bija noteikta 720,00 EUR, izsoles solis EUR – 10,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei pieteicās viens pretendents. Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 730,00, EUR, kuru nosolīja Vilnis Šostaks, p.k.040275-11432.

Pamatojoties uz likuma „Publisko personu mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

Apstiprināt 2019.gada 11.novembrī notikušās Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošā kustamās mantas – pasažieru autobusa IVECO, valsts reģistrācijas numurs JF1067 izsoles rezultātus.

2.Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 13.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 11.novembrī veica Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,
Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas – traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, izsoles sākuma cena bija noteikta 960,00 EUR, izsoles solis EUR – 10,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei pieteicās divi pretendenti. Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 970,00, EUR, kuru nosolīja Ričards Cālers, p.k.160696-10015.

Pamatojoties uz likuma „Publisko personu mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

Apstiprināt 2019.gada 11.novembrī notikušās Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošā kustamās mantas - traktora BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT izsoles rezultātus.

16§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

G.Visocka J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 8 lapām.

17§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

G.Pecka J.Ivanova

Izskatot norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:

<i>N r. p. k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Sākot nējā vērtīb a</i>	<i>Atliku sī vērtīb a</i>	<i>Noli et. %</i>	<i>Norakstīšana s iemesls</i>
1.	Sistēmas „Ozols” licence – iegādes gads 2013, Dekšāru pamatskola	1122782 6	206.60	0.00	100	Licences programmas netiek vairs izmantotas darbā.
2.	Fakss Canon B820 – iegādes gads 2006, Dekšāru pamatskola	1238 350	128.06	0.00	100	Nedarbojas drukāšanas galviņa. Remonts nav

						rentabls, jo pārsniegs jauna aparāta vērtību
3.	Dators AMD – iegādes gads 2007, Dekšāru pamatskola	1238 382	643.99	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
4.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 400	350.45	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
5.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 401	350.45	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
6.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 402	350.45	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
7.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 403	350.45	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
8.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 404	350.45	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas

						modernizācija un datora remonts.
9.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 405	350.45	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
10	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 406	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
11	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 407	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
12	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 408	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
13	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 409	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija un datora remonts.
14.	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 410	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistēmas modernizācija

						un datora remonts.
15	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 411	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistē mas modernizācija un datora remonts.
16	Dators Dell Optilex – iegādes gads 2008, Dekšāres pamatskola	1238 412	350.44	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistē mas modernizācija un datora remonts.
17	Dators IMB NET Vista A- 30 – iegādes gads 2003, Dekšāres pamatskola	1238 228	675.72	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistē mas modernizācija un datora remonts.
18	Dators IMB NET Vista A- 30 – iegādes gads 2003, Dekšāres pamatskola	1238 229	675.72	0.00	100	Nepieciešama Windows XP operētājsistē mas modernizācija un datora remonts.
19	Monitors IBME74 – iegādes gads 2003, Dekšāru pamatskola	1238 230	152.25	0.00	100	Nedarbojas pamatplates ziemeļu tilts. Remonts nav rentabls, jo pārsniegs jauna monitora vērtību.
20	Monitors IBME74 – iegādes gads 2003, Dekšāru pamatskola	1238 231	152.25	0.00	100	Nedarbojas pamatplates ziemeļu tilts. Remonts nav

						rentabls, jo pārsniegs jauna monitora vērtību.
21	Projektors Promethean PRM 35 – iegādes gads 2012, Dekšāres pamatskola (Pēc projekta „Viļānu skolu informatizācija”, nr. 3DP/3.2.2.1.2./09/IPIA/VI AA/612)	1239307 465	1698.5 7	0.00	100	Elektrības pārsprieguma dēļ nedarbojas pamatplate un lampa. Remonts nav rentabls, jo pārsniegs jauna projektora vērtību.
22	Zāles plāvējs Partner P51-450 SM – iegādes gads 2012, Viļānu vidusskola	1232746 9	172.75	54.91	75.8 8	Plāvēja resurss ir izstrādāts, plaušanas panna ir bojāta, remonts ir nerentabls

18§

Par iesnieguma izskatīšanu.

A.Stafeckis J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi Zemessardzes 32.bataljona veterānu apvienības iesniegumu ar lūgumu organizēt veterānu apvienības dalībnieku pasākumu veltītu Latvijas bruņoto spēku 100.Gadadienai un Zemessargu veterānu godināšanu.

Pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. 2019.gada 14.decembrī organizēt pasākumu Viļānu kultūras namā sadarbībā ar Zemessardzes 32.Kājinieku bataljona Veterānu padomi ,Rēzeknes pilsētu, Kārsavas novadu ,Ludzas novadu, Ciblas novadu un Rēzeknes novadu ,lai godinātu cilvēkus, kuri pašreizējā pildījuši savus pienākumus, Tēvzemes labā un joprojām iesaistās Zemessardzes darbā kā padomdevēji.

2. Noteikt dalības maksu EUR 12.00 (divpadsmit eiro 00 centi) no katra dalībnieka, piestādot rēķinu attiecīgai pašvaldībai.
3. Segt Viļānu novada pašvaldības pasākuma dalībnieku dalības maksu (plānoti 18 dalībnieki) EUR 216.00.
4. Naudas līdzekļus paredzēt no budžeta līdzekļiem - pārējā kultūra.

19§

Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Sociālajā dienestā 15.10.2019. ir saņemts iesniegums no **O.R.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: O.R. ir beidzies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos, kurā viņa dzīvo kopā ar meitu, kura apmeklē pirmskolas izglītības iestādi. Ģimene ir trūcīga. Pēc sava statusa ģimenei ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrnieci dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta vadītājas ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt O. R. dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, īres līgumu uz 6 mēnešiem;
2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar O.R., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Sociālajā dienestā 10.10.2019. ir saņemts iesniegums no **P. S.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.S.29.11.2019.beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā 5-3/1, Viļānos. P.S. dzīvo kopā ar tēvu L.S., personu ar invaliditāti. P. strādā. S. ģimenei piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss. Īrniekam P.S. dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksājumu parāda nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.4 punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt P.S. īres līgumu par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos starp P.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

20§

Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

Sociālajā dienestā ir saņemts **P. R.** Iesniegums -deklarēts Viļānu pagastā, ar lūgumu piešķirt viņam sociālo istabu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.R. ir ilgstošais bezdarbnieks, kuram piešķirts trūcīgās personas statuss. P.R. deklarētajā mājā nav saimnieks, tāpēc vasarā uzturējās vecvecāku mājā, kas dzīvošanai aukstā laikā nav piemērota. Līdz ar to personai nav savas dzīvojamās platības.

Šobrīd sociālajos dzīvokļos ir brīvas istabas.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta (Personas (ģimenes), kurām tiesības irēt sociālos dzīvokļus) otro daļu, kurā noteikts, ka sociālo dzīvokli var irēt trūcīga persona (ģimene), ja tā par tādu atzīta saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma noteikumiem. Pēc statusa P.R. ir tiesīgs pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Šī paša likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība var noteikt atvieglotus nosacījumus personas atzīšanai par tiesīgu irēt sociālo dzīvokli. 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3. punkts nosaka tiesības irēt sociālo dzīvokli ir trūcīgai personai, kura dažādu iemeslu dēļ ir palikusi bez dzīvojamās telpas.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7.1.3. un 10. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt P.R. sociālo istabu Nr.1 sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar P. R., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Sociālajā dienestā ir saņemts iesniegums no I. Š. dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu izvērtēt viņas ģimenes atbilstību īrēt sociālo dzīvojamo platību un piešķirt sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 19.01.2018. beidzās īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Dzīvokļa maksājumu lielo parādu dēļ 2018.gada 25.janvārī dome pieņēma lēmumu piešķirt I.Š. ģimenei citu mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos. Ģimene neizmantoja šo iespēju un jaunu īres līgumu nenoslēdza. Līdz ar to 2018.gada 29.martā Viļānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu, ka I.Š. ģimenei trīs mēnešu laikā jāatbrīvo sociālais dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos. I.Š. domes lēmumu pārsūdzēja un turpināja dzīvot Celtnieku ielā, Viļānos. Tiesas lēmums I.Š. bija negatīvs. Uz šo brīdi konstatēts, ka I.Š. ir turpinājusi maksāt savus dzīvokļa parādus. Parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem, tai skaitā apkuri, ģimenei nav.

I.Š. ir bezdarbniece, pilda aizbildnes pienākumus. Dotajā platībā vēl dzīvo 5 I.Š. ģimenes locekļi, trīs no tiem ir bērni vecumā no 4 līdz 6 gadiem, divi puikas un viena meitene, tātad dažāda dzimuma bērni. Ģimenei ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Var secināt, ka pēc sava statusa I.Š. ģimenei ir tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- 1(Alla Stiuka),
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nepiešķirt I.Š. un viņas ģimenei – A.Š., J.Š., V. Š., D. B., N. N., sociālo dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

21§

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sociālā dienesta vadītāja aktualizē jautājumu par brīvajiem sociālajiem dzīvokļiem, tas ir dzīvoklis Celtnieku ielā 8-28 un Celtnieku ielā 8-31, Viļānos. Katrā no šiem dzīvokļiem ir brīvas visas 3 istabas. Pašreiz vēl ir brīva istaba Nr.2 Celtnieku ielā 8-43, istaba Nr.3 Celtnieku ielā 8-16. Pašvaldība par brīvajiem dzīvokļiem ik mēnesi maksā apsaimniekošanas maksu un par apkures pakalpojumu sezonas laikā. Aptuvenā izmaksu summa par šiem diviem dzīvokļiem ir 146 EUR mēnesī.

Izvērtējot radušos situāciju un ņemot vērā Sociālā dienesta vadītājas ziņojumu un pamatojoties uz 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa un sociālās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atcelt dzīvoklim Celtnieku ielā 8-28 un Celtnieku ielā 8-31, Viļānos, sociālā dzīvokļa statusu.

22§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1. Izskatot **T. S.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

T. S. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 6.decembrī noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 29.novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.14, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” Nr.70 5.4. punktu, T.S. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2018.gada 6. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un T.S. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1536. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut T.S. pagarināt 2018.gada 6. decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1536 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot I.S.deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

I.S. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015.gada 18.maijā noslēgto dzīvojamās telpas - Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 14.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu

1.punktu, ievērojot ģimenes konkrētos dzīvokļa apstākļus, I.S. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 18.maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un I.S. tika noslēgts dzīvojamās telpas – „Aļņi1”-1, Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgums Nr.4127. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informācijas uz 2019.gada 17.oktobri parāds par apsaimniekošanu, īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli „Aļņi1”-1, Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov. , ir 586,03 EUR, ar īrnieci I. S. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, kuru viņa daļēji pilda.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut I. S. pagarināt 2015.gada 18. maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - „Aļņi1”-1, Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu Nr.4127 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

4. uzlikt par pienākumu noslēgt līgumu ar SIA “ALAAS” par sadzīves atkritumu izvešanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **N.M.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N.M. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 5.novembrī noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, N. M. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2018.gada 5. novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un N.M. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1527

uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Sakarā ar iedzīvotāju sūdzībām un pašvaldības policijas inspektora ziņojumiem, dzīvoklī Brīvības ielā, Viļānos, notika nekārtības: skaļa mūzika, kliegšana, kaušanās, alkohola lietošana un citi tamlīdzīgi pārkāpumi. Ņemot vērā norādīto, īrniece N. M. tika uzaicināta uz Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi. Pārrunu laikā tika noskaidrots, ka nekārtības dzīvoklī notiek tad, kad īrnieces nav mājās. Kopā ar īrnieci dzīvoklī ir iemitināts pilngadīgs dēls – I. G. Pašreiz dēls nedzīvo kopā ar māti, tāpēc nekārtības vairs nenotiek.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut N. M.pagarināt 2018.gada 5. novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni Viļānu nov., īres līgumu Nr.1527 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot A.L. deklarētā dzīvesvieta - Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

A.L. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 10.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4 35§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, A.L. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2018.gada 10.aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A.L.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1489. uz

noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut A.L. pagarināt 2018.gada 10. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1489 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot G. F. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

G.F. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 1.augustā noslēgto dzīvojamās telpas - Ugunsdzēsēju ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 14.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8 24§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, G. F. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – irētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu irējamu dzīvojamo telpu.

2016.gada 1.augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un G. F. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ugunsdzēsēju ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1355. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 28. marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.3 36§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1355 tika pagarināts uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ugunsdzēsēju ielā, Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut G. F. pagarināt 2016.gada 1. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ugunsdzēsēju ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1355 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

23§

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot B. E.deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt dzīvoklī un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā D. S. un D. S. deklarētā dzīvesvieta Durbes pag., Durbes nov., iesniegumu ar lūgumu atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļāni, kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

B. E. lūdz atļaut iemitināt viņas īrētajā dzīvojamajā telpā Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā savu faktisko vīru D. S.

D. S. lūdz atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. pie B. E., kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā.

Pamatojoties uz 1995.gada 22. augusta noslēgto dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1397/41 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” B. E. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ierakstīta īrniece B. E. Citu, dzīvoklī deklarēto, ne arī iekļauto īres līgumā, pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem D. S. deklarētā dzīvesvieta ir Durbes pag., Durbes nov.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piekto daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā citu personu, saņemot izīrētāja un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišanu.

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta piekto daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – 1 (Indra Šarkovska), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Neatļaut B. E. iemitināt dzīvojamajā telpā - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1397/41, D.S., kā citu personu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot K. K. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., un K.K. deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumus par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē :

K. K. lūdz noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., līgumu īrnieka, vīra K. K. vietā, sakarā ar to, ka viņš pēdējā laikā veselības problēmas un materiālā stāvokļa dēļ nevar pildīt dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

K. K. lūdz noslēgt dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu ar sievu – K. K. Visus maksājumus, kas saistīti ar dzīvokli, veic sieva. K. K. veselības stāvokļa dēļ nepieciešama otra cilvēka palīdzība, līdz ar to viņš nevar patstāvīgi veikt maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

1985.gada 23. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un K.K. tika noslēgts dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1207/240.

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti: īrnieks K.K. un sieva K. K. Citu iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta piektās daļas noteikumi pieļauj pilngadīgam ģimenes loceklim, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līguma noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, tiek secināts, ka K. K. un K. K. lūgumi par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu ir atbalstāmi.

Izskatot iesniegumus, tika konstatēts, ka K.K.sakarā ar veselības stāvokli nepieciešama otra cilvēka palīdzība (ģimenes ārsta L.Bukeles 2019.gada 8.oktobra

izziņa). Līdz ar to viņš nevar patstāvīgi pildīt maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

K. K. vairāk nekā trīs mēnešus pilda dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumā noteiktās saistības (veic maksājumus par īri, apsaimniekošanu un par pamatpakalpojumiem).

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu un 14. panta piekto daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 1985.gada 23. decembra dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā 8-27, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1207/240, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut K.K., noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., iepriekšējā īrnieka – K. K. vietā;
2. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot G. K. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., Ē. K., E. K. un E. K., Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

G. K. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā - Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., Ē.K.un viņa nepilngadīgajām meitām -E. K. un E. K.

G. K.savā iesniegumā norāda, ka viņš ir augstāk minētā nekustamā īpašuma īpašnieks un līdz ar to uzskata, ka Ē.K.un viņa meitām zudis tiesiskais pamats būt deklarētām Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov. Ē.K., E. K. un E. K. faktiski pēc minētās adreses nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Ē.K., E. K. un E. K. deklarētā dzīvesvieta ir Nākotnes iela, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 30.07.2012.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov. īpašnieks ir G. K.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem, Ē.K. līdz 01.10.2019. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/1650 no 13.09.2019.).

Ē. K. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu un meitu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājies tiesisko pamatu dzīvesvietas deklarēšanai Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov. īpašnieks ir G. K. tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov. Ē.K., E. K. un E. K. ir anulējamas, jo viņiem ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2019.gada 11. septembrī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.19) pēc iepazīšanās ar G. K. 2019.gada 9. septembra iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu Ē. K. un viņa meitām objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2019.gada 9.decembrim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, G. K. iesniegums tika izskatīts 2019.gada 7.novembrī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov. Ē. K., E.K., E. K.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

I.Šarkovska J.Ivanova

Izskatot **M. R.-I.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, M. R.-I. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2019.gada 30. oktobrī M. R.-I. piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 48,7 m², istabu skaits – 2, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads (2019.gada 31. oktobra Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/1824).

2019.gada 15.novembrī tika saņemta M. R.-I. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.1. un 22. punktiem, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Daiga Ceipiniece, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Sniegt M. R. – I. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku – 3 mēnešiem, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekļus, vīru – I. I., meitu – M. L. R.-I., dēlus – M. I., M.J.I., M.I. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
5. uzlikt par pienākumu M. R.-I. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu un ģimenes locekļu dzīvesvietu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

26§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 27.decembrī plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 19.decembrī plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 19.decembrī plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00

Parakstīja 2019.gada 21.novembrī.

