



## VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.4

2017.gada 23.februārī

#### **DARBA KĀRTĪBĀ:**

1. Par nomas attiecību izbeigšanu.
2. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
3. Par nomas attiecību pagarināšanu.
4. Par zemes iznomāšanu.
5. Par nomas līguma precizēšanu.
6. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
7. Par nekustamā īpašuma „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512 atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
9. Par lēmuma grozīšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
11. Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai.
12. Par finansiālu atbalstu Senioru ballei.
13. Par Viļānu novada pašvaldības transportlīdzekli.
14. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.76 „**Sociālās palīdzības pabalsti un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā**”.
15. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.77 „**Pašvaldības pabalsti un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā**”.
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
17. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2017. gada pamatbudžetā.
18. Par remonta izdevumu segšanu.
19. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 16.novembra sēdes lēmumā Nr.13 20§.
20. Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu.
21. Par iesnieguma izskatīšanu.
22. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu
23. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
24. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
25. Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas adreses anulēšanu.
26. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Papildus darba kārtībā.

**27. Par Viļānu novada domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas atbrīvošanu no amata.**

**28. Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu.**

**29. Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.**

**30. Informācija.**

Sēdi vada

**domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.**

Piedalās

**deputāti: Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijš Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa un Leopolds Naglis.**

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore Inga Strūberga, juriste Marija Šļomina, jurists Dmitrijs Orlovs, nekustamā īpašuma speciāliste Lidiya Kuzņecova, galvenā grāmatvede Irēna Staficka, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, Dekšāres pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Benislavskis un sabiedrisko attiecību speciāliste Margarita Isajeva.

Sēdē klātesošie: Viļānu novada iedzīvotājs Juris Elsts, Aloizs Kupcis un korespondente Ilze Sondore.

Uzaicinātie: Rēzeknes būvvaldes vadītāja Liene Aleksandroviča.

Deputāte Ilze Grolmusa nokavē.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus sēdei iesniegtajiem jautājumiem.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību un papildus iekļaujamajiem jautājumiem par-14(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijš Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Leopolds Naglis), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību un iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus.

Ierodas deputāte Ilze Grolmusa.

## 1§

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**1.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot A. B. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090368 daļas 2,00 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijš

Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar **A. B.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090368 daļu 2,00 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot J.K. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 daļas 921 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar **J. K.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 daļu 921 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J. K. Viļāni, Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot I. Z. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030123 983 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar **I.Z.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030123 983 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā, Latgales iela 7F;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I. Z. Viļāni, Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot V. S. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040334 4,10 ha platībā un 78980030414 1,74 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar **V.S.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040334 4,10 ha platībā un 78980030414 1,74 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt V.S. adrese: Viļānu pag., Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot J. G. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090621 daļas 0,14 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar **J.G.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090621 daļu 0,14 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J. G. adrese: Viļānu pag., Viļānu nov., LV - 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 2§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2016.gada 22.decembra Viļānu novada domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 8.jautājuma 4.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku

ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000596 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 60,60 m<sup>2</sup> un tas ir 571/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 un 571/19790 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Nekustamai īpašuma ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D. Koroševskas 31.11.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.344 30).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2017.gada 10.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000596, kura platība ir 60,60 m<sup>2</sup> un tas ir 571/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 un 571/19790 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320 nosacīto cenu – EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt **F.T.** izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, tas ir 571/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001, sākotnējā vērtība EUR 374,37, uzkrātais nolietojums EUR 374.37- pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2. domājamās daļas 571/19790 apmērā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320 par EUR 128,74 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **F.T.** Viļāni, Viļānu nov.

2. Pamatojoties uz 2016.gada 16.novembra Viļānu novada domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 7.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000714 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 38,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3860/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001.

Nekustamai īpašuma ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 14.12.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000233889 11).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2017.gada 10.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000714, kura platība ir 38,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3860/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001, nosacīto cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt **A. D.** izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, tas ir 3860/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001, sākotnējā vērtība EUR 150,98, uzkrātais nolietojums EUR 150.98- pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.D.** Viļāni, Viļānu nov.

3. Pamatojoties uz 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada domes sēdes Nr.12 dienas kārtības 5.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Jersikas ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000861 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Jersikas ielā, Viļānu nov., platība ir 30,00 m<sup>2</sup> un tas ir 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464001 (dzīvojamā māja), 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464002 (ateja), 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464003 (ateja), 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464004 (šķūnis) un 3000/6410 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020464.

Nekustamai īpašuma ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņi 12.12.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.268 1).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2017.gada 11.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jersikas ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jersikas ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000861, kura platība ir 30,00 m<sup>2</sup> un tas ir 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464001 (dzīvojamā māja), 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464002 (ateja), 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464003 (ateja), 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464004 (šķūnis) un 3000/6410 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020464 nosacīto cenu – EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt **Z.D.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. dzīvokļa īpašuma Jersikas ielā, tas ir 3000/6410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464001, sākotnējā vērtība EUR 187,55, uzrātais nolietojums EUR 187.55- pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2. domājamās daļas 3000/6410 apmērā no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464002, sākotnējā vērtība EUR 0,66, uzkrātais nolietojums EUR 0.66- pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.3. domājamās daļas 3000/6410 apmērā no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464003, sākotnējā vērtība EUR 0,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.4. domājamās daļas 3000/6410 apmērā no būves ar kadastra apzīmējumu 78170020464004, sākotnējā vērtība EUR 11,32, uzkrātais nolietojums EUR 1.43- pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.5. domājamās daļas 571/19790 apmērā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320 par EUR 467,03 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z. D.** Viļāni, Viļānu nov.

4. Pamatojoties uz 2016.gada 22.decembra Viļānu novada domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 8.jautājuma 5.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000560 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 42,10 m<sup>2</sup> un tas ir 421/5286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030283001 (dzīvojamā māja), 421/5286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030283002 (šķūnis) un 421/5286 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030283.

Nekustamai īpašuma ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 10.03.2014. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.73 12).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2017.gada 10.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tīrgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga

Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000560, kura platība ir 42,10 m<sup>2</sup> un tas ir 421/5286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030283001 (dzīvojamā māja), 421/5286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030283002 (šķūnis) un 421/5286 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030283 nosacīto cenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt **V. P.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 421/5286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030283001, sākotnējā vērtība EUR 349,28, uzkrātais nolietojums EUR 349.28- pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2. domājamās daļas 421/5286 apmērā no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030283002, sākotnējā vērtība EUR 18,93, uzkrātais nolietojums EUR 2.35- pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.3. domājamās daļas 421/5286 apmērā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030283 sākotnējā vērtība EUR 119,90 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.P.** Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov.

5. Pamatojoties uz 2017.gada 19.janvāra Viļānu novada domes sēdes Nr.1 dienas kārtības 4.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000816 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 71,40 m<sup>2</sup> un tas ir 6589/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja), 6589/109019 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559.

Nekustamai īpašuma ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V. Pužules 19.12.2016. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.335 7).

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2017.gada 23.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000816, kura platība ir 71,40 m<sup>2</sup> un tas ir 6589/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja), 6589/109019 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559 nosacīto cenu – EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt **E.S.** izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā - dzīvokli, tas ir 6589/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001, sākotnējā vērtība EUR 324,94, uzkrātais nolietojums EUR 324.94 -pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2. domājamās daļas 6589/109019 apmērā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559 ,sākotnējā vērtība EUR 257,38 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **E. S.** Viļāni, Viļānu nov.

### 3§

#### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot I. L. dzīv. Celtnieku iela, Viļāni, Viļānu nov., 2017.gada 12.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldība un I.L. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.75 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030116 730 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā, un 78170030117 550 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums un 2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2017.gada 27.janvārim. 2012.gada 31.maijā Viļānu novada dome pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030116 platības precizēšanu un noteica to 737 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030117 platības precizēšanu un noteica to 587 m<sup>2</sup> platībā.

2017.gada 12.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78170030116 un 78170030117. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri I. L. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot I.L. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **I.L.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78170030116 737 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā, Latgales ielā 1K un 78170030117 587 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā, Latgales ielā 1L uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. L. Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot J. P. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2017.gada 17.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 2.maijā Viļānu novada pašvaldība un J. P.noslēdza zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030253 4,00 ha platībā, Dekšāres pagastā. 2012.gada 2.maijā Viļānu novada pašvaldība un J. P. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.12 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060084 0,50 ha platībā, Dekšāres pagastā Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 25.augusta Viļānu novada domes lēmums un 2013.gada 16.augusta Viļānu novada domes lēmums). Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017.gada 30.janvārim. 2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldība privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060084 platības precizēšanu un noteica to 0,36 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030253 platības precizēšanu un noteica to 4,52 ha platībā.

2017.gada 17.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060084 un 78480030253. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri J. P. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot J.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **J. P.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060084 0,36 ha platībā un 78480030253 4,52 ha platībā, Dekšāres pagastā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. P. Dekšāres pagasts, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot J. Š.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2017.gada 20.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 7.maijā Viļānu novada pašvaldība un J.Š. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.88 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030438 daļu 0,0471 ha platībā Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2017.gada 7.maijam.

2017.gada 20.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030438 daļu 0,0471. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri J. Š. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot J.Š. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis) ,pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 07.05.2012. nomas līguma Nr.88 pagarināšanu ar **J. Š.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030438 daļu 0,0471 ha platībā Viļānu pilsētā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. Š. Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Izskatot A. I. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2017.gada 26.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 9.martā Viļānu novada pašvaldība un A. I. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.7 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040079 0,90 ha platībā, Dekšāres pagastā. Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017.gada 8.martam.

2017.gada 26.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. I. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480040079. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri A.I. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot A.I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis) ,pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **A.I.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040079 0,90 ha platībā, Dekšāres pagastā uz pieciem gadiem no 2017.gada 9.marta;

1. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekriktīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.I. Dekšāres pagasts, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5.** Izskatot P. S. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2017.gada 23.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 2.martā Viļānu novada pašvaldība un P. S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.14 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030366 0.30 ha platībā., 78480030368 0,50 ha platībā, 78480030369 0,40 ha platībā, 78480030367 0,50 ha platībā, 78480030370 0,20 ha platībā, 78480030371 0,20 ha platībā un

78480030372 0,20 ha platībā, Dekšāres pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2013.gada 16.augusta Viļānu novada domes lēmums). Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017.gada 2.martam. 2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldība privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030367 platības precizēšanu un noteica to 0,41 ha platībā, 78480030370 platības precizēšanu un noteica to 0,68 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030371 platības precizēšanu un noteica to 0,33 ha platībā.

2017.gada 23.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts P. S. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480030368, 78480030369, 78480030367, 78480030370, 78480030371 un 78480030372. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri P. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot P. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **P. S.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030366 0.30 ha platībā, 78480030368 0,50 ha platībā, 78480030369 0,40 ha platībā, 78480030367 0,41 ha platībā, 78480030370 0,68 ha platībā, 78480030371 0,33 ha platībā un 78480030372 0,20 ha platībā, Dekšāres pagastā uz pieciem gadiem no 2017.gada 3.marta;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt P. S. Dekšāres pagasts, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6. Izskatot L. O. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2017.gada 30.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 19.martā Viļānu novada pašvaldība un L. O. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.82 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020547 815 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada

10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2017.gada 19.martam. 2012. gada 31.maijā Viļānu novada domes pieņēma lēmumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020547 platības precizēšanu un noteica to 810 m<sup>2</sup> platībā.

2017.gada 30.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. O. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020547 815 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri L.O. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot L.O. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 19.03.2012. nomas līguma Nr.82 pagarināšanu ar **L. O.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020547 810 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. O. Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7.Izskatot O. K.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2017.gada 31.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

2012.gada 27.augustā Viļānu novada pašvaldība un O. K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.397 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060090 0,06 ha platībā, Viļānu pagastā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada domes lēmums). Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017.gada 27.augustam. 2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldība privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060090 platības precizēšanu un noteica to 0,09 ha platībā,

2017.gada 31.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts O. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu

78980060090. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri O. K. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot O. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Noslēgt vienošanos par 27.08.2012. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.397 pagarināšanu ar **O. K.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060090 0,09 ha platībā, Viļānu pagastā uz pieciem gadiem;
- 2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 3.Lēmuma norakstu nosūtīt **O.K.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*

**8.**Izskatot Z. K. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2017.gada 6.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2007.gada 22.jūnijā Viļānu pagasta padome un Z. K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090159 daļu 0,25 ha platībā, Viļānu pagastā un 78980090606 0,60 ha platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums). No zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090606 nomas Z. K. ir atteikusies. 2012.gada 23.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un Z.K. noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3, ar kuru noteica, ka nomas līgums ir spēkā līdz 2017.gada 1.jūnijam.

2017.gada 6.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090159 daļu 0,25 ha platībā. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri Z.K. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot Z. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”,

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 22.06.2007. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.3 pagarināšanu ar **Z.K.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898090159 daļu 0,25 ha platībā, Viļānu pagastā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z.K.** Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**9.** Izskatot A. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2017.gada 8.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 7.martā Viļānu novada pašvaldība un A. S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.80 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030361 1432 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2017.gada 7.martam.

2012.gada 31.maijā Viļānu novada domes pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platības precizēšanu un noteica to 1433 m<sup>2</sup> platībā.

2017.gada 8.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030361. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri A. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga



Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 07.03.2012. nomas līguma Nr.80 pagarināšanu ar **A. S.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030361 1433 m<sup>2</sup> platībā Viļānu pilsētā uz pieciem gadiem;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. S.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**10.** Izskatot G. N. dzīv. Viļānu nov., 2017. gada 9. janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012. gada 2. aprīlī Viļānu novada pašvaldība un G. N. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.9 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040014 1,10 ha platībā, Dekšāres pagastā. Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017. gada 8. martam. 2011. gada 1. decembra Viļānu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480040014 platības precizēšanu un tā tika noteikta 0,60 ha platībā.

2017. gada 9. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts G. N. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480040014. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017. gada 13. februāri G. N. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot G. N. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta 5. daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **G. N.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040014 0,60 ha platībā, Dekšāres pagastā uz pieciem gadiem no 2017. gada 9. marta;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **G. N. Dekšāres** pagasts, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**11.**Izskatot V.C.dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2017.gada 10.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2008.gada 5.novembrī Sokolku pagasta padome un V. C. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.97 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900050299 1,80 ha platībā un 78900050300 1,00 ha platībā Sokolku pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 23.oktobra Viļānu novada domes lēmums). Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017.gada 31.decembrim. 2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050300 platības precizēšanu un noteica to 1,10 ha platībā.

2017.gada 10.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. C. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78900050299 un 78900050300. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri V.C. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot V. C. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **V. C.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900050299 1,80 ha platībā un 78900050300 1,10 ha platībā, Sokolku pagastā uz pieciem gadiem no 2018.gada 1.janvāra;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.C.** Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*

**12.**Izskatot L.S. dzīv. Viļāni, 2017.gada 9.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2012.gada 10.februārī Viļānu novada pašvaldība un L.S. noslēdza nomas līgumu Nr.V-2012 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040163 daļu 1449 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līgumu darbības laiks līdz 2017.gada 10.februārim.

2017.gada 9.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040163 daļu. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 13. februāri L. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot L.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar **L.S.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040163 daļu 1449 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. S.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**13.**Izskatot A. Ž. dzīv. Viļānu nov., 2017.gada 14.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2008.gada 10.martā Viļānu pagasta padome un A.Ž.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.209 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030530 0,01 ha platībā un 78980030531 0,006 ha platībā Viļānu pagastā.

Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada domes lēmums). 2012.gada 1.jūnijā Viļānu novada pašvaldības un A.Ž.noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.209, kurā vienojās par nomas līguma termiņa pagarinājumu līdz 2017.gada 1.jūnijam.

2017.gada 14.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. Ž. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030531 un 78980030530. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2017.gada 14. februāri A. Ž. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot A.Ž. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 10.03.2012. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.209 pagarināšanu ar A.Ž. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030530 0,01 ha platībā n 78980030531 0,006 ha platībā Viļānu pagastā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. Ž.** Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 4§

### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**1.** Izskatot A.B. dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2017.gada 2.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030268 Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 23.oktobra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2017.gada 2.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030268 daļu 1,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar

kadastra Nr.78900030268 kadastrālā vērtība ir EUR 1047, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis) ,pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **A. B.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030268 daļu 1,30 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. B.** Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot SIA ‘RECRO-N’, reģ. Nr.45403039990, jurid.adrese: Varakļāni, Varakļānu nov. pilnvarotās personas A.N. (SIA ‘RECRO-N’ izdota universālpilnvara, ko apliecinājusi zvērināta notāre Loreta Balode 2015.gada 17.aprīlī ar reģ. Nr.2009), 2016.gada 30.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030413 Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2013.gada 16.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 30.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.N. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030413 0,73 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030413 kadastrālā vērtība ir EUR 415, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot SIA “RECRO-N” pilnvarotās personas A.N. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “RECRO-N” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030413 0,73 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “RECRO-N”, Varakļāni, Varakļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3. Izskatot z/s ‘Zeimuļi’, reģ. Nr.42401004249, jurid.adrese: Viļānu nov. Īpašnieces L. Z. 2017.gada 6.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060379 Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2013.gada 16.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2017.gada 6.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.Z. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060379 0,12 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480060379 kadastrālā vērtība ir EUR 102, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot z/s “Zeimuļi” īpašnieces L.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma

4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar z/s “**Zeimuļi**” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060379 0,12 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt z/s “**Zeimuļi**”, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Izskatot A/S „LIS Latgale”, reģ. Nr.40003020723, jurid.adrese: Viļānu nov. valdes priekšsēdētājas V. S. 2016.gada 15.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2016.gada 15.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060300, 78980100177 un 78980100406.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060300 0,42 ha platībā, Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78980060300 kadastrālā vērtība ir EUR 374, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100177 0,76 ha platībā, Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78980100177 kadastrālā vērtība ir EUR 84, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, uz zemes gabala atrodas mežs. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100406 3,78 ha platībā, Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78980100406 kadastrālā vērtība ir EUR 2895, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A/S „LIS Latgale” valdes priekšsēdētājas V. S.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735

„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-2 (Jevdokija Šlivka, Arnolds Pudulis- sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersona darbībā),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar A/S „**LIS Latgale**” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060300 0,42 ha platībā, 78980100177 0,76 ha platībā un 78980100406 3,78 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A/S „**LIS Latgale**”, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5. Izskatot L. S. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2017.gada 27.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

2017.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040188 daļu 380 m<sup>2</sup> platībā uz tās esošā mazdārziņa uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040188 Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170040188 kadastrālā vērtība ir EUR 126, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot L.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta



Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **L.S.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040188 daļu 380 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. S.** Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6.** Izskatot J. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2017.gada 17.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2017.gada 17.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020741 1548 m<sup>2</sup> platībā dārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020741 Viļānos ir valstij piekritīgā zeme (zeme zemes reformas pabeigšanai).

Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170020741 kadastrālā vērtība ir EUR 108, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot J. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Zemes pārvaldības likumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **J. S.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020741 1548 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek

- iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme;.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.S.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7. Izskatot I.Ņ. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2017.gada 31.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:****

2017.gada 31.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. Ņ. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 daļu 900 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa uzturēšanai un piekļūšanai pie tā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020806 Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170020806 kadastrālā vērtība ir EUR 1893, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot I.Ņ. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Noslēgt nomas līgumu ar **I. Ņ.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 daļu 900 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem.
- 2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 3.Lēmuma norakstu nosūtīt **I. Ņ.** Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**8. Izskatot R. P.dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2017.gada 31.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

2017.gada 31.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R. P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060303 daļu 0,14 ha platībā uz tās esošās kadastra sistēmā neregistrētās ēkas uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060303 Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2013.gada 16.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480060303 kadastrālā vērtība ir EUR 118, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zemes un nedzīvojamā ēka.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot R. P.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **R. P.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060303 daļu 0,14 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **R.P.** Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

9. Izskatot z/s „Rozes”, reģ. Nr.42401019259, jurid.adrese: Sokolku pag., Viļānu nov. īpašnieces P.G. 2017.gada 6.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2017.gada 6.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts P. G. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040185.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900040185 0,70 ha platībā, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 25.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900040185 kadastrālā vērtība ir EUR 469, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot z/s „Rozes” īpašnieces P.G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar z/s „Rozes” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040185 0,70 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt z/s „Rozes”, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

10. Izskatot L. S.dzīv. Viļānu nov., 2017.gada 5.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2017.gada 5.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900030270, 78900030274 un 78900050234.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030270 0,79 ha platībā, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 24.septembra Sokolku pagasta padomes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900030270 kadastrālā vērtība ir EUR 703, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030274 3,90 ha platībā, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 24.septembra Sokolku pagasta padomes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900030274 kadastrālā vērtība ir EUR 3471, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām aizaugusi ar krūmiem. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900050234 7,27 ha platībā, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2012.gada 23.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900050234 kadastrālā vērtība ir EUR 3403, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot L.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **L.S.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030270 0,79 ha platībā, 78900030274 3,90 ha platībā un 78900050234 7,27 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. S.** Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**11.** Izskatot Z. A.dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2017.gada 10.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2017.gada 1.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z. A. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030014 daļu 1000 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030014 Latgales ielā, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2012.gada 15.novembra Viļānu novada domes

lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170030014 kadastrālā vērtība ir EUR 92, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Z.A. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar **Z.A.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030014 daļu 1000 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z.A.** Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**12.** Izskatot z/s ‘Zeimuļi’, reģ. Nr.42401004249, jurid.adrese: Viļānu nov. Īpašnieces L. Z.2017.gada 10.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480070709 Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 23.oktobra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2017.gada 10.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. Z. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070709 4,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2017.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480070709 kadastrālā vērtība ir EUR 3164, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot z/s “Zeimuļi” īpašnieces L. Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar z/s “**Zeimuļi**” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070709 4,00 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt z/s “**Zeimuļi**”, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **5§**

#### **Par nomas līguma precizēšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**1.** Izskatot I.Ņ. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2017.gada 23.janvāra iesniegumu par nomas līgumā iekļautās iznomājamās platības precizēšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2015.gada 25.septembrī Viļānu novada pašvaldība un I.Ņ.noslēdza zemes nomas līgumu Nr.29 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020828 daļu 0,13 ha platībā, Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks līdz 2020.gada 25.septembrim.

2017.gada 23.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. Ņ.iesniegums ar lūgumu precizēt viņa iznomājamās zemes daļas platību atbilstoši reāli izmantojamajai platībai dabā un noteikt to 0,17 ha apmērā. Pamatojoties uz nomas līguma 7.2 punktu līguma nosacījumus var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Uz 2017.gada 13. februāri I. Ņ. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot I. Ņ. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu,

65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar **I. N.** par 25.09.2015. noslēgtā nomas līguma Nr.29 grozījumiem, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020828 iznomājamās daļas platība ir 0,17 ha;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. N.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 6§

**Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1..Izskatot **L. K.** dzīv. Rīga, iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020809 1453 m<sup>2</sup> platībā atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

L.k. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 3. punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu, tā kā uz dotā zemes gabala atrodas L. K. īpašumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020809001 (īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 04.08.2016. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000558403) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 78170020809 kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020809 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Saskaņā ar LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4 daļu lēmumu par zemesgabala nodošanu atsavināšanai pieņemt divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals tiks ierakstīts zemesgrāmatā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*



## 7§

**Par nekustamā īpašuma „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512 atsavināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 16.novembra domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 16.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma „Rapši”, Dekšāres pagasts, Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060512 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512 Dekšāres pagastā ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562512 ar tiesneses E.Volikas 14.12.2016. lēmumu. Nekustamais īpašums „Rapši” sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060739 2,16 ha platībā. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060739 veido 2,04 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,12 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2017.gada 23.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512, Dekšāres pagastā, tirgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Zemesgabala kadastrālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 337,59, nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā - EUR 28,46, slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 163,35 un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060739, 2,16 ha platībā, pārdodot to izolē ar pretendentu atlasī;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512 nosacīto cenu EUR 2750,00 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rapši” ar kadastra Nr.78480060512 izsoles noteikumus.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

## 8§

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot J.L. dzīv. Rēzeknes nov., iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

J.L. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

J.L. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (22.09.2008. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1197, SIA

„Viļānu namsaimnieks” 02.02.2017. izziņa Nr.24 par parādu neesamību; SIA “Viļānu siltums” 02.02.2017. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma ar kadastra NR.78179000729, Celtnieku ielā, Viļānos platība ir 28,80 m<sup>2</sup> un tas ir 2880/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja), Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, 28,80 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 2880/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 28,80 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 2880/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja), (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.L.** Rēzeknes nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot F. S. dzīv. Celtnieku iela, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

F. S. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

F.S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (05.08.2008. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1403, SIA „Viļānu namsaimnieks” 09.02.2017. izziņa Nr.39 par parādu neesamību; SIA “Viļānu siltums” 09.02.2017. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma ar kadastra NR.78179000801, Celtnieku ielā, Viļānos platība ir 71,10 m<sup>2</sup> un tas ir 6580/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 6580/109019 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga

Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, 71,10 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 6580/109019 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 6580/109019 domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 71.10 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 6580/109019 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 6580/109019 domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040559, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **F. S. Viļāni**, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot A. R.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

A.R. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

A.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (18.02.2009. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.717, SIA „Viļānu namsaimnieks” 13.02.2017. izziņa Nr.41 par parādu neesamību; SIA “Viļānu siltums” 13.02.2017. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos platība ir 24,38 m<sup>2</sup> un tas ir 2438/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), 2438/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040321. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru ielā, Viļānos, 24,38 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv

- no 2438/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), 2438/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040321. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā, 24,38 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 2438/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), 2438/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040321, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.R. Viļāni**, Viļānu nov., LV – 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.Izskatot A. N. dzīv., Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu  
Viļānu novada domes konstatēja:

A.N. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;

A.N.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (01.09.2011. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.730, SIA „Viļānu namsaimnieks” 27.01.2017. izziņa Nr.1.4.1/18 par parādu neesamību; SIA “Viļānu siltums” 06.02.2017. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā, Viļānos platība ir 57,39 m<sup>2</sup> un tas ir 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), 5739/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040321. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šļivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru ielā, Viļānos, 57,39 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), 5739/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040321. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā, 57,39 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja), 5739/207123 domājamās daļas no zemes

gabala ar kadastra Nr.78170040321, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.N. Viļānu nov.**, LV – 4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par lēmuma grozīšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot A.P. dzīv. Dekšāres, Viļānu nov. iesniegumu ar lūgumu atcelt Dekšāres pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra sēdē Nr.2 pieņemto lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 78480060381, Dekšāres pagastā, Viļānu novada pašvaldība konstatēja:

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2002.gada 25.februāra izziņu Nr.5-L-834 A. P. vectēvam K. L.1939.gadā piederēja zeme 12,30 ha kopplatībā, kas atradās Varakļānu pagasta Mālnieku sādžas viensētā Nr.19.

Ar 1996.gada 31.oktobra Dekšāres pagasta zemes komisijas lēmumu (protokols Nr.11), J.L. (K. L. dēlam) tika atzītas īpašuma tiesības uz bijušo K. L. zemes īpašumu 12,50 ha platībā. J.L. ir realizējis savas īpašumtiesības 9,60 ha apjomā.

Dekšāru pagasta pašvaldība zemes reformas laikā J.P. (K. L. znotam) ir piešķīrusi zemi patstāvīgā lietošanā, kuru ar 2003.gada 24.februāra iesniegumu J. P. ir lūdzis pārreģistrēt uz sava dēla A. P. VZD Latgales reģionālā nodaļa 2003.gada 25.februārī ar zemes lietošanas tiesību pārejas aktu Nr.5-1.1-51 pārreģistrēja J.P. zemes lietošanas tiesības dēlam A. P. 6,0 ha platībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480070111, 78480050124, 78480050122 un 78480060381 ietvaros.

2003.gada 25.februārī VZD Latgales reģionālā nodaļa pieņēma lēmumu Nr.5-13.1-274, ar kuru atzina A. P. īpašuma tiesības uz Dekšāru pagasta Mālnieku sādžas viensētas Nr.19 zemi 2,70 ha platībā.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2003.gada 7.marta lēmumu Nr.5-13.1-314 A. P. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070111 1,40 ha platībā un ar 2009.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.15-03-L/360 ir atjaunojusi īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 0,50 ha platībā un piešķīrusi īpašumā par samaksu zemi 4,31 ha platībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480050122 un 78480050124 ietvaros. A. P. īpašuma tiesības uz dotajām zemes vienībām ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000096323 un 100000465811. Ņemot vērā iepriekš minēto ir secināms, ka A. P.uz doto brīdi nav realizējis savas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 0,80 ha platībā.

Ar Dekšāres pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra lēmumu Nr.2 A.P. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060381 0,80 ha platībā un dotā zemes vienība ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2017.gada 23.janvārī Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi A. P. iesniegumu ar lūgumu atcelt Dekšāres pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra sēdē Nr.2 pieņemto lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes gabalam ar kadastra

apzīmējumu 78480060381, Dekšāres pagastā, lai A. P. varētu realizēt atlikušo K. L. mantojuma daļu 0,80 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-7(Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Juris Galerijs Vidiņš, Inga Zunda, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa , Leopolds Naglis), pret-8 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Arnolds Pudulis , Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska ), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Grozīt Dekšāres pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra Dekšāres pagasta padomes sēdē Nr.2 pieņemto lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” svītrojot no tajā iekļautā saraksta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060381 0,80 ha platībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 10§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot A. K. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zipes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980050080, sadalīšanu 3 zemes vienībās.

#### **Viļānu novada domes konstatēja:**

A. K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zipes” ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000242724 ar 17.08.2006 tiesneses D.Koroševskas lēmumu. Nekustamais īpašums „Zipes” ar kadastra Nr.78980050080 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050080 12,85 ha platībā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa , Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumam „Zipes”, kadastra Nr.78980050080 ar kopējo platību 12,85 ha sadalei divos īpašumos (3 zemes vienības) saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt īpašumu divās daļās, kur
  - vienu īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050080 atdalītais zemes gabals 4,70 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Jaunizveidotajam īpašumam atstāt nosaukumu „Zipes”. Noteikt atdalītajai daļai zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
  - otru īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050080 atdalītais zemes gabals 1,70 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties) un no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980050080 atdalītais zemes gabals 6,45 ha platībā. Noteikt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050080 atdalītajiem zemes gabaliem 1,70 ha platībā un 6,45 ha platībā, zemes lietošanas mērķi -0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Akmentiņi 5”
    2. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma „Zipes” 11.05.2006. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:5000;
    3. Zemes ierīcības projektā jāsaglabā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.78980050080 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;
    4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.
  
2. Izskatot T. M. dzīv.: Viļānu nov., un K. J.dzīv. Rīga iesniegumu ar lūgumu atļaut veikt nekustamo īpašumu „2B”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78900030192 un nekustamā īpašuma „2C”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov., savstarpējo robežu pārkārtošanu.
 

**Viļānu novada domes konstatēja:**

T. M. un K. J. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „2B”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144920 ar 20.09.2016 tiesneša G.Siliņa lēmumu. Nekustamais īpašums „2B”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78900030192 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030192 0,0738 ha platībā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

T. M. un K. J. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „2C”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144916 ar 09.01.2017. tiesneses D.Koroševskas lēmumu. Nekustamais īpašums „2C”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78900030193 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030193 0,1265 ha platībā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai ir nepieciešama zemes ierīcības projekta

izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-  
nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumu „2B”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78900030192 un „2C”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78900030193 ietilpstošo zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030193 daļu 227 m<sup>2</sup> platībā un pievienot to pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030192.
- Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030192 platību 965 m<sup>2</sup> apmērā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Īpašuma, kurā ietilps zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030192 atstāt adresi „2B”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. Atstāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78900030192 zemes lietošanas mērķi - 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
- Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030193 platību 1038 m<sup>2</sup> apmērā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Īpašuma, kurā ietilps zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030193 atstāt adresi „2C”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. Atstāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78900030193 zemes lietošanas mērķi - 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
  2. Robežu pārgrozīšanu veikt uz nekustamā īpašuma „2B”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. 04.01.2004. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:500 un nekustamā īpašuma „2C”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu nov. 02.07.2004. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:500;
  3. Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.78900030192 un 78900030193 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;
  4. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

3. 2016.gada 16.jūnija Viļānu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums lūgt LR Zemkopības ministriju nodot Viļānu novada pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070002 daļu 0,80 ha platībā Viļānu pilsētas kapsētas paplašināšanai.

**Viļānu novada domes konstatēja:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980070002 ietilps nekustamajā īpašumā „Valsts mežs” ar kadastra Nr.78980080002, uz kuru ar 02.01.2014. tiesneša G.Siliņa lēmumu ir nostiprinātas īpašumtiesības Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijai



(Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000528849). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040067 102,93 ha platībā, 78980040279 12,92 ha platībā, 78980050152 50,77 ha platībā, 78980060236 11,00 ha platībā, 78980060237 92,76 ha platībā, 78980070002 216,35 ha platībā, 78980070017 146,48 ha platībā, 78980080001 432,72 ha platībā, 78980080002 214,25 ha platībā un 78980080016 135,06 ha platībā.

Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi Rēzeknes reģionālās Vides pārvaldes atzinumu Nr.RE16AZ0135 un Veselības inspekcijas 27.09.2016. atzinumu ar atļauju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070002 teritorijā paplašināt kapsētu. 10.02.2017. Viļānu novada domes ir saņēmusi Zemkopības ministrijas vēstuli NR.3.4-11/337/2017 „Par valsts meža zemes atsavināšanu Viļānu novadā, Viļānu pagastā”, kurā Zemkopības ministrija piekrīt meža zemes atsavināšanai. Viļānu novada pašvaldībai, kapsētas paplašināšanai, ir nepieciešama daļa no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980070002 0,80 ha platībā, līdz ar to ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu dotā zemes gabala sadalei.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumam „Valsts mežs”, kadastra Nr.78980080002 ar kopējo platību 1415,24 ha sadalei divos īpašumos saskaņā ar grafisko pielikumu:

Sadalīt īpašumu divās daļās, kur

- vienu īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070002 atdalītais zemes gabals 0,80 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Kapsēta”. Noteikt atdalītajai daļai zemes lietošanas mērķi - 0907 – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve;
- otru īpašumu veido atlikusī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070002 daļa 215,55 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980040067 102,93 ha platībā, 78980040279 12,92 ha platībā, 78980050152 50,77 ha platībā, 78980060236 11,00 ha platībā, 78980060237 92,76 ha platībā, 78980070002 216,35 ha platībā, 78980070017 146,48 ha platībā, 78980080001 432,72 ha platībā un 78980080016 135,06 ha platībā. Noteikt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070002 atlikušajai daļai 215,55 ha platībā zemes lietošanas mērķi -0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Jaunizveidotajam īpašumam atstāt nosaukumu „Valsts mežs”.

2.Sadali veikt uz nekustamā īpašuma „Valsts mežs” 25.05.2011. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:5000;

3.Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.78980080002 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;

4.Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

## 11§

### **Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai.**

I.Strūberga J.Ivanova

2017. gada 20. janvārī Viļānu novada pašvaldībā ir saņemts autora P. P. iesniegums ar lūgumu atbalstīt grāmatas “Мысли длиною в жизнь или философия любви” izdošanu, piešķirot šim mērķim 600 eiro.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6.punktu, 15. panta pirmās daļas 5.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inna Ruba, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis), pret- 1(Juris Galerijs Vidiņš), atturas-4 (Inta Brence, Inga Zunda, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt P. P. grāmatas “Мысли длиною в жизнь или философия любви” izdošanu un piešķirt naudas līdzekļus 300,00 EUR apmērā grāmatas izdošanai;
2. Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem, pārējā citur neklasificētā kultūra;
3. Norēķinus veikt pēc piestādītā rēķina.

## 12§

### **Par finansiālu atbalstu Senioru ballei.**

I. Strūberga J.Ivanova

2017. gada 23. janvārī Viļānu novada pašvaldībā ir saņemts I.G. (Viļānu pensionāru apvienības) iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Senioru ballei, kas notiks 2017. gada 26. februārī Viļānu Kultūras namā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Ilze Grolmusa, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Senioru balles norisi, piešķirot naudas līdzekļus 150.000 EUR apmērā;
2. Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem, pārējā citur neklasificētā kultūra;
3. Norēķinus veikt pēc piestādītā rēķina.

## 13§

## **Par Viļānu novada pašvaldības transportlīdzekli.**

I. Strūberga J.Ivanova

Ceļu satiksmes negadījuma rezultātā, kas notika 2017.gada 10.janvārī, Viļānu novadā, uz autoceļa V561 Gaigalava - Viļāni, tika būtiski bojāts Viļānu novada pašvaldībai piederošais (operatīvais) transportlīdzeklis DACIA DOKKER, valsts reģistrācijas Nr.JP1812. Doto ceļu satiksmes negadījumu izraisīja transportlīdzekļa vadītājs Viļānu novada pašvaldības policijas inspektors V. L. būdams alkohola reibumā (pamats: Valsts policijas Latgales reģiona pārvaldes Administratīvais protokols administratīvā pārkāpuma lietā Nr.PC173805).

Transportlīdzeklis tika nogādāts uz SIA „TEHAUTO LATGALE” (uzņēmums, no kura pašvaldība iegādājās doto transportlīdzekli un kurš veica tā tehnisko apkalpošanu), lai konstatētu tā bojājumu apmēru un izmaksas. SIA „TEHAUTO LATGALE” veica transportlīdzekļa apskati, bojājumu konstatāciju un aprēķināja paredzamā remonta izmaksas, kas sastāda – 18315.66 EUR ar 21 % PVN un ar atlaidi 30%. Savukārt jauna transportlīdzekļa piedāvājums (analogi) sastāda – 16 330.00 EUR ar 21 % PVN. Transportlīdzekļa bilances atlikusī vērtība 13452.35 EUR. Līdz ar to tiek secināts, ka transportlīdzekļa remonts nav ekonomiski pamatots.

No apdrošināšanas kompānijas AAS „BALTA” saņemta vēstule, kurā norādīts, ka apdrošināšanas atlīdzības izmaksa tiek atteikta, sakarā ar to, ka apdrošināšana nenodrošina atlīdzību par zaudējumiem, kas radušies vadot transportlīdzekli atrodoties alkohola reibumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir jālemj par esošās situācijas risinājumu. Tiek ierosināts 1) anulēt transportlīdzeklim DACIA DOKKER, valsts reģistrācijas Nr.JP1812, operatīvā transportlīdzekļa statusu un noņemt no CSDD uzskaites; 2) Izslēgt no grāmatvedības uzskaites konta “Transportlīdzekļi” Automašīnu DACIA DOKKER JP1812, sākotnējā vērtība EUR 18138.00, uzkrātais nolietojums EUR 4685.65, ieģrāmatot grāmatvedības uzskaites kontā “Ilgtermiņa ieguldījumi un krājumi atsavināšanai” Automašīnu DACIA DOKKER par EUR 13 452. 3) pārdot transportlīdzekli DACIA DOKKER, valsts reģistrācijas Nr.JP1812 izsolē 4) lemt par jauna transportlīdzekļa iegādi, pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vašilijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-1(Ilze Grolmusa),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Anulēt transportlīdzeklim DACIA DOKKER, valsts reģistrācijas Nr.JP1812, operatīvā transportlīdzekļa statusu un noņemt no CSDD uzskaites.
2. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites konta “Transportlīdzekļi” Automašīnu DACIA DOKKER JP1812, sākotnējā vērtība EUR 18138.00, uzkrātais nolietojums EUR 4685.65, ieģrāmatot grāmatvedības uzskaites kontā “Ilgtermiņa ieguldījumi un krājumi atsavināšanai” Automašīnu DACIA DOKKER par 13 452.35 EUR
3. Lai pārdotu transportlīdzekli izsolē, izstrādāt transportlīdzekļa izsoles noteikumus.

4. Piedzīt zaudējumus no vainīgās personas par transportlīdzekļa DACIA DOKKER, Reģ.Nr. JP1812, atlikušo bilances vērtību, kas sastāda 13452.35 EUR.
5. Uzlikt par pienākumu domes izpilddirektorei veikt tirgus izpēti cita transportlīdzekļa iegādei, lai apzinātu iespējamās tirgus cenas.

#### 14§

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.76 „Sociālās palīdzības pabalsti un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā”**

M. Šļomina J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldības Sociālais dienests ir izstrādājis grozījumus saistošajos noteikumos. Grozījumu nepieciešamības pamatojums ir norādīts saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.89 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 24.septembra saistošajos noteikumos Nr.76 „Sociālās palīdzības pabalsti un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā””;
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz vienas lapas;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

#### 15§

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.77 „Pašvaldības pabalsti un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā”**

Ziņo: juriste Marija Šļomina

Viļānu novada pašvaldības Sociālais dienests ir izstrādājis grozījumus saistošajos noteikumos. Grozījumu nepieciešamības pamatojums ir norādīts saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.90 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 24.septembra saistošajos noteikumos Nr.77 „Pašvaldības pabalsti un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā””;

2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz divām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

## **16§**

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**

I. Ruba J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemta vēstule no zvērināta tiesu izpildītāja, ar pieprasījumu sniegt ziņas vai nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.78980040204 ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds. Parāda esamības gadījumā tiek lūgts izsniegt pašvaldības lēmumu par tā piedziņu.

Pārbaudot tiesu izpildītāja pieprasīto informāciju, tiek konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980040204 īpašnieks G. T.;
2. 2015.gada 22.janvārī Viļānu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.1 13§ „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu”, ar kuru tika nolemts piedzīt no G. T. nekustamā īpašuma nodokļa parādu 596.65 EUR apmērā par nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.78980070003 un Nr.78980040204. Parāds aprēķināts un nodots piedziņai par laika periodu no 2012.gada līdz 2015.gada 09.janvārim. Lēmuma izpilde nodota zvērinātam tiesu izpildītājam.
3. Par periodu no 2015.gada 09.janvārī līdz 2017.gadam 10.februārim ir G. T. ir aprēķināts nekustāma īpašuma nodoklis un nokavējuma nauda: 1) par nekustāmo īpašumu Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650, kadastra Nr. 78980040204, nodoklis - 114.25 EUR un nokavējuma nauda 64.06 EUR apmērā, 2) par nekustāmo īpašumu „SIA Kvarcs”, kadastra Nr.78980070003, nodoklis - 182.96 EUR un nokavējuma nauda 120,47 EUR.

G.T. deklarētā dzīvesvietas adrese: Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV-4650, līdz 2017.gada 10.februārim nav veikusi nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par norādītajiem īpašumiem.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums:

administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts – izsniegts nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums 2017.gadam, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Civiltiesu procesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-1 (Ilze Grolmusa),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedzīt bezstrīda kārtībā no **G. T.** deklarētā dzīvesvietas adrese Viļānu novads, LV-4650, termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu „Magones” ar kadastra **Nr.78980040204 178.31 EUR apmērā** (tajā skaitā nokavējuma nauda 64.06 EUR apmērā). Piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo nekustāmo un kustamo īpašumu.

2. Piedzīt bezstrīda kārtībā no **G. T.** deklarētā dzīvesvietas adrese Viļānu novads, LV-4650, termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu „SIA Kvarcs” ar kadastra **Nr.78980070003 303.43 EUR apmērā** (tajā skaitā nokavējuma nauda 120.47 EUR apmērā). Piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo nekustāmo un kustamo īpašumu.

3. Lēmuma izpildi nodot zvērinātam tiesu izpildītājam Alīnai Zaķei.

4. Pamatojoties uz CL.34.panta 6.daļu veikt valsts nodevas nomaksu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi) Valsts kasei Reģ. Nr. 90000050138, Latvijas banka, konts LV71TREL1060190911300.

5. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvajā rajona tiesā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601. Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

**17§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2017. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-1 (Inta Brence),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2017. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 2 lapām.

## 18§

### Par remonta izdevumu segšanu.

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2017.gada 07.februārī saņemts E.C. iesniegums (Reģ.Nr.1.3.10/149), kurā tiek lūgts kompensēt remonta izdevumus – izdevumus par iegādātajiem materiāliem dzīvokļa remontam (koka grīdas un krāsns remonts, slēdžu, elektrības vadu un rozešu nomaiņa, kosmētiskais remonts), kas tika veikti dzīvoklī Rīgas ielā, Viļānos. Pie iesniegumā tika pievienoti čeki un kvītis, kas apliecina iegādāto materiālu vērtību un apjomu.

Pārbaudot iesniegumā norādīto informāciju, lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, tiek konstatēts:

- 1) Starp SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS” un E.C. 2016.gada 11.novembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1381 par dzīvokļa Rīgas ielā, Viļānos īri. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 13.oktobra lēmuma Nr.12 24§ „Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā” 2.punktu.
- 2) 2016.gada 11.novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS” un E.C. tika noslēgts norādīta dzīvokļa pieņemšanas – nodošanas akts, kurā tika norādīts, ka dzīvoklī ir jāremontē malkas plīts, jāmūrē jauna krāsns, divās istabās jāremontē grīda, jāveic kosmētiskais remonts, jākrāso - logi, durvis, sienas, grīda, jālīmē tapetes. Īrniece – E.C. norādītajā aktā ir norādījusi, ka pretenziju pret dzīvokli viņai nav. Turklāt starp E.C. un SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS” 2016.gada 11.novembrī tika noslēgta vienošanās ar kuru īrniece apņēmas par saviem līdzekļiem un izmantojot savu darba spēku veikt remontu dzīvoklī, Rīgas ielā, Viļānos. Vienošanās tika ietverts nosacījums, ka īrniece, veicot apkures sistēmas un grīdas remontu, saglabā čekus, kvītis un maksājumu uzdevumus, kas apstiprina apkures sistēmas un grīdas remonta izmaksas.
- 3) Pārbaudot maksājuma uzdevumus, kvītis un čekus, kas pievienoti iesniegumam, tiek secināts, ka to kopsumma sastāda 664.62 EUR.
- 4) No SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS” saņemta vēstule, kurā tiek lūgts kompensēt E. C. pašvaldībai piederošajā dzīvoklī ieguldīto naudu. Vēstulē tiek norādīts, ka SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS” izveidoja komisiju un pārbaudīja celtniecības materiālu izlietojumu, salīdzinot ar uzrādītajiem čekiem, par ko ir sastādīts akts. Celtniecības materiāli izlietoti par summu – 620.71 EUR.
- 5) Pašvaldība, pārbaudot iesniegumam pievienotos čekus un kvītis, kas apliecina remontam izlietoto materiālu apjomus un izmaksas, secina, ka par izmantotajiem kokmateriāliem grīdas remontam, E.C. nav iesniegusi pamatojošu dokumentu (čeku, kvīti vai citu maksājumu apliecinājošu dokumentu). Pamatojošie dokumenti remonta izmaksām tika iesniegti par summu 455.11 EUR.

Izvērtējot lietas apstākļus, tiek secināts, ka īrniece – E.C. bija iepazīstināta ar dzīvokļa faktisko stāvokli, un bez iebildumiem (pretenzijām) to pieņēma, rakstiski to apliecinot dzīvokļa pieņemšanas – nodošanas aktā un noslēdzot īres līgumu par dzīvokļa Rīgas, Viļānos, īri. No vienošanās, kas noslēgta starp E.C. un

SIA „VIĻĀNU NAMSAINIEKS” 2016.gada 11.novembrī, izriet, ka E. C. labprātīgi pieņēma norādīto dzīvokli un apņēmas veikt tā remontu par saviem līdzekļiem. Ka arī no norādītās vienošanās var izsecināt, ka starp pusēm bija noruna tikai par apkures sistēmas un grīdas remonta izdevumu segšanu, pēc iesniegtajiem samaksas attaisnojuma dokumentiem (čeki, kvītis u.c.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Leopolds Naglis), pret- nav, atturas- 1 (Ilze Grolmusa),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Segt remonta izdevumus E.C. par summu 455.11 EUR, kas tika izlietota dzīvokļa Rīgas ielā, Viļānos, remontam.
2. Naudas līdzekļus paredzēt – no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Sakarā ar veiktajiem remontdarbiem palielināt dzīvokļa, Rīgas ielā uzskaites vērtību par EUR 455.11 (par atmaksājamo summu EUR), grāmatvedības uzskaites konts 1252 “Turējumā nodotās valsts un pašvaldību ēkas un būves”.

### **19§**

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 16.novembra sēdes lēmumā Nr.13 20§.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldības dome 2016.gada 16.novembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.13 20§ „Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarīfos”, ar kuru tika apstiprināti jaunie īres maksas tarīfi. Lēmumā tika noteikts, ka jaunie tarīfi tiks piemēroti no 2017.gada 01.janvāra. Tika konstatēts, ka atsevišķām dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām (dzīvokļu kategorija Nr.2, apstiprināts ar Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 16.novembra lēmumu Nr.13 21§) īres maksa palielinājās no 0.03 EUR uz 0.06 EUR.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgumā ir paredzēta iespēja līguma darbības laikā paaugstināt dzīvojamās telpas īres maksu, izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par tās paaugstināšanu, ja vien īres līgumā nav noteikts citādi. Brīdinājumā norādāms īres maksas paaugstināšanas iemesls un finansiālais pamatojums. SIA „VIĻĀNU NAMSAMNIEKS” īrniekus par īres maksas tarīfu izmaiņām ir rakstiski brīdinājis 2016.gada 05.decembrī.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ka arī pamatojoties uz īrnieku pretenzijām, par brīdinājuma termiņa neievērošanu, ir nepieciešams veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 16.novembra lēmumā Nr.13 20§ „Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarīfos”, nosakot, ka īres maksas tarīfi dzīvokļu kategorijai Nr.2 (dzīvojamās telpas ar daļējām ērtībām), kuri palielinās no 0.03 EUR uz 0.06 EUR, tiks piemēroti ievērojot likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrā daļā paredzēto termiņu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija



Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 16.novembra lēmumu Nr.13 20§ „Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarīfos”, papildinot to ar 4.punktu sekojošā redakcijā:

„4. Īres maksas tarīfi dzīvokļu kategorijai Nr.2 (dzīvojamās telpas ar daļējām ērtībām), kuri palielinās no 0.03 EUR uz 0.06 EUR, tiks piemēroti sākot ar 2017.gada 01.jūliju”

## 20§

### **Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu.**

M.Šļomina L.Aleksandrova I.Grolmusa J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā (turpmāk saukta pašvaldība) 2016.gada 28.decembrī saņemts J. E. (turpmāk saukts iesniedzējs) iesniegums (turpmāk saukts apstrīdēšanas iesniegums), ar kuru pilnā apjomā tiek apstrīdēts Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes (turpmāk saukta būvvalde) 2016.gada 29.novembrī pieņemtais lēmums „Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 21.oktobra atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-6752 (2.4.169) izskatīšanu” (turpmāk saukts būvvaldes lēmums). Izskatot iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegumu par būvvaldes lēmumu, pašvaldība konstatē:

[1] Būvvalde, būvniecības kontroles ietvaros (pirms būves pieņemšanas ekspluatācijā) 2016.gada 18.oktobrī veica īpašuma Rīgas iela, Viļāni, Viļānu novads, kad. apzīmējumu 7817 002 0729, vispārējo vizuālo apsekošanu, par kuru 2016.gada 21.oktobrī tika sagatavots atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-6752 (2.4.169). Atzinumā konstatēts, ka zemesgabalā patvaļīgi veikta žoga un vārtu ierīkošana (kopgarums aptuveni 115 m), kas bloķēts ar ēku ar kad. Nr.7817 002 0729 001 ziemeļrietumu un dienvidrietumu daļā; saimniecības ēkas – konteinera novietošana (6x2,5m) austrumu virzienā no esošās ēkas ar kad. Nr.78170020729001; lietus kanalizācijas izvada ierīkošana ar noteci grāvī zemesgabala ziemeļrietumu daļā; uzsākta laukuma labiekārtošana, esošajā būvniecības stadijā sagatavota pamatne un veikta betona apmaļu ierīkošana zemesgabala ziemeļu daļā. Norādītā žoga daļa un kanalizācijas izvads ierīkots īpašumā ar kad. apzīmējumu 7817 002 0714 (dotās zemes vienības sadales rezultātā tika izveidotas divas jaunas zemes vienības; turpmāk apzīmēta, kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020028), Rīgas iela, Viļāni, Viļānu novads. Pārbaudes brīdī zemesgabalā tika konstatēts, ka uzbūvētās būves tiek ekspluatētas, jo funkcionāli saistītas ar esošo būvi. Zemesgabala apbūve attiecībā uz minētajām būvēm esošajā būvniecības stadijā veikta bez būvniecības ieceres dokumentācijas, turklāt žogs ir ierīkots pašvaldības grāvja 3 metru aizsargjoslā.

Izvērtējot lietas materiālus, tajā skaitā doto atzinumu par būves pārbaudi, būvvalde pieņēma sekojošu lēmumu: 1) Žoga būvniecībai/nojaukšanai, vārtu un laukuma ierīkošanai īpašumā Rīgas iela, Viļāni, Viļānu novads, kad. apzīmējumu 7817 002 0729 iesniegt paskaidrojuma raksta I daļu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 16.punktam līdz

2017.gada 27.janvārim; 2) Līdz 2017.gada 30.martam nojaukt žoga virszemes daļu 3 metru grāvja aizsargjoslā. Būvvaldes lēmums pamatots ar Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 1. un 2.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 149.punktu.

[2] Nepiekrītot būvvaldes lēmumam, iesniedzējs to apstrīdēja pilnā apjomā, iesniedzot pašvaldībai apstrīdēšanas iesniegumu. Apstrīdēšanas iesniegumā tiek norādīti turpmāk minētie apsvērumi.

[2.1] Iesniedzējs uzskata, ka būvvalde, pieņemot norādīto lēmumu, galvenokārt ņēma vērā Viļānu novada pašvaldības sniegto informāciju, kura ir nepatiesa: 1) nepatiesa ir Viļānu novada pašvaldības informācija par to, ka saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienībā Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads, kad. apzīmējumu 78170020028, atrodas meliorācijas grāvis – ūdenstece. Attiecībā par nosaukto meliorācijas grāvi – ūdensteci, saskaņā ar Viļānu pilsētas teritorijas plānojuma 2.plānojuma karti, ir norāde, ka no Centrālās ielas līdz Rīgas ielai atrodas līdz 3 m plata ūdenstece, nevis meliorācijas grāvis. Žogs nav ierīkots meliorācijas grāvja aizsargjoslā, tāpēc iesniedzējam nebija pienākums ievērot Aizsargjoslu likuma 47.panta noteikumu; 2) nepatiesu informāciju Viļānu novada pašvaldība norādīja par to, ka pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020028 tika iznomāta bez apbūves tiesībām. Iesniedzējs uzskata, ka balstoties uz norādīto pašvaldības informāciju, kura ir nepatiesa, būvvalde, bez šaubām, pieņēma iesniedzējam nelabvēlīgu lēmumu.

[2.2] No Viļānu pilsētas Teritorijas plānojuma 3.Plānojuma kartes secināms, ka nekādas aizsargjoslas grāvim-ūdenstecei nav noteiktas. Pieņemot lēmumu, būvvalde norādīja uz normatīvajiem aktiem, kas nebija piemērojami konkrētajā administratīvajā lēmumā. Būvvalde lēmumā atsaukusies uz Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” 2. un 3.punktu, tomēr iepazīstoties ar norādītajiem noteikumiem, iesniedzējs secina, ka šie noteikumi ir attiecināmi tikai uz ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem. Ūdenstece, kas nav savienota ar ūdensvadu vai kanalizācijas tīkliem, vai to elementiem, ka arī, kurai nav cauruļvada, nav šo tīklu elements, norādīto noteikumu izpratnē. Ja ūdenstece nav vērtējama kā ūdensvada vai kanalizācijas tīklu elements, tad nav jāievēro Aizsargjoslu likuma 35. un 48.panta noteikumi aprobežojumiem aizsargjoslām, ka to norāda būvvalde.

[2.3] Būvvalde lēmumā nonākusi pie pretrunām un nepareiza normatīvo aktu tulkojuma, norādot, gan, ka aizsargjosla nosakāma no cauruļvada ārējās malas (no cauruļvada, kura dabā vispār nav, jo tādi ierīkojami tikai ūdens vai kanalizācijas tīkliem), gan, ka žogs esot ierīkots grāvja 3 metru aizsargjoslā un ka nojauicama žoga virszemes daļa 3 metru attālumā no grāvja, ko var tulkot kā no grāvja malas, nevis no kādas neeksistējošas caurules ārējās malas.

[2.4] Iesniedzējs uzskata, ka ne būvvalde, ne pašvaldība ar normatīvajiem aktiem nav pamatojusi aizsargjoslas nepieciešamību un tās noteikšanas kritērijus un apmēru, tāpēc apstrīdētais lēmums nav tiesiski pamatots, līdz ar to nav ievēroti administratīvā procesa likumības un tiesiskuma princips.

[3] Viļānu novada pašvaldība, izskatot apstrīdēšanas iesniegumā norādītos argumentus, izvērtējot būvvaldes lēmuma motīvus, administratīvās lietas materiālus un lēmuma tiesisko pamatojumu, uzklusot administratīvās lietas dalībnieku viedokļus, secina, ka būvvaldes lēmums ir pamatots un līdz ar to atstājams negrozīts.

[3.1] Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmajai daļai, iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Tādējādi, pašvaldība izvērtē iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegumā

norādītos iebildumus par pieņemto būvvaldes lēmumu, ka arī pārbauda pieņemtā būvvaldes lēmuma tiesiskumu.

[3.2] Iesniedzējs savā apstrīdēšanas iesniegumā lūdza apsvērt iespēju par izlīguma noslēgšanu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 80.<sup>1</sup> pantu. Izskatot izlīguma noslēgšanas iespējas, tika secināts, ka Viļānu novada pašvaldība un iesniedzējs nevar vienoties par izlīgumu dotajā lietā un tā noslēgšana nav iespējama.

[3.3] Izvērtējot iesniedzēja iebildumu, par to, ka būvvalde pieņemot konkrēto lēmumu, galvenokārt ir balstījies uz pašvaldības sniegto nepatieso informāciju, jāsecina, ka tas nav pamatots. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, līdz ar to secināms, ka būvvalde, pieņemot lēmumu, noskaidroja gan iesniedzēja, gan pašvaldības viedokli konkrētajā lietā, turklāt lēmums ir pamatots ar normatīvajiem aktiem, nevis konkrētās puses viedokli.

[3.4] Lietā ir strīds par to, vai ūdenstecei (apzīmēta saskaņā ar Viļānu pilsētas teritorijas plānojumu, bet dabā ir atzīstama par atklātu grāvi), kura robežojas ar iesniedzēja zemes vienību ar kad. apzīmējumu 7817 002 0729, ir piemērojami Aizsargjoslu likuma nosacījumi un Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” 2. un 3.punkts. Ka arī iesniedzējs uzskata, ka, ja aizsargjosla nav noteikta Viļānu pilsētas teritorijas plānojumā, tad tā nav jāievēro. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” 2. un 3.punktu, ūdensvadu un kanalizācijas tīkli šo noteikumu izpratnē ir ūdensapgādes cauruļvadi, kas nodrošina ūdens padevi no ūdensgūtnes uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem objektiem, kanalizācijas ūdeņu un lietusūdeņu novadīšanas cauruļvadi, kā arī inženierbūves, kas nodrošina minēto tīklu ekspluatāciju, - ūdenstorņi, virszemes ūdens rezervuāri, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijas, ūdens apstrādes stacijas un kanalizācijas sūkņu stacijas. Tīklu elementi šo noteikumu izpratnē ir tuneļi, kanāli, drenas, atklāti grāvji, zemtekas, ūdeņu un notekūdeņu izlaides. Būvvalde paskaidroja, ka izvērtējot lietas apstākļus dabā, tā ūdensteci interpretēja kā atklātu grāvi un atzina to par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu elementu, nevis ūdensteci. Veicot objekta apsekošanu, tika konstatēts, ka dotais grāvis kalpo gan kā lietusūdeņu novadīšanas grāvis, gan kā meliorācijas grāvis apmēram 600 m garā Viļānu pilsētas posmā, kurš sākot no Centrālās ielas, šķērsojot Liepu ielu un Rīgas ielu un tām piegulošo teritoriju, savāc apkārtējo teritoriju lietusūdeņus un novada tos Maltas upē. Līdz ar to var secināt, ka dabā dotais grāvis atzīstams par lietusūdeņu novadīšanas atklāto grāvi un tas ir uzskatāms par objektu, kas atbilst Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” un tam ir jānosaka aizsargjosla, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.panta nosacījumiem.

Ņemot vērā, ka dabā šis grāvis ir atzīstams par objektu, kas atbilst Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” 2.un 3.punktam, tā aizsargjosla tiek noteiktā saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.panta otrās daļas 3.punktam - gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Ka arī Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” 19.punkts nosaka kārtību, kā aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas dabā.

Turklāt jānorāda, ka teritorijas plānojums nav vienīgais normatīvais akts, kas regulē apbūvi aizsargjoslās. Līdz ar to teritorijas plānojums nevar radīt tiesisku paļāvību, ka persona savā īpašumā, kas atrodas aizsargjoslā, varēs veikt būvniecību. Būvniecības ierobežojumi, kas paredzēti Aizsargjoslu likumā, jāievēro neatkarīgi no tā, vai tie paredzēti pašvaldības teritorijas plānojumā (*sk. Administratīvās apgabaltiesas 2011. gada 16. septembra spriedums lietā Nr.A42487107 16.1., 17. punkts*). Jāsecina, ka teritorijas plānojums ir saistošie noteikumi, kuri normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhijā ir zemāki par likumiem vai ministru kabineta noteikumiem. Tātad jāsecina, ka apstākļi, kad aizsargjoslas nav iezīmētas pašvaldības teritorijas plānojumā, vai ja objekts teritorijas plānojumā ir kļūdaini apzīmēts par ūdensteci nevis atklātu grāvi, nevar kalpot par pamatu Aizsargjoslu likuma tiesību normu neievērošanai.

[3.5] Būvvalde konkrētajā lietā ir pareizi piemērojusi Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas paredz, ka, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta; 2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Dotajā situācijā būvvaldes būvinspektors ir konstatējis patvaļīgu būvniecību un ekspluatāciju zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0729 un 7817 002 0028. Žogs, vārti un laukums, kas ir ierīkoti norādītajos īpašumos, atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikumam ir atzīstami par I grupas ēkām un inženierbūvēm attiecīgi to būvniecībai/nojaukšanai jāizstrādā paskaidrojuma raksts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir secināms, ka iesniedzējs ir veicis patvaļīgu būvniecību, bez attiecīgās dokumentācijas sagatavošanas, līdz ar to būvvaldes lēmums ir atzīstams par pamatotu un samērīgu. Ka arī pārbaudot būvvaldes lēmuma tiesiskumu un apstrīdēšanas iesniegumā norādītos motīvus, dotajā lietā netiek konstatēts administratīvā procesa principu pārkāpums.

Izvērtējot lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegumā norādītos motīvus un būvvaldes lēmuma tiesiskumu, ka arī pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta otro daļu un piektās daļas 1.,2.punktu, Aizsargjoslu likuma 19.panta pirmās daļas un otrās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 149.punktu deputāti atklāti balsojot par-3 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs

Arbidāns, Arnolds Pudulis) ,pret-9 (Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Juris Galerijs Vidiņš, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Ilze Valeniece, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), atturas-3( Inna Ruba ,Alla Striuka, Felicija Leščinska),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes 2016.gada 29.novembrī pieņemto lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 21.oktobra atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-6752 (2.4.169) izskatīšanu”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**21§**

**Par iesnieguma izskatīšanu.**

M.Šļomina V.Arbidāns L.Aleksandroviča I.Grolmusa J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2016.gada 21.novembrī saņemts J. E. iesniegums (Reģ.Nr.1.3.25.1/467), kurā tiek lūgts:

- 1) atļaut žoga būvniecību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78170020729, saskaņā ar pielikumā norādīto žoga atrašanās vietu;
- 2) uz iznomātā zemesgabala, kurš pieder pašvaldībai, kad. apzīmējumu 78170020028, atļaut veikt apbūvi (žogs un bruģis 4 m<sup>2</sup> platībā);
- 3) grozīt 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12 4§ „Par zemes iznomāšanu”, mainot iznomāto platību no 70 m<sup>2</sup> uz 4 m<sup>2</sup>, pamatojoties uz instrumentālās mērīšanas datiem (saskaņā ar instrumentāli uzmērīto zemes robežu plānu - pielikumā, paredzamā žoga būvniecība var sniegties pašvaldības blakus esošajā zemes gabalā par aptuveni 4 m<sup>2</sup>).

Papildus tiek norādīts, kā J.E.iesnieguma izskatīšana tika atlikta (par to paziņots J.E. 2016.gada 14.decembra vēstulē), sakarā ar to, ka Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde 2016.gada 29.novembrī pieņēma lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 21.oktobra atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-6752 (2.4.169) izskatīšanu”, ar kuru tika nolemts 1) žoga būvniecībai/nojaukšanai, vārtu un laukuma ierīkošanai īpašumā Rīgas iela, Viļāni, Viļānu novads, kad. Nr.7817 002 0729 iesniegt paskaidrojuma raksta I daļu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 16.punktam līdz 2017.gada 27.janvārim un 2) līdz 2017.gada 30.martam nojaukt žoga virszemes daļu 3 metru grāvja aizsargjoslā. Iesnieguma izskatīšana atlikta līdz brīdim, kad stāsies spēkā vai tiks apstrīdēts norādītais būvvaldes lēmums.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, tiek konstatēts:

1. uz doto brīdi pašvaldība nevar lemt par atļauju žoga būvniecībai (jeb saskaņot norādīto būvniecību) J. E. nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 78170020729, sakarā ar to, ka J. E. nav iesniedzis paskaidrojuma rakstu attiecībā uz veikto būvniecību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78170020729. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikumu, žogs ir atzīstams par I grupas ēkām un inženierbūvēm, līdz ar to tā būvniecībai jāizstrādā paskaidrojuma raksts. Ministru kabineta 2014.gada

16.septembra noteikumi Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” nosaka ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus; būvniecības procesam nepieciešamos dokumentus un to saturu. Savukārt šo noteikumu 16.punkts, paredz, ka ierosinot pirmās grupas inženierbūves jaunu būvniecību, ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu, pārbūvi vai restaurāciju, būvniecības ierosinātais paskaidrojuma raksta I daļai pievieno šādus dokumentus: tehniskos vai īpašos noteikumus, ja to nosaka normatīvie akti; paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas; grafiskos dokumentus ar inženierbūves vizuālo risinājumu (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu); derīgu zemes gabala topogrāfisko plānu vai instrumentāli uzmērītu zemes robežu plānu; novietojuma plānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000), kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robežu plāna (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu); ražotāja izstrādāto tehnisko dokumentāciju (attiecībā uz gatavas inženierbūves novietošanu). J. E. iesniegumam pievienotais, pašrocīgi izstrādātais, zemes robežu plāns ar žoga izvietojumu nav atzīstams par paskaidrojuma rakstu, līdz ar to nav saskaņojams;

2. saskaņā ar 2005.gada 16.jūnija Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta trešo daļu, kura nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā un ņemot vērā to, ka pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020028 uz doto brīdi nav ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pašvaldība nav tiesīga atļaut iznomāt šo zemes vienību ar apbūves tiesībām un atļaut veikt apbūvi uz tās.
3. attiecībā uz iznomātās platības grozīšanu, tiek konstatēts, ka ar 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12 4§ „Par zemes iznomāšanu”, J.E. tika piešķirta nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020714 (dotās zemes vienības sadales rezultātā tika izveidotas divas jaunas zemes vienības; turpmāk apzīmēta, kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020028) daļa 70 m<sup>2</sup> platībā, pamatojoties uz J.E. iesniegumu (iesniegumā tika lūgts iznomāt 70 m<sup>2</sup>). Tomēr jānorāda, ka zemes nomas līgums par dotās zemes vienības daļas nomu uz šo brīdi nav noslēgts, jo J.E. atsakās to parakstīt piedāvātajā redakcijā, līdz ar to iepriekš norādītais domes lēmums netiek izpildīts. Jāsecina, ka personai ir tiesības prasīt grozīt iznomāto platību, atbilstoši reālajai izmantotajai platībai dabā. J.E. lūdz grozīt iznomāto platību no 70 m<sup>2</sup> uz 4 m<sup>2</sup>. Tomēr, lemjot par iznomātās platības grozīšanu, jāņem vērā, ka apsekojot doto zemes vienību dabā un uzmērot būvju aizņemto platību, tika secināts, ka uz zemes vienības ir izbūvēts žogs 3 m<sup>2</sup> platībā un bruģis 3,75 m<sup>2</sup> platībā, tātad dabā tiek aizņemta 6,75 m<sup>2</sup> platība no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020028. Turklāt žoga daļa uz pašvaldības zemes vienības daļas tika uzcelta patvaļīgi, bez pašvaldības saskaņojuma, un ir pretrunā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta trešo daļu.

Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500

„Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 16.punktu deputāti atklāti balsojot par-3 (Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis) ,pret-9 (Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Juris Galerijs Vidiņš, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Ilze Valeniece, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), atturas-3( Inna Ruba ,Alla Striuka, Felicija Leščinska),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut veikt būvniecību nekustāmajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 78170020729, plānotajai būvniecībai izstrādāt un iesniegt paskaidrojuma rakstu;
2. atļaut veikt apbūvi pašvaldības iznomātājā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78170020028;
3. grozīt 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.12 4§ „Par zemes iznomāšanu”, mainot iznomāto platību no 70 m<sup>2</sup> uz 4 m<sup>2</sup> .  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**22§**

**Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

I.Brence J.Ivanova

1. Izskatot **A.M. dzīvo** sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, Viļānos, 31.01.2017 iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, kā arī lietas materiālus, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē :

A.M. 15. februārī beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību Kultūras laukumā.A.M.ir bezdarbnieks, trūcīgs. Īrniekam nav dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksājumu parāda. Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5. augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 13., 27. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās ,izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa , Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **A.M.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību Kultūras laukumā uz vienu gadu,
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu starp A.M.,SIA “Viļānu namsaimnieku” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesas nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**23§**

**Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

I.Brence J.Ivanova

Izskatot **O. L.dzīv.** Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Saskaņā ar 2016.gada 16.novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13,23§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, O. L. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām .

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2017.gada 18. janvārī O. L. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 46,40 m<sup>2</sup>, istabu skaits - 2, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzesvads, elektroapgaisojums. (2017.gada 18.janvāra Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/66).

2017.gada 26.janvārī tika saņemta O. L. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punktu un ņemot vērā sociālās ,izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa , Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt **O. L.**palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekļus, vīru – A. L., meitu- Ž.L., dēlu- A. L. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklim;
5. uzlikt par pienākumu O. L. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu un ģimenes locekļu dzīvesvietu pēc adreses - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.



*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesas nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 24§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.**

I.Brence J.Ivanova

1. Izskatot **L.B.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

L. B. lūdz pagarināt ar SIA „Viļānu namsaimnieks” 2013.gada 27. decembra noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2013.gada 20.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.17, 9§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, L. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 27. decembrī starp SIA „Viļānu namsaimnieks” un L.B. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1257 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgums Nr.1257 tika pagarināts:

- 2015.gada 30.maija lēmums Nr.7 - uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2016.gada 24.marta lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku - vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka L.B. ir izveidojies parāds par siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **L. B.** pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1257 uz noteiktu laiku –sešiem mēnešiem;
2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklim.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **K.K.**, deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

K.K. lūdz pagarināt 2014.gada 3.septembra ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2014.gada 28.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu, K.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2014.gada 3. septembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un K.K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1269 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 28. janvāra lēmumu Nr.1, 32§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1269 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **K. K.** noslēgt dzīvojamās telpas, kas atrodas Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1269 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **A.P.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

A. P.lūdz pagarināt 2013.gada 6.decembra ar SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2013.gada 5.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, 33§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, A. P. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 6. decembrī starp SIA „Viļānu namsaimnieks” un A. P. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1143 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgums Nr.1143 tika pagarināts:

- 2014.gada 18.decembra lēmums Nr.23 - uz noteiktu laiku - trīs mēnešiem;
- 2015.gada 15.aprīļa lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2015.gada 22.oktobra lēmums Nr.13- uz noteiktu laiku- vienu gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka A. P. ir izveidojies parāds par siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **A. P.** pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1143 uz noteiktu laiku –vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklim.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **V. T.** deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V. T. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015.gada 2.marta noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 18.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.3, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punktu, V.T. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 2. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V.T. tika noslēgts dzīvojamās telpas - Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.873 uz noteiktu laiku – vienu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 24. marta lēmumu Nr.3, 26§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.873 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **V. T.**pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.873 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot **A.U.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

A.U. lūdz pagarināt 2015.gada 21.decembra ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 17.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, pamatojoties uz Repatriācijas likuma 2.pantu, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā” ” 14. panta pirmās daļas 4.punktu, 2015.gada 12. februāra Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes lēmumu Nr.53 un Nr.54, A.U. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 21.decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. U.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1328 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **A. U.** noslēgt dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1328 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 25§

### Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas adreses anulēšanu.

I.Brence J.Ivanova

1.Izskatot **2017.gada 3.februāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”** iesniegumu Nr.1.4.1/27 ar lūgumu anulēt ziņas par S. Š. deklarēto dzīvesvietas adresi – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz anulēt ziņas par S.Š. deklarēto dzīvesvietas adresi - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumā norāda, ka pamatojoties uz 2016.gada 10.novembra Rēzeknes tiesas spriedumu, lieta Nr. C26158515, tika izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums, kas noslēgts 2008.gada 17. janvārī starp S. Š. un SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. Īrnieks S. Š. izlikts no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu tika veikta deklarēto ziņu patiesuma pārbaude. Pārbaudes laikā noskaidrots, ka S. Š. 2007.gada 19.decembrī deklarējis dzīvesvietu Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats - rakstveida dzīvojamās telpas īres līgums ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

2016.gada 10.novembra Rēzeknes tiesas spriedums par dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līguma izbeigšanu un īrnieka S. Š. izlikšanu no augstāk minētās dzīvojamās telpas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 1.decembrī.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem S. Š. netika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī viņa viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļos, pamatojoties uz 2016.gada 10.novembra Rēzeknes tiesas spriedumu par dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma izbeigšanu un īrnieka S.Š. izlikšanu no augstāk minētās dzīvojamās telpas, tiek secināts, ka ziņas par S. Š.deklarēto dzīvesvietu

jāanulē, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punktu, un 2016.gada 12.aprīļa Rēzeknes tiesas spriedumu, lieta Nr. C26142715 deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **S. Š.** deklarēto dzīvesvietu Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **E.R.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par V. A. un I.A. deklarēto dzīvesvietas adresi – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

E.R. lūdz anulēt ziņas par V. A. un I. A. deklarēto dzīvesvietu dzīvoklī Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.

E. R. savā iesniegumā norāda, ka V. A. un viņas meita I.A. 05.04.2005., kopš 2014.gada augusta mēneša nedzīvo pēc minētās adreses, pašreiz dzīvo ārzemēs. Viņš ir dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īrnieks un nevēlas, lai V.A. ar meitu I. A. būtu deklarēta dzīvoklī.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka pamatojoties uz 1996.gada 20. decembra noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” E. R. lietošanā nodots dzīvoklis Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ierakstīti: īrnieks E. R. un meita S. R. un V. A. un I. A. deklarētā dzīvesvieta ir Raiņa iela - Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 2014.gads 23.janvāris. Deklarēšanas tiesiskais pamats - vienošanās ar īrnieku E. R. V. A. un I. A. netika ierakstītas īres līgumā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtnā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem V. A. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar

Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu.

V.A. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradusies, līdz ar to nav apstiprinājusi tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. (tika nosūtīta ierakstīta vēstule, taču vēstule atgriezta ar norādi „piegādes laikā adresāts netika sastapts”).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļos, pamatojoties uz to, ka E. R. ir īrnieks dzīvoklim Raiņa ielā, Viļānos, V. A. un I. A. dzīvojamās telpas īres līgumā nav ierakstītas, tiek secināts, ka ziņas par V. A. un I. A. deklarēto dzīvesvietu Raiņa ielā Viļāni, Viļānu nov. ir anulējamas, jo ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **V.A.** un **I.A.** deklarēto dzīvesvietu Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#### **26§**

**Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmainā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.**

I.Brence J.Ivanova

Izskatot **S. G.**, deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

S. G. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – divistabas dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – 3 istabu dzīvokli ar labierīcībām.

Pamatojoties uz 2013.gada 9.decembra noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.659 S. G. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece S. G. meita E.G. un dēls E. S. Dzīvoklī divas caurstaigājamas istabas, kopēja platība - 37,7 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība - 23,8 m<sup>2</sup>, ceturtais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze. Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 3. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. pantu pirmās daļas 4.punktu, 24.pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-15 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Ilze Valeniece, Felicija Leščinska, Andris Kozulis, Ilze Grolmusa, Leopolds Naglis), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **S.G.** par tiesīgu saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt S. G.Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2017.gada 02.martā

**Viļānu novada pašvaldības domes sēdes vadību pārņem Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniece Inta Brence.**



## 27§

**Par Viļānu novada domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas atbrīvošanu no amata.**

V.Arbidāns I.Ruba A.Stiuka J.Šlivka A.Kozulis I.Grolmusa D.Ceipiniece J.G.Vidiņš  
J.Ivanova I.Brence

Viļānu novada domē 2017.gada 17.februārī saņemts sešu Viļānu novada deputātu – Ilzes Grolmusas, Andra Kozuļa, Jura Vidiņa, Intas Brences, Ingas Zundas, Jevdokijas Šlivkas iesniegums ar lūgumu iekļaut kārtējās domes sēdes darba kārtībā 2017.gada 23.februārī deputātu ierosinājumu par domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas atbrīvošanu no amata.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata domes priekšsēdētāju.

Likuma „Par pašvaldībām” 65.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības domes priekšsēdētāju var atbrīvot no amata, ja to pieprasa vismaz trešdaļa domes deputātu, panta ceturtā daļa nosaka, ka deputātu priekšlikums skatāms priekšsēdētāja sasauktā ārkārtas sēdē divu nedēļu laikā no priekšlikuma saņemšanas, ja šajā laikā nav paredzēta kārtējā domes sēde. Kārtējā dome sēde paredzēta 2017.gada 23.februārī plkst. 15.00.

Likuma „Par pašvaldībām” 65.panta piektā daļa nosaka, ka jautājuma izskatīšanu sēdē vada domes priekšsēdētāja vietnieks un viņš ir tiesīgs parakstīt pieņemto lēmumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 48.panta trešās daļas noteikumi aizliedz domes priekšsēdētājam parakstīt domes pieņemtos lēmumus jautājumā par priekšsēdētāja atcelšanu no amata likuma 65.panta kārtībā, tāpēc šāds lēmums stājas spēkā uzreiz pēc tā pieņemšanas.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 40.panta pirmās daļas noteikumiem, balsošana domes sēdēs ir atklāta un vārdiska.

Sakarā ar iesniegto lēmumu projektu sēdi vada priekšsēdētājas vietniece I.Brence un dod vārdu izteikties deputātiem, kas to vēlas:

V.Arbidāns- pēc trīs mēnešiem būs jaunas deputātu vēlēšanas un tad startējiet un īstenojiet to ,ko vēlaties- es aicinu padomāt pirms balsošanas –mums jāstrādā kopā iedzīvotāju labā ,jo tā ir ņirgāšanās par iedzīvotājiem.

I.Ruba-es uzskatu, ka priekšsēdētāja visu dara pēc labākās sirdsapziņas un nav iemesla neļaut viņai strādāt.

J.Šlivka-man nav īpašu pretenziju pret J.Ivanovu- atsaucīga, darbīga, bet viņai ir jāieklausās deputātos . Par Viļānu pagasta pārvaldnieka amatu ir runāts vairākkārt, cilvēki nāk pie manis, es tik daudz nesaņemu ,lai pildītu pārvaldnieka funkcijas. Pie SIA “Viļānu namsaimnieks” valdes locekļa ievēlēšanas es arī pieliku savu roku, bet izrādījās , ka tur notiek daudz nelikumību .Budžeta izskatīšana šajā gadā notika savādāk , kā citus gadus ,varbūt priekšsēdētāja uzņēmās vairāk uz sevi .Nevar visiem būt labs, darbā jābūt darba attiecībām , ne labām.

V.Arbidāns- es atbildu par Viļānu pagastu un saņemu arī visus iesniegumus un kārtoju ceļu tīrīšanas un greiderēšanas darbus.

I.Grolmusa-mans viedoklis ir tāds, ka jāpilda likumi, tāpēc tapa tāds lēmuma projekts.

1.Autoritārs vadības stils, nerēķinās ne ar deputātiem ,ne darbiniekiem, ne iedzīvotājiem, vienpersoniski izlemj jautājumu par iesniegumiem ,kas adresēti deputātiem.

2.Iedzīvotāju iesniegumi tiek iekļauti domes sēdes darba kārtībā sagrozīti.

3.Demonstrē savu varu attiecībās ar apmeklētājiem un darbiniekiem.

4.Jābūt atspoguļotām deputātu piezīmēm par katru lēmuma projektu.

5.Tika pieļauta divu deputātu neierašanās domes sēdēs vairāk kā trīs reizes pēc kārtas- vajadzēja atbrīvot.

6.Sakarā ar iepirkumu- juridiskās palīdzības sniegšanai- naudas līdzekļu izšķērdēšana, arī deputātiem apmaksā par sēdēm tiek veikta pamatdarba laikā. Padomju laikā vispār deputāti strādāja bez atalgojuma.

7.Budžets tika uzaicināts apspriest nākošā dienā pēc svētkiem , kas ir neiespējami apvienojot savu darbu ar deputāta pienākumu –īss laika periods , lai mainītu savus darba plānus. Tā kā nav Viļānu pagastā pārvaldnieka uzskatu , ka budžets vispār tur netika plānots.

8.Četru gadu laikā netika atrisināta problēma ar Dekšāru pamatskolas bērnu ēdināšanu, nav iegādāta moduļu māja un arī šajā budžetā naudas līdzekļi netika tai paredzēti. Varbūt nav ar ko iet uz vēlēšanām ? Varēs paredzēt jaunajā vēlēšanu programmā atrisināt šo problēmu.

9.Dekšāru pārvaldes vadītājs J.Benislavskis izteica pārmetumus, ka samazināta kasieres amata vienība uz 0.5 un atbrīvots jauniešu autoritāte- sporta instruktors J.Strušelis.

I.Grolmusa uzskata , ka 3 mēneši ir pietiekams laiks , lai kaut ko mainītu –grozītu budžetu, pieņemtu atbildīgu lēmumu par Dekšāru pamatskolas bērnu ēdināšanu un izvērtētu darbinieku noslogotību .

D.Ceipiniece- atzīstu , ka Dekšāru budžets ir samazinājies un ir nenoskaidroti jautājumi, bet es prasīju ,kādi ir argumenti priekšsēdētājas atlaišanai un nesolīju balsot -pret. Es gribētu ,lai mēs strādātu un neveidotu opozīcijas. Pārkāpumi nav tādi, lai atstādinātu no darba. Es jautāju -vai I.Brence spēs strādāt, ja visi deputāti tāpat izturēsies pret viņu, vai pēc mēneša ,mēs atkal mēģināsim atstādināt viņu?

J.G.Vidiņš- tas ir politisks lēmums, ko tur runāt ,mēs redzam ,kam vara ir Rīgā, Rēzeknē, Daugavpilī.

F.Leščinska- neviens nevar izdarīt vairāk ,kā priekšsēdētāja, viņa atbilst savam amatam ar godīgu attieksmi pret savu darbu.

J.Ivanova-paldies par teikto, tas ,ka neprotu runāt ar cilvēkiem man ir liels pārsteigums. Deputāte J.Šlivka man ir teikusi, ka es esot pārāk “mīksta”.Runājot par budžetu visi deputāti tika izsaukti uz apspriešanu ne jau uz prezentāciju, bet apspriešanu. Budžets tika veidots sadarbībā ar iestāžu vadītājiem un deputātiem. Katru aizstāvu un nauda netiek piešķirta I.Brencei vai D.Ceipiniecei ,vai J.Vidiņam, bet bērniem ,skolēniem un iedzīvotājiem un par to balsoja deputāti, ne jau es

vienpersoniski. Deputāts L.Naglis ilgi slimoja un viņu atbrīvojot nevarēja, bet par A.Kozuli tika runāts ar viņa partijas biedreni I.Zundu.

A.Kozulis-es gribēju sarīkot balli Viļānu kultūras namā, bet man atteica, toties "Saskaņas centrs" varēja. Un bija uzņēmēju vakars uz kuru netika uzlūgti daži uzņēmēji- latvieši.

J.Ivanova- par balli Jūs netikāt griezies pie manis- personīgām vajadzībām kultūras nams netiek iznomāts, bet ja vajadzība jūsu firmai- lūdzu, jo jāslēdz līgums. "Saskaņas centrs" slēdza līgumu un sniedza koncertu iedzīvotājiem.

I.Brence- mans uzvārds ir minēts šajā lēmuma projektā un mērķis un uzdevums man nav būt ievēlētai, bet man dvēselē notiek duālas lietas. J.Ivanova ir brīnišķīgs cilvēks, viņa ir izdarījusi vairāk kā mūsu "eksministrs", bet tā ir politika.

J.Ivanova turpina autoritāro režīmu, kas ir ārkārtīgi bieza virve ,kas sākusies 40-tajos gados un mēs visi netiekam, no tās vaļā. Priekšsēdētāju atbalsta darbinieki –deputāti, bet neatbalsta "neatkarīgie" deputāti ,tāpēc priekšsēdētājam vajadzētu aizdomāties par situāciju. Mēs negribam apstādināt darbu ,bet jau no rītdienas sākt strādāt ,lai visi ir apmierināti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 65.panta pirmo daļu, deputātu ierosinājumu, atklāti un vārdiski balsojot deputāti par-7(Ilze Grolmusa, Inta Brence, Inga Zunda, Juris Galerijs Vidiņš, Jevdokija Šlivka, Leopolds Naglis, Andris Kozulis) ,pret –8(Jekaterina Ivanova,Arnolds Pudulis, Inna Ruba, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Ilze Valeniece, Daiga Ceipiniece ,Vasīlijs Arbidāns), atturas– nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Neatbrīvojot Jekaterinu Ivanovu no Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas amata .

Sakarā ar 27.jautājuma balsojumu 28.un 29.jautājums netiek skatīts un sēde tiek slēgta.

28§

#### **Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu.**

29§

#### **Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.**

30§

#### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes sēde notiks 2017. gada 23.martā plkst.15.00.

Finanšu komitejas sēde notiks 2017.gada 16.martā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2017.gada 16.martā plkst.16.00.

Sēdi vadīja

Inta Brence

Protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2017.gada 02.martā.

Sēdi slēdza plkst.17.00.