

**Līgums par Skolas vecās piebūves trešā stāva remontdarbiem, halles – pārejas
remontdarbiem, maģistrālā ūdensvada renovāciju un ugunsdzēsšanas skapju
montāžu**

Viļānos,

2014.gada 30.septembrī

Viļānu novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114114, juridiskā adrese Kultūras laukums 1A, Viļāni, domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas personā, kas darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Viļānu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pasūtītājs**, no vienas puses,

un

SIA „LATGALIJA”, reģ. Nr.42403000773 juridiskā adrese Komunālā iela 2, Rēzekne, LV-4604, Mihaila Bartaševiča personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā **Izpildītājs** no otras puses,

turpmāk atsevišķi un kopā Puse/s, pamatojoties uz iepirkuma „Skolas vecās piebūves trešā stāva remontdarbi, halles – pārejas remontdarbi, maģistrālā ūdensvada renovācija un ugunsdzēsšanas skapju montāža”, ID Nr. VNP-2014/26, rezultātiem, Pretendenta piedāvājumu, tehnisko piedāvājumu (Līguma 1.pielikums) un finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums), noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas Viļānu vidusskolā, pēc adreses Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Viļānu novads, turpmāk tekstā Objekts, veikt remontdarbus, turpmāk tekstā – Darbs, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumam „Skolas vecās piebūves trešā stāva remontdarbi, halles – pārejas remontdarbi, maģistrālā ūdensvada renovācija un ugunsdzēsšanas skapju montāža”, identifikācijas Nr. VNP 2014/26, turpmāk tekstā Piedāvājums.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Darba izpildes termiņš tiek noteikts 40 darba dienu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas brīža, turpmāk tekstā Darba izpildes termiņš.
- 2.2. Darba izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:
- 2.2.1. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Darba izpilde.
 - 2.2.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Darba izpildes termiņu.
- 3.2. Izpildītājs uzsāk Darbu ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 3.3. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam Objekta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, kura atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskas atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām un kuras ietvaros veikta apdrošināšana pret iespējamajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, Darbu veikšanas laikā un Līguma 10.2. punktā noteiktajā Būvdarbu garantijas termiņa laikā.

Izpildītājs veic Darbu saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt Darbu apakšuzņēmējiem. Izpildītājam ir aizliegts jebkādas šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

- 2.1. Izpildītājs Darbu veikšanai apņemas izmantot tikai Latvijas Republikā sertificētus būvizstrādājumus.
- 2.2. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Darbu procesā.
- 2.3. Darbu izpildei iegādātos materiālus Izpildītājs apņemas glabāt savās noliktavās.
- 2.4. Izpildītājs apņemas visu no likumdošanas izrietošo saistību izpildi attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm.
- 2.5. Izpildītājs apņemas visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošanu.
- 2.6. Izpildītājs apņemas kārtības un tīrības nodrošināšanu teritorijā, kur tiek veikti Darbi, visā to izpildes laikā.
- 2.7. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju dēļ. Izpildītājs apņemas veikt Darbus tādā veidā, lai tie netraucētu Pasūtītāja darbību.
- 2.8. Ja Garantijas laikā ir atklājušies Darba defekti, Izpildītājs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējama defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 2.9. Izpildītājs 1(vienas) darba dienas laikā rakstiski paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam brīvu pieeju teritorijai, kur paredzēti Darbi.
- 3.2. Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā Izpildītājam nodrošina iespēju Darba veikšanai izmantot Pasūtītāja elektroenerģijas pieslēgumu.
- 3.3. Pasūtītājs apņemas pēc Darbu pabeigšanas pieņemt tos no Izpildītāja un samaksāt par izpildītajiem Darbiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas tiek izmantoti Darba veikšanai.

4. Līguma summa un tās samaksa

- 4.1. Par Darba veikšanu, pēc tā nodošanas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu, Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam līguma summu **EUR 102 787,39** (simt divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi euro un 39 centi), tai skaitā PVN 21%, turpmāk tekstā Līguma summa. Līguma summa ietver būvdarbu izmaksas, celtniecības tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas un citus obligātos maksājumus.
- 4.2. Līguma summa nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Līguma summa paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, ja Pasūtītājs nemaina Darba

apjomus, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma summu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.

- 4.3. Līguma summas samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu, 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma 8. punktā noteikto prasību izpildes un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

5. Izmaiņas veicamo darbu sarakstā

- 5.1. Ja Pasūtītājs vēlas izdarīt izmaiņas Darba apjomā, palielinot vai samazinot Darbu apjomu, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo darbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība. Jebkuras abpusēji nesaskaņotās izmaiņas Darbu apjomā sedz Izpildītājs no saviem līdzekļiem vai arī veic labojumus uz sava rēķina, nemainot Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu.

6. Kvalitātes kontrole

- 6.1. Līguma izpildes kontrolei Pasūtītāja norīkotajam pārstāvim ir pienākums pārbaudīt Izpildītāja veikto Darbu un informēt Pasūtītāju par jebkuru atklāto Darba defektu. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Pasūtītāja norīkotais pārstāvis var pārbaudīt jebkuru Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu Darbu, kurā, pēc tā ieskatiem, varētu būt defekti.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts Darbu izpildes vai Darbu garantijas perioda laikā. Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.
- 6.3. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 6.4. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājam būs jāsedz šīs izmaksas pilnā to apmērā.

7. Darba pieņemšana un nodošana

- 7.1. Darba nodošana notiek ar Darba nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kuru paraksta Puses.
- 7.2. Ar defektu likvidāciju saistīto Darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.

8. Pušu korespondence

- 8.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski un nosūtīti pa faksu, e-pastu vai pastu – ierakstītā vēstulē.
- 8.2. Problēmas, kas rodas Darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:
 - 8.2.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.
 - 8.2.2. Pasūtītājs, saņēmis Līguma 9.2.1. punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.

- 8.3. Ja Pasūtītājs Līguma 9.2.2. punktā minētajā kārtībā nav sniedzis atbildi Izpildītājam, tad Izpildītājs par attiecīgo problēmu ir tiesīgs lemt pats.
- 8.4. Līguma izpildes kontrolei Puses norīko savus pārstāvjus:
- 8.4.1. no Pasūtītāja puses: Viļānu vidusskolas Saimniecības vadītāja – Inese Tuče, mob.tel. 28441213, plānošanas inženieris – Edgars Sermais, mob. tel.27124933.
 - 8.4.2. no Izpildītāja puses: Igors Tarasovs, tel. 29262548.

9. Garantijas

- 9.1. Izpildītājs garantē Darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 9.2. Izpildītājs garantē:
- 9.2.1. Garantijas laiku Darbiem - 24 (divdesmit četrus) mēnešus.
 - 9.2.2. Garantijas laiku Darbā pielietotajiem būvniecības materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām - 24 (divdesmit četrus) mēnešus.
- 9.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējās parakstīšanas dienas.

10. Pušu atbildība par Līguma pārkāpumiem

- 10.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek kavēts Darba izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 2% apmērā no šī Līguma summas, turpmāk tekstā Izpildītāja līgumsods. Maksimālais Izpildītāja līgumsoda apmērs tiek noteikts 10% no Līguma summas.
- 10.2. Ja Pasūtītājs nokavē izpildīto Darbu samaksu šajā Līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam līgumsodu 2% apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, turpmāk tekstā Pasūtītāja līgumsods, ja Puses nevienojas savādāk. Maksimālā Pasūtītāja līgumsoda apmērs tiek noteikts 10% no Līguma summas.
- 10.3. Par jebkuru citu Pasūtītāja konstatēto gadījumu, kad Izpildītājs nav veicis Līgumā paredzētos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu EUR 100,00 par katru gadījumu.
- 10.4. Izpildītāja vai Pasūtītāja līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī Līguma noteikumu pildīšanas.

11. Nepārvarama vara

- 11.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..
- 11.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 11.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus Līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo Līgumu.

- 11.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

13. Līguma laušana

- 13.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, gadījumos, ja:
- 13.1.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Darba izpildes termiņu kavē vairāk nekā 10 (desmit) kalendārās dienas.
 - 13.1.2. Divas reizes pēc kārtas no Izpildītāja puses netiek ievēroti Līguma nosacījumi, kuri ir nofiksēti attiecīgajos aktos.
 - 13.1.3. Jebkurā Līguma izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Līgumā noteiktās saistības kopumā vai kādā to daļā.
 - 13.1.4. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana vai likvidācijas procesa uzsākšana).
- 13.2. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

14. Noslēguma noteikumi

- 14.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.2. Ja spēku zaudē kāds no Līguma punktiem, pārējie Līguma punkti paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī Līguma punkti.
- 14.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.

- 14.4. Šis Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām un parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks un tie pēc Pušu abpusējas parakstīšanas tiek nodoti pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Līgumam pievienoti divi pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 14.5. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.

15. Līguma pielikumi

- 15.1. Pielikums Nr. 1 Tehniskais piedāvājums uz 2 (divām) lapām.
- 15.2. Pielikums Nr. 2 Finanšu piedāvājums uz 21 (divdesmit vienas) lapa.

16. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Vilānu novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90009114114,
Adrese: Kultūras lauk. 1A,
Vilāni, LV – 4650
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV73HABA0551026165229



Izpildītājs:

SIA „LATGALJA”
Reģ. Nr. 42403000773
Adrese: Komunālā iela 2
Rēzekne, LV-4604
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV64HABA055100898009

Handwritten signature of M. Bartaševičs and official blue circular stamp of SIA „LATGALJA”. The stamp contains the text 'LATVIJAS REPUBLIKA', 'Sabiedrība ar ierobežotu atbildību', and 'LATGALJA'. Below the signature, handwritten text reads: 'pilnvarotais persons Sergejs Bogdanovs'.

SASKAŅOTS
Vilānu novada pašvaldības
domes jurists
Dmitrijs Orlovš
25.03.2014