

LĪGUMS Nr.4

Viļānos,

2015.gada 6.februāris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr.52403003451, adrese: Liepu iela 2, Viļāni, Viļānu novads, LV - 4650, tās valdes locekles Ārijas Moisejevas personā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „GL Konsultants”, reģistrācijas Nr.40103242818, adrese: Ventspils 53, Rīga, LV-1002, valdes locekļa Ģirta Letiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Būvuzņēmējs, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk arī Puses vai Puse,

pamatojoties uz iepirkuma „Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciemā” (identifikācijas Nr. VNP 2014/31), kurš veikts projekta „Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciema ūdenssaimniecības attīstība” Nr. 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/012/001 ietvaros, turpmāk – Konkurss, rezultātiem un SIA „GL Konsultants” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt darbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus no Būvuzņēmēja, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.3. **Darbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim līgumam, un kurš organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto darbuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.4. **Darbi** – visas darbības, kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. **Līguma cena** – kopējā cena par visu darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.punktā.
- 1.6. **Būvobjekts** – būvdarbu izpilde ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciemā, saskaņā ar būvdarbu apjomu sarakstiem un Tehnisko projektu.
- 1.7. **Piedāvājums** – Līgumam pievienotais Tehniskais piedāvājums no Būvuzņēmēja iesniegtā piedāvājuma Konkursā.
- 1.8. **Tāme** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja izmaksu aprēķins, kas iekļauts Finanšu piedāvājumā.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs aņemas saskaņā ar Līgumu un Piedāvājumu izpildīt būvdarbus ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciemā, atbilstoši būvdarbu apjomu sarakstiem un Tehniskajam projektam.
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos Darbus veic ar savu darba spēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šis līgums sastāv no šādām daļām: Līgums, pielikums Nr.1 – Tehniskais piedāvājums, pielikums Nr.2 – Finanšu piedāvājums.

4. Līguma cena

- 4.1. Līguma cena par šajā līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir **EUR 144 837,00** (*simts četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi euro un 00 centi*), tajā skaitā līguma cena bez pievienotās vērtības nodokļa **EUR 119 700,00** (*simt deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi*) un PVN 21% **EUR 25 137,00** (*divdesmit pieci tūkstoši simt trīsdesmit septiņi euro un 00 centi*).
- 4.2. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmi ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda saistības.
- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi, materiāli un palīgmateriāli, kas nepieciešami pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai.
- 4.4. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

5. Līguma izpildes garantija

- 5.1. Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju iesniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Līguma izpildes garantijā jānorāda noslēgtā līguma pilns nosaukums un līguma numurs, termiņš, kurā Pasūtītājam garantēta pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz noteikto garantijas apmēru, izmaksā Pasūtītājam, neprasot pamatot savu pieprasījumu, pieprasījuma iesniegšanas noteikumi un termiņš, kā arī garantijas beigu datumus. Līguma izpildes garantija ir nepieciešama, lai maksimāli samazinātu Pasūtītāja risku.
- 5.2. Būvuzņēmējam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā līdz Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 5.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam pamatojoties uz Līgumu pienākošās summas.

6. Darbu izpildes noteikumi

- 6.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi nav pretrunā ar Līguma nosacījumiem, un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Būvuzņēmējs Darbus apņemas uzsākt laika grafikā noteiktajos termiņos. Būvuzņēmējs Darbu izpildē ievēro laika grafikā noteiktos termiņus.
- 6.3. Būvdarbu sagatavošanas darbus un Būvobjekta aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā veic Būvuzņēmējs.
- 6.4. Ievērojot šī līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu darbu izpildi un darbu nodošanu apņemas **pabeigt 3 (tris) mēnešu laikā** no pirmā ieraksta būvdarbu žurnālā, ņemot vērā tehnoloģiskos pārtraukumus, bet ne vēlāk kā līdz 27.06.2015.
- 6.5. Būvuzņēmējs veic būvdarbus saskaņā ar Tehnisko projektu. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskā projekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Tehniskajā projektā.
- 6.6. Būvuzņēmējs būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Būvuzņēmēja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Būvuzņēmējs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto būvniecības darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības,

norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Būvuzņēmējam rakstiisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Būvuzņēmējam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.

6.7. Personālu, kuru Būvuzņēmējs iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis iepirkuma procedūrā, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešajā daļā paredzētos nosacījumus.

6.7.1. Pakalpojuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņa.

6.7.1.1. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē.

6.7.1.2. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot līguma 6.7.1.3. apakšpunktā paredzētos nosacījumus.

6.7.1.3. Pasūtītājs nepiekrīt nolikuma 6.7.1.2.apakšpunktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

6.7.1.3.1. Būvuzņēmēja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmējiem;

6.7.1.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

6.7.1.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst šā likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro šā likuma 39.¹ panta noteikumus. Šā likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaīņu iesniegts Pasūtītājam.

6.7.1.4. Būvuzņēmējs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaīņu, uz ko neattiecas līguma 6.7.1.2. apakšpunkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Būvuzņēmējs par to paziņojis pasūtītājam un saņēmis pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaīņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaīņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot līguma 6.7.1.3.3.apakšpunkta noteikumus.

6.7.1.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaīņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā

laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma 6.7.1. apakšpunkta noteikumiem.

- 6.8. Būvuzraugs un Būvuzņēmējs darbu izpildes gaitā rīko darba sanāksmes. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Pusēm vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Būvuzraugs, Darbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolus paraksta Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
- 6.9. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvniecību. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
- 6.10. Līdz Darbu uzsākšanas brīdim Būvuzņēmējs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz būvdarbu izpildes pabeigšanas akta parakstīšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 6.11. Civiltiesiskās apdrošināšanas līgums tiek slēgts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 6.12. Darbus būves vietā nedrīkst veikt bez šajā Līgumā noteiktās apdrošināšanas.

7. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

7.1. Pasūtītājs apņemas:

- 7.1.1. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 7.1.2. nodrošināt Būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju.
- 7.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam laika grafikā noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotajos laikos;
- 7.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 7.1.5. samaksāt par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 7.2.1. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 7.2.2. citas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās Pasūtītāja tiesības.

8. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

8.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 8.1.1. saņemt ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas;
- 8.1.2. veikt būvdarbu sagatavošanu;
- 8.1.3. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot publiskos ierobežojumus;
- 8.1.4. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides

- aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvobjektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 8.1.5. nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai;
 - 8.1.6. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
 - 8.1.7. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un Latvijas būvnormatīviem;
 - 8.1.8. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 8.1.9. nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.1.10. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
 - 8.1.11. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
 - 8.1.12. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtnējam videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
 - 8.1.13. nodrošināt atbildīgā Darbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
Darbu vadītājs: Uldis Putāns, sert. 50-3326.
Darbu vadītāja vietnieks: Mārtiņš Umlejs, sert. 50-4079
 - 8.1.14. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz tā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
 - 8.1.15. Darbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 8.1.16. pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
 - 8.1.17. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo darbu izpildi;
 - 8.1.18. apmeklēt darba sanāksmes (saskaņā ar Līguma 6.8.punktu);
 - 8.1.19. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Tehnisko projektu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

9. Iekārtas drošums un atbilstība

- 9.1. Iekārtas drošums nozīmē tādas prasības iekārtai, kas paredzamos tās lietošanas apstākļos nerada risku vai rada tādu minimālu risku, kurš atbilstoši Preču un pakalpojumu drošuma likumam un citiem normatīvajiem aktiem uzskatāms par pieļaujamu un savienojamu ar drošuma, dzīvības, veselības, īpašuma vai vides aizsardzības prasībām.
- 9.2. Iekārtas kvalitātei jāatbilst vispārpieņemtajām kvalitātes prasībām.

10. Riska pāreja

- 10.1. Cilvēku traumu, Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot gadījumus, kad tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

11. Dokumentācija

- 11.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējs sastāda un iesniedz Pasūtītājam, tiek sastādīti latviešu valodā un iesniegti pirms darbu nodošanas.

12. Garantija un garantijas laika nodrošinājums

- 12.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā noteiktajām prasībām un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 12.2. Augstāk minētās **garantijas termiņš**, saskaņā ar Piedāvājumu, ir **3 (trīs) gadi** no objekta nodošanas ekspluatācijā. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas.
- 12.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.
- 12.4. Defektu akts tiek sastādīts Pasūtītāja vai Pušu vienošanās rezultātā noteiktajā termiņā. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, nosūtot tam vienu defektu akta eksemplāru.
- 12.5. Būvuzņēmējam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas ir pienākums iesniegt Pasūtītājam Darbu garantijas laika nodrošinājumu bankas galvojuma vai apdrošināšanas polises formā 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas 3 (trīs) gadu periodam un maksājumu apliecināšu dokumentu.
- 12.6. Pirms garantijas nodrošinājuma iesniegšanas tās saturs jāsaprot ar Pasūtītāju.
- 12.7. Galvotājs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas nodrošinājumu, ja Būvuzņēmējs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības.
- 12.8. Garantijas laika nodrošinājums tiks paredzēts, lai novērstu garantijas laikā radušos bojājumus un defektus (izņemot dabisko nolietojumu), ja pats Būvuzņēmējam šos bojājumus un defektus nenovērs Līgumā paredzētajā laikā vai arī kādu citu apstākļu dēļ to nespēj veikt (maksātspēja, bankrots, likvidācija).
- 12.9. Garantijas nodrošinājumam jābūt spēkā garantijas termiņa laikā.
- 12.10. Garantijas nodrošinājumam jābūt neatsaucamam.

13. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 13.1. Darbu nodošana notiek pēc visu Līgumā paredzēto būvdarbu izpildes. Pirms Darbu nodošanas Būvuzņēmējs sastāda aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža paraksta aktu par izpildītajiem Darbiem vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu. Parakstīts akts par izpildītajiem Darbiem un tehniskās dokumentācijas saņemšana ir pamats pieņemšanas – nodošanas akta sastādīšanai.
- 13.2. Darbu nodošana ekspluatācijā notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumiem Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”.
- 13.3. Izpildītie Darbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto darbu pieņemšanu.

13.4. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana. Būvobjekta pieņemšanu apliecina pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana.

13.5. Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

14. Maksājumu kārtība

14.1. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, sekojošā kārtībā:

14.1.2. Ikmēneša maksājumi par faktiski izpildītiem darbiem tiek veikti sekojoši: līdz katra mēneša 5. datumam Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, būvuzrauga parakstītus, Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem. Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu. Apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un attiecīgu rēķinu saņemšanas no Būvuzņēmēja.

14.1.3. Pēdējo maksājumu par Būvdarbiem Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā un atbilstoša Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.

15. Līguma grozījumi

15.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā. Jebkuri Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā. Pēc abu Pušu parakstīšanas tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

15.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā ir jāveic attiecīgie grozījumi Līgumā.

15.3. Būtiski Līguma grozījumi pieļaujami tikai šādos gadījumos:

15.3.1. ja saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 63.panta nosacījumiem par Līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš npublicējot paziņojumu par līgumu;

15.3.2. ja iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (Būvuzņēmēju) aizstāj ar citu atbilstoši komercietības jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju;

15.4. Grozījumi Līgumā ir iespējami būvdarbu apjomu izmaiņu gadījumā 5% robežās no kopējās līgumcenas šādos gadījumos:

15.4.1. būvdarbu laikā tiek konstatētas neatklātas komunikācijas tranšejas platumā (ūdensvads, kanalizācija), līdz ar to nepieciešams pārslēgt šīs komunikācijas;

15.4.2. būvdarbu laikā tiek atrastas iepriekš neuzrādītas komunikācijas tranšejas platumā, kur jāveic šo komunikāciju nostiprināšana, salabošana bojājuma gadījumā;

15.4.3. inženiertopogrāfijas izstrādes laikā Pasūtītāja norādītās pieslēgumu atrašanās vietas nav precīzas, līdz ar ko pieslēgumu izbūvē nepieciešami papildus darbi pieslēgumu atrašanai un pārslēgšanai;

15.4.4. būvniecības laikā tiek atklātas peldošās smiltis vai augsti gruntsūdeņi.

15.5. Līguma grozījumi ir pieļaujami esošā Līguma un Līguma cenas ietvaros pēc abpusēji saskaņota protokola (ir zināmas vienas vienības cenas izcenojums un attiecīgi nepieciešams palielināt vai samazināt konkrētu būvdarbu apjomu/ pozīciju), izvērtējot vai pozīciju grozījumi nemainītu iepirkumā noteikto uzvarētāju.

16. Līgumsods

- 16.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbi nav nodoti Līguma 6.4.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir papildu vienojušās, Pasūtītājs var piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.
- 16.2. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus 14.1.punktā noteiktajos termiņos, Būvuzņēmējs var piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.

17. Līguma laušana

- 17.1. Līgums var tikt lauzts tikai šajā līgumā noteiktajos gadījumos vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 17.2. Pasūtītājs ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildi var lauzt šo līgumu:
 - 17.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis savas līgumsaistības, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 3 (triju) darbdienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis pārkāpumu;
 - 17.2.2. ja Būvuzņēmējs tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 17.3. Līguma laušana 17.2.punktā paredzētajos gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsoda piemērošanu.
- 17.4. Ja Līgums tiek lauzts saskaņā ar Līguma 17.2.punktu, Būvuzņēmējs 5 (piecu) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas maksā līgumsodu atbilstoši Līguma 16.1.punktam.
- 17.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 17.6. Līguma laušanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Būvobjektu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 17.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 20 (divdesmit) darbdienu vai citādi traucē Būvuzņēmējam izpildīt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja atlīdzību par zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

18. Nepārvarama vara

- 18.1. Pusēm zaudējumu atlīdzības pienākums un līgumsoda piemērošanas tiesība neiestājas saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.
- 18.2. Šī līguma punkta izpratnē nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem

notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju izpildīt Līgumu: ārkārtas situācija, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi, preču pārvadājumu embargo u.c.

- 18.3. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, attiecīgā Puses nekavējoties rakstiski paziņo par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja paziņojumā nav norādīts savādāk, otrai Pusei ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā 4 (četrus) mēnešus.

19. Strīdu atrisināšanas kārtība

- 20.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 20.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek nodots tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

20. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

- 21.1. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 9 lpp, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Būvuzņēmējs.
- 21.2. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 21.2.1. Līguma pielikums Nr.1 *Tehniskais piedāvājums* uz 11 lpp.
- 21.2.1. Līguma pielikums Nr.2 *Finanšu piedāvājums* uz 11 lpp
- 21.3. Līgums stājas spēkā brīdī, kad Puses to ir parakstījušas.
- 21.4. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības.

21. Informācijas apmaiņa

- 22.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, vai ierakstītā sūtījumā. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad tas ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītās vēstules saņemšanas dienā.
- 22.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 22.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai Pusei, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā norādītu adresi.

22. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:
SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS"
Reģ.Nr. 52403003451,
Liepu iela 2, Viļāni, Viļānu novads,
LV – 4650
Tālr.: 64662756
Banka: Valsts kase
Bankas kods: TREL LV22
Bankas konts: LV09TREL98208607817K4

Ārija Moisejeva
z.v.



BŪVUZŅĒMĒJS:
SIA „ĢL Konsultants”
reģ.Nr. 40103242818
adrese: Ventspils iela 53, Rīga,
LV-1002
Tālr.: 29405521
Banka: AS „SWEDBANK”
Bankas kods: HABALV22
Bankas konts: LV68HABA0551027530594

Ģirts Letiņš
z.v.

