

Līgums Nr. 2016-8
no 15.09.2016
Paraksts _____
Datums 15.09.2016

PAŠVALDĪBAS
EKSEMPLĀRS

Līgums par ēkas nojaukšanas būvprojekta izstrādi un ēkas nojaukšanu Raiņa ielā 14B, Viļānos

Viļānos, 2016.gada 15.septembrī

Viļānu novada pašvaldība, Reģ. Nr.90009114114, juridiskā adrese: Kultūras laukums 1a, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650, tās domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas personā, kura darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” un Viļānu novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “E Būvradība, vienotais reģistrācijas Nr. 40103205915, juridiskā adrese: Laimas noliktavas, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127, kuras vārdā rīkojas valdes loceklis Dainis Projoms, turpmāk saukts Izpildītājs, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā Puses.

Puses pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2016.gada 12.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.3) par publiskā iepirkuma „Ēkas nojaukšanas būvprojekta izstrāde un ēkas nojaukšana Raiņa ielā 14B, Viļānos” (*identifikācijas Nr. VNP 2016/22*), turpmāk tekstā – Publiskā iepirkuma, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – Līgums:

1. Līguma priekšmets

Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs apņemas veikt **ēkas ar kadastra Nr. 78170040305001**, Raiņa ielā 14B, Viļānos, **nojaukšanas būvprojekta izstrādi un ēkas nojaukšanu** (turpmāk - Objekts), atbilstoši Projektēšanas uzdevumam (Līguma pielikums Nr.1), piedāvājumam Publiskā iepirkumā, finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.2), kalendārajam grafikam (Līguma pielikums Nr.3) un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Darbi).

2. Darbu veikšana

- 2.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Darbu veikšanu. Izpildītājs Darbus pilnībā veic un nodod Objektu Pasūtītājam **ne vēlāk kā līdz 2017.gada 12.februārim**, saskaņā ar kalendāro grafiku:
 - 2.1.1 Būvprojektu Izpildītājam ir jāizstrādā un jānodod Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2016.gada 30.oktobrim, *saskaņā ar kalendāro grafiku*;
 - 2.1.2. Ēkas nojaukšanas Darbus Izpildītājam jāizpilda un jānodod Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2017.gada 12.februārim, *saskaņā ar kalendāro grafiku*.
- 2.2. Izpildītājs Darbus veic Līgumā noteiktajā termiņā.
- 2.3. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbus.
- 2.4. Izpildītājs pirms Darbu uzsākšanas veic visas nepieciešamās darbības vajadzīgo atļauju saņemšanai, kā arī saskaņo nepieciešamos Darbus ar atbildīgajām institūcijām.
- 2.5. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Darbu sagatavošanai (elektrotīklu atslēgšana - pieslēgšana, nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citus darbus).
- 2.6. Izpildītājs Darbos izmanto Līguma prasībām atbilstošus izstrādājumus un iekārtas, kuras ir minētas piedāvājumā vai Projektēšanas uzdevumā. Citu izstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro izstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.

- 2.7. Izpildītājs nodrošina visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, saskaņošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 2.8. Izstrādātā un saskaņota Būvprojekta pieņemšana – nodošana notiek ar pieņemšanas – nodošanas aktu, saskaņā ar Līguma 2.1.1.punktā noteikto termiņu.
- 2.9. Ēkas nojaukšanas darbi tiek nodoti – pieņemti ar Objekta pieņemšanas – nodošanas aktu, saskaņā ar Līguma 2.1.2.punktā noteikto termiņu.
- 2.10. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.
- 2.11. Ja Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
- 2.12. Pēc Darbu pabeigšanas, kad Objekts ir gatavs nodošanai - pieņemšanai Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā veic Objekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Darbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Darbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Darbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Objekta pieņemšana - nodošana Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.13. Pirms Objekta nodošanas - pieņemšanas Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.
- 2.14. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzina (izziņa no būvvaldes par ēkas neesamību un teritorijas labiekārtošanu), par Objekta gatavību pieņemšanai-nodošanai, saņemšanai.
- 2.15. Ja Objekta pieņemšanas - nodošanas laikā Objekta pieņemšanas – nodošanas komisija (turpmāk - komisija) konstatē Izpildītāja veikto Darbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Objekta pieņemšanas - nodošana. Objekta pieņemšanu – nodošanu apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu - nodošanu.
- 2.16. Pēc Objekta pieņemšanas – nodošanas Pasūtītājs pieņem Objektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Objekta nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 2.17. Izpildītājs pirms Objekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Objektu, tostarp izved būvgružus.
- 2.18. Objekta pieņemšana - nodošana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Objekta defektiem, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas - nodošanas.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma kopējā summa ir **22 995,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi)**, neieskaitot PVN 21% **4 828,95 EUR (četri tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi euro un 95 centi)**. Līguma summa sastāv no līgumcenas par būvprojekta izstrādi **1 260,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit euro un 00 centi)** un līgumcenas par ēkas nojaukšanas darbiem **21 735,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)**.
- 3.2. Līguma summa ietilpst visas ar Darbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas – būvprojekta izstrāde un saskaņošana, ēkas nojaukšana, būvgružu un materiālu

- izvešana, transporta izdevumi, teritorijas sakārtošanas darbi un visas citas iespējamās izmaksas, kas var rasties ar minēto darbu izpildi, izņemot PVN 21%.
- 3.3. Līgumā noteiktā Līgumcena netiek mainīta.
 - 3.4. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
 - 3.4.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Būvprojekta izstrādi 1 260,00 EUR apmērā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Pievienotās vērtības nodokli 21% maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
 - 3.4.2. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par ēkas nojaukšanu 21 735,00 EUR apmērā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no galīgā Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina no Izpildītāja saņemšanas dienas. Pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
 - 3.4.3. Nekvalitatīvi vai/un nesavlaicīgi veikti Darbi Pasūtītājam nav jāpieņem un nav jāapmaksā.

4. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 4.1. Izpildītājs:
 - 4.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot Darbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;
 - 4.1.2. ir atbildīgs par Objektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 4.1.3. līdz Objekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Objektu, Darbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
 - 4.1.4. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
 - 4.1.5. ēkas nojaukšanas būvprojektu izstrādā un iesniedz Rēzeknes novada būvvaldē saskaņošanai, Līguma 2.1.1.punktā norādītajā termiņā;
 - 4.1.6. nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
 - 4.1.7. nodrošina teritorijas sakārtošanu pēc ēkas nojaukšanas.
- 4.2. Pasūtītājs:
 - 4.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 4.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Darbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Darbus;
 - 4.2.3. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
 - 4.2.4. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam Līguma izpildei.
- 4.3. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Darbu veikšanu un Līguma izpildi.

5. Līgumsods

- 5.1. Ja Izpildītāja nenodod Būvprojektu vai/un Objektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

- 5.2. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līgumcenas.
- 5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 5.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, Līguma 9.3.1. - 9.3.3.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 5.5. Ja Pasūtītājs ir aprēķinājis Līguma 5.1. un 5.4.punktā noteikto līgumsodu, apmaksājot Izpildītāja iesniegtos rēķinus, Pasūtītājam ir tiesības veikt līgumsoda ieturējumu.

6. Garantijas

- 6.1. Izpildītājs garantē, ka Darbi atbilst Projektēšanas uzdevumam un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Objekta neatbilstības Darba uzdevumam un citu Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.
- 6.2. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Objekta defektiem, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas – nodošanas.
- 6.3. Strīdus un domstarpības Defektu jautājumos Puses atrisina pārrunu ceļā. Strīdu vai domstarpību gadījumā jebkura no Pusēm ir tiesīga noteikt izpildīto darbu/konstatēto Defektu ekspertīzi.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 7.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

8. Līguma darbības termiņš

- 8.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

9. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 9.1. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.
- 9.2. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.3. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
 - 9.3.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi;
 - 9.3.2. neveic Darbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga

- Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
- 9.3.3. neievēro Darba uzdevumu vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;
 - 9.3.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu;
 - 9.3.5. Pasūtītājam nav pakalpojuma izpildei paredzētā finansējuma.
- 9.4. Izpildītājs 20 (divdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas jāsamaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
 - 9.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Darbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Objektu. Par Objekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
 - 9.6. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrit aktā konstatētajam.
 - 9.7. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 60 (sešdesmit) dienām vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.

10. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 10.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 10.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 10.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 15 (piecpadsmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.


11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgumā noteiktās tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otras Puses piekrišanu.
- 11.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 11.3. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 11.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

- 11.5. Izpildītāja atbildīgā persona par līguma izpildi Dainis Projums tel. 29266112, e-pasts info@e-bv.lv.
- 11.6. Pasūtītāja atbildīgā persona par līguma izpildi Edgars Sermais tel. 27124933, e-pasts: novads@vilani.lv.
- 11.7. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja. Katrs līguma eksemplārs sagatavots uz 6 (sešām) lapām.
- 11.8. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
1.pielikums: Projektēšanas uzdevums uz 3 (trīs) lapām;
2.pielikums: Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;
3.pielikums: Kalendārais grafiks uz 1 (vienas) lapas.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
Viļānu novada pašvaldība,
Reģ.Nr.90009114114,
Adrese: Kultūras laukums 1A,
Viļāni, LV – 4650
Banka: AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV73HABA0551026165229



/J.Ivanova/



Izpildītājs:
SIA “E Būvradība”
Reģ. Nr. 40103205915
Adrese: Laimas noliktavas, Olaines pag.,
Olaines novads, LV – 2127
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV45HABA0551033661020


/D. Sermais/



SASKAŅOTS Viļānu novada pašvaldības domes jurists Dmitrijs Orlovs 15.09.2016	
---	---