

**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME****SĒDES PROTOKOLS**

Viļānu novadā

Nr.16

2018.gada 27.decembrī

Darba kārtībā

1. Par līguma termiņa pagarināšanu.
2. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu.
3. Par Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata .
4. Par izmaiņām Medību koordinācijas komisijas sastāvā.
5. Par nomas attiecību izbeigšanu.
6. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
7. Par nomas attiecību pagarināšanu.
8. Par zemes iznomāšanu.
9. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
10. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
12. Par nomas līguma grozīšanu.
13. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
15. Par nekustamā īpašuma „Upmale” ar kadastra Nr.78980060102 atsavināšanu.
16. Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.
17. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
18. Par samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi .
19. Par pašvaldības autoceļu vai to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.
21. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
22. Par līdzekļu piešķiršanu draudzei.
23. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
24. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.
25. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018.gada budžetā-ziedojumi un dāvinājumi.
26. Par aizņēmumu atmaksu pirms termiņa.
27. Par inventarizācijas rezultātiem Viļānu vidusskolas bibliotēkā.
28. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
29. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.

30. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

31. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

32. Par ziņu anulēšanu.

33. Informācija.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova.**

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inta Brence, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Jevdokija Šlivka, Inga Zunda,Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs.

Nav ieradušies deputāti- Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns- nezināmu iemeslu dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova, grāmatvede Gunta Pecka, izpilddirektors Andris Stafeckis.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inta Brence, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Jevdokija Šlivka, Inga Zunda,Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs.

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

1§

Par līguma termiņa pagarināšanu.

M.Šļomina J.Ivanova

2012.gada 15.novembrī starp Viļānu novada pašvaldību un SIA „Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību” (SIA “ALAAS”) tika noslēgts līgums par atkritumu apsaimniekošanu Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Līguma darbības tika noteikts – 2013.gada 31.decembris.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 07.novembra lēmumu “Par līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr.13 18§), līgums par atkritumu apsaimniekošanu Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tika pagarināts līdz 2018.gada 31.decembrim, par ko 2013.gada 15.novembrī noslēgta attiecīgā vienošanās.

Ņemot vērā to, kā līguma par atkritumu apsaimniekošanu Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā termiņš tuvojas beigām un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmo, trešo, sesto un septīto daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inta Brence, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Inga Zunda,Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-1(Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 2012.gada 15.novembrī starp Viļānu novada pašvaldību un SIA „Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību” (SIA “ALAAS”) noslēgto Līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā līdz 2023.gada 31.decembrim.

2§

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu.

A.Stafeckis J.Šlivka J.Ivanova

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmā daļa nosaka, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

28.06.2018. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – SPRK) apstiprināja SIA “ALAAS” sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifu ar dabas resursu nodokli (bez pievienotās vērtības nodokļa):

DRN likme saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likumu, EUR/t	Sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumu tarifs, EUR/t (bez PVN)	Laika posms, kurā tarifs ir spēkā
35,00	50,26	01.01.2018.-31.12.2018.
43,00	54,25	01.01.2019.-31.12.2019.
50,00	57,73	01.01.2020. līdz jauna tarifa spēkā stāšanās brīdim

21.08.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi” 2.punkts nosaka, ka atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldība atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantam ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, veic sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecību mērījumus, nodrošinot savākto atkritumu svēršanu un novērtējot atkritumu tilpumu atbilstoši atkritumu uzkrāšanas konteinera tilpumam. SIA “ALAAS” aprēķinātais sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījums 2017.gadā ir 7,8 m³/t.

No 01.01.2018. maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes, Ciblas, Kārsavas un Viļānu novadu administratīvajās teritorijās ir EUR 10,73 apmērā par vienu m³ bez PVN, tai skaitā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – 6,83 EUR/m³ apmērā.

Atbilstoši veiktajam aprēķinam 2019.gada budžetam SIA “ALAAS” piedāvā noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – EUR 6,04 apmērā par vienu m³ bez PVN.

Plānotā kopēja sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa (bez PVN) no 2019.gada 1.februāra ir 13,00 EUR/m³, tai skaitā tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā “Križevņiki” – 6,96 EUR/m³.

2018.gada 29.novembrī SIA „ALAAS” ārkārtas dalībnieku sapulcē tika nolemts ar 2019.gada 1.februāri atbalstīt vienotas maksas par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes, Ciblas, Kārsavas un Viļānu novadu administratīvajās teritorijās noteikšanu EUR 6,04 apmērā par vienu m³ bez PVN.

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pirmās daļas 27.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret- 1 (Jevdokija Šlivka- līdz 1.jūnijam izpilddirektoram novada domes sēdei paziņot par atkritumu apsaimniekošanas noslēgtajiem līgumiem), atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – 6,04 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Šis Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.februārī.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2017.gada 21.decembra Viļānu novada pašvaldības domes lēmums „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu” (prot. Nr.12 39§)
4. Lēmumu informācijai nosūtīt SIA “ALAAS”.

3§

Par Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata.

A.Stafeckis J.Ivanova

2018.gada 03.decembrī Viļānu novada pašvaldībā saņemts (Reģ.Nr.1.3.10/1215) Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Benislavska iesniegums, ar lūgumu atbrīvot viņu no darba ar 2018.gada 30.decembri, saskaņā ar Darba likuma 100.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš.

Izskatot J.Benislavska iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Darba likuma 100.panta pirmo daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-2(Jevdokija Šlivka, Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbrīvot ar 28.12.2018. Jāni Benislavski no Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāja amata.
2. Dekšāres pagasta pārvaldes sekretārei veikt papildus pienākumu - Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja, līdz laikam, kad tiks iecelts Dekšāres pagasta pārvaldes vadītājs, ar piemaksu 20% apmērā no pamatalgas.

Deputāte Jevdokija Šlivka ierosina apvienot Dekšāres un Sokolku pagastus un Sokolku pagasta pārvaldes vadītājam Zojai Žugunovai aizvietot Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāju.

Par šo ieteikumu deputāti atklāti balso par -2(Jevdokija Šlivka, Inta Brence),pret- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) , atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Lēmums netiek pieņemts.

4§

Par izmaiņām Medību koordinācijas komisijas sastāvā.

A.Stafeckis J.Ivanova

Ar 2015.gada 16.jūlija Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu (protokola Nr.9 5§), tika izveidota Viļānu novada Medību koordinācijas komisija sekojošā sastāvā Irina Klimanova – Viļānu novada pašvaldības domes nekustamā īpašuma speciāliste; Dace Geduševa – Lauku attīstības speciāliste; Edgars Čubars – Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākais inspektors; Aivars Lukšs – Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības medību inženieris; Andris Broks – pilnvarotais pārstāvis no mednieku apvienības.

Komisija izveidota pamatojoties uz MK 2014. gada 26. maija noteikumiem Nr. 269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām", kuru 2.punkts paredz, ka medījamo dzīvnieku nodarīto postījumu apjomu, pakāpi, materiālo zaudējumu apmēru, kā arī pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai nosaka attiecīgās pašvaldības izveidota Medību koordinācijas komisija, kuras darbu organizē pašvaldība. Saskaņā ar noteikumu 3.punktu, komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības,

kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem un tās darbu vada pašvaldības pārstāvis.

Aktualizējot informāciju par komisijas sastāvā esošajiem komisijas locekļiem, tika konstatēts, ka ir nepieciešamas izmaiņas komisijas sastāvā. Valsts meža dienests ir pilnvarojis citu pārstāvi darbam komisijā – Baibu Apšenieci (Valsts meža dienesta 04.12.2018.pilnvara Nr.7). Andris Broks un Dace Stalīdzāne (pirms laulību uzvārds Geduševa) ir atteikušies veikt Medību koordinācijas komisijas locekļa pienākumus. Lauku atbalsta dienests darbam komisijā ir norīkojis Edgaru Čubaru. Pēc internetā pieejamiem datiem – Latvijas mednieku apvienības Austrumlatgales reģions nav pārstāvēts. Pēc Lursofts datiem Latgalē darbojas biedrība “Latgales ražojošo lauksaimnieku apvienība”, sazinoties ar biedrības pārstāvi telefoniski, noskaidrots, ka pašlaik biedrībā ir mazāk nekā 200 biedru.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, MK 2014. gada 26. maija noteikumiem Nr. 269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. un 3.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inta Brence, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas- 1 (Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt izmaiņas Viļānu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā un uz četriem gadiem apstiprināt sekojošu komisiju:
 - 1.1. Irina Klimanova – Dabas draugu radošās pētniecības centra “Dadzis” vadītāja;
 - 1.2. Edgars Čubars – Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vadītāis;
 - 1.3. Baiba Apšeniece – Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības Viļānu nodaļas vecākais mežzinis.

5§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **A. S.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060241 – 2,31 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060241 – 2,31 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Atcelt Viļānu novada pašvaldības domes 22.12.2016. lēmuma Nr.16 9§ punktu Nr.1 un Viļānu novada pašvaldības domes 28.06.2018. lēmuma Nr.8 9§ punktu Nr.3.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. S. Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6§

Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **R.B.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā, Viļānu pagastā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78980030383 „Ābeļdārzs”, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 29.novembra sēdes Nr.14 dienas kārtības 7.jautājuma 2.punkta lēmumu zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 404 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar 30.05.2018. zemes robežu plānu zemes vienību veido 0,76 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Uz zemes vienības atrodas ābeļdārzs.

2016.gada 25.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un R.B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.11 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030241. Līguma darbības laiks noteikts līdz 25.04.2021.

R.B. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu, tā kā uz R. B. piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980030240 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030241, kurai piešķirts starpgabala statuss.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-1(Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmja:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78980030383 ”Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā, uz Viļānu novada pašvaldības vārda.

2.Nodot nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78980030383 ”Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā, atsavināšanai, pārdodot to izolē.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt R.B. Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot **M. C.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 5.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 29.augustā Sokolku pagasta padome un M.C. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.85 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900010102 – 2,60 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 2.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010102 ar kopējo platību 2,60 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1908 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. C. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900010102 daļu 2,10 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.3 punktu līguma termiņš var tikt grozīts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot M.C. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-1 (Jevdokija Šlivka), atturas-1(Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar M.C. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010102 daļu 2,10 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M.C. Sokolku pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot **I.P.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2018.gada 3.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 12.maijā Viļānu novada pašvaldība un I. P. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.9 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030358 -411 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 31.12.2018. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 10.12.2008. lēmums par zemes gabala piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030358 ar kopējo platību 411 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 29 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš.

2018.gada 3.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030358 – 411 m² platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot I. P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs, Jevdokija Šlivka, Inta Brence), pret-nav, atturas-1(Guna Popovsakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030358 – 411 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,50 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.P. Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot **A. S.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 3.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 28.augustā Sokolku pagasta padome un A. S.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.83 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040212 – 1,00 ha platībā un 78900040301 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040212

kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 830 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un A. S. lietojumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040301 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 670 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 3.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78900040212 un 78900040301. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas-1(Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.S.par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040212 – 1,00 ha platībā un 78900040301 – 1,00 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. Sokolku pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Izskatot **A.K.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2018.gada 5.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 14.februārī Viļānu novada pašvaldība un A.K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010237 daļu 12358 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 31.12.2018. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 10.12.2008. lēmums par zemes gabala piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010237 ar kopējo platību 12843 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 899 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa. Uz iznomātās zemes vienības atrodas dīķis un ap to esošā zaļā teritorija.

2018.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170010237 daļu 12358 m² platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot A.K.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Jevdokija Šlivka, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-1 (Indra Šarkovska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010237 daļu 12358 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz tās esošā dīķa un zaļās zonas uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. K. Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Izskatot **K. C.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 5.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 30.oktobrī Sokolku pagasta padome un K.C. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.108 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030204 – 3,00 ha platībā un 78900030230 – 1,20 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030204 ar kopējo platību 3,47 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1974 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030230 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 912 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts K. C. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra

apzīmējumu 78900030204 daļu 3,00 ha platībā un zemes gabalu 78900030230 – 1,20 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot K. C. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-1 (Jevdokija Šlivka), atturas-1 (Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar K.C. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030204 daļu 3,00 ha platībā un 78900030230 – 1,20 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt K. C. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Izskatot **R.S.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2018.gada 6.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 8.augustā Viļānu novada pašvaldība un R.S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020935 daļu 500 m² platībā. Nomā līguma darbības laiks noteikts līdz 31.12.2018. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 24.03.2016. lēmums par zemes gabala piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020935 ar kopējo platību 2156 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 151 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš.

2018.gada 6.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020935 daļu 500 m² platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot R.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020935 daļu 500 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzņēmēšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,50 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt R.S. Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.Izskatot **J. B.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 5.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 10.decembrī Sokolku pagasta padome un J. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030233 – 1,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030233 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1246 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900030233. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas-1(Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030233 – 1,40 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. B. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Izskatot **A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”**, Reģ.Nr.40003017051, juridiskā adrese: Viļāni, Viļānu novads, valdes priekšsēdētāja J. T. 2018.gada 5.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 9.decembrī Viļānu novada pašvaldība un A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.26 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980050044 – 1,60 ha platībā un 78980030483 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 9.decembrim.

2018.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980050044 – 3,03 ha platībā, nomas attiecības par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030483 A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” pagarināt nevēlas. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums) veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu 08.12.2016. ir reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050044 zemes robežu plāns un zemes vienības platība noteikta 3,03 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050044 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 2203 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā.

Izvērtējot A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” valdes priekšsēdētāja J.T.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Jevdokija Šlivka, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-1(Inga Zunda-sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050044 – 3,03 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A/S „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.Izskatot z/s „**Morāni**”, jurid.adrese: Rikavas pag., Rēzeknes novads, 2018.gada 4.decembra īpašnieces D. P. iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 9.decembrī Viļānu novada pašvaldība un z/s „Morāni” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030072 – 1,10 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 9.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 9.septembra sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030072 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1050 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2018.gada 4.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts z/s „Morāni” īpašnieces D. P.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030072. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot z/s „Morāni” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar z/s „Morāni” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030072 – 1,10 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt z/s „Morāni”, Rikavas pag., Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. Izskatot S.Š. dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2018.gada 30.novembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 9.decembrī Viļānu novada pašvaldība un S. Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.25 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090650 – 0,30 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 9.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090650 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 267 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 30.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090650. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot S. Š. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar S. Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090650 – 0,30 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S.Š. Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,

juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11. Izskatot **L.S.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 5.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Pamatojoties uz 05.12.2013.domes sēdes Nr. 16 §23 pirmā punkta lēmumu 2013.gada 9.decembrī Viļānu novada pašvaldība un L. S.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040164 daļu 1,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 9.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000559663). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890040164 ar kopējo platību 3,37 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 2312 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Uz iznomātās zemes vienības daļas 1,50 ha atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, līdz ar to nomas līguma noslēgšanas gadījumā – zemes lietošanas veids tiek noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2018.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Ludmilas Solovjovas iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040164 daļu. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot L. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar L.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040164 daļu 1,50 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L.S. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12. Izskatot **V. K.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 10.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 11.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un V.K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.7 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040200 daļu 1000 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040200 ar kopējo platību 3205 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 224 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš.

2018.gada 10. decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040200 daļu 1000 m². Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar V. K.par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040200 daļu 1000 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.Izskatot **T.N.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 10.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 11.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un T. A. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.6 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170021036 – 798 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22.septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021036 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 56 EUR. Zemes vienības

lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš.

2018.gada 10.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts T. N. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170021036 - 798 m². Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot T. N.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar T.N. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170021036 – 798 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt T. N. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14.Izskatot **M.V.dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2018.gada 6.decembra iesniegumu** par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 12.septembrī Sokolku pagasta padome un M. V.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.83a par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040317 – 2,00 ha platībā un 78900040326 – 0,90 ha platībā, Sokolku pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 23.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040317 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1520 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040326 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 684 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 6.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M.V. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78900040317 un 78900040326. Pamatojoties uz nomas līguma 2.3 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot M.V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Inta Brencē),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar M.V. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040317 – 2,00 ha platībā un 78900040326 – 0,90 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), Sokolku pagastā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes gabalu, kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.V.** Sokolku pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.Izskatot **N.L.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 10.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 14.oktobrī Viļānu novada pašvaldība un N.L. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.23 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030339 daļu 220 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030339 ar kopējo platību 1061 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 74 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas mazdārziņš.

2018.gada 10.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts N. L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030339 daļu 220 m². Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot N.L.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Inta Brencē, Daiga Ceipiniece, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar N. L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030339 daļu 220 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt N. L. Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16. Izskatot **F.F.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2018.gada 12.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 15.septembrī Sokolku pagasta padome un F.F. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.111 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030097 – 1,45 ha platībā un 78900030101 – 5,20 ha platībā, Sokolku pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 10.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030097 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1102 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030101 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 3815 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 12.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts F. F. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78900030097 un 78900030101. Pamatojoties uz nomas līguma 2.3 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot F.F. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret- 1 (Jevdokija Šlivka), atturas-1 (Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar F. F. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030097 – 1,45 ha platībā un 78900030101 - 5,20 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), Sokolku pagastā, uz pieciem gadiem;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes gabalu, kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienusējīgi mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **F.F.** Sokolku pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17. Izskatot **A.F.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2018. gada 12. decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2007. gada 30. novembrī Sokolku pagasta padome un A.F. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.26 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050126 – 4,10 ha platībā, Sokolku pagastā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000568704). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz 31.03.2017. zemes robežu plānu zemes vienības platība noteikta 3,32 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050126 kadastrālā vērtība uz 2018. gada 1. janvāri ir 371 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz zemes vienības atrodas mežaudze.

2018. gada 12. decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. F. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900050126. Pamatojoties uz nomas līguma 2.3 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot A.F. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-1 (Jevdokija Šlivka), atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.F. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050126 - 3,32 ha platībā, Sokolku pagastā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par, kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienusējīgi mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.F.** Sokolku pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zāli atstāj deputāts Vasīlijs Arbidāns.

18. Izskatot **A.I.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2018.gada 10.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 07.11.2013.sēdes Nr.13 8§ trešā punkta lēmumu, 2013.gada 12.novembrī Viļānu novada pašvaldība un A. I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480010091 – 0,90 ha platībā, Dekšāres pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2013.gada 16.augusta Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Pamatojoties uz 21.03.2017. zemes robežu plānu zemes vienības platība ir noteikta 1,03 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010091 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 111 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz zemes vienības atrodas mežaudze.

Pamatojoties uz 07.11.2013.sēdes Nr.13§8 trešā punkta lēmumu 2013.gada 12.novembrī Viļānu novada pašvaldība un A. I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480010018 – 1,00 ha platībā, Dekšāres pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 9.septembra Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010018 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 110 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz zemes vienības atrodas mežaudze.

Pamatojoties uz 07.11.2013.sēdes Nr.13§8 trešā punkta lēmumu 2013.gada 12.novembrī Viļānu novada pašvaldība un A.I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480010163 – 0,90 ha platībā, Dekšāres pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 8.jūlija Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. pamatojoties uz 21.03.2017. zemes robežu plānu zemes vienības platība ir noteikta 0,82 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010163 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 81 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz zemes vienības atrodas mežaudze.

2018.gada 10.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. I. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480010091, 78480010018 un 78480010163. Pamatojoties uz nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A.I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.I. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010091 – 1,03 ha platībā, 78480010018 – 1,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) un 78480010163 - 0,82 ha platībā, Dekšāres pagastā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes gabalu, kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.I.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19.Izskatot **A.P.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2018.gada 10.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Pamatojoties uz 05.12.2013.sēde Nr.16§23 septītā punkta lēmumu 2013.gada 5.decembrī Viļānu novada pašvaldība un A.P. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030334 – 0,20 ha platībā, 78480030360 – 0,40 ha platībā un 78480030516 – 0,40 ha platībā, Dekšāres pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 8.jūlija un 2011.gada 4.augusta, 25.augusta Viļānu novada pašvaldības domes lēmumi). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030334 ar kopējo platību 0,31 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 264 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030360 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 340 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030516 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 276 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 10.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480030334, 78480030360 un 78480030516. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. P.par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030334 daļu 0,20 ha platībā, 78480030360 – 0,40 ha platībā un 78480030516 - 0,40 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), Dekšāres pagastā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes gabalu, kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.P.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

20.Izskatot **V.K.**, dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, 2018.gada 13.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 12.09.2013.sēdes Nr.9 10§ otrā punkta lēmumu, 2013.gada 13.septembrī Viļānu novada pašvaldība un V. K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060398 – 0,34 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060398 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 27 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 13.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480060398. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot V. K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V.K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060398 – 0,34 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. K. Dekšāres pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21.Izskatot **I. Š.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2018.gada 14.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2008.gada 12.septembrī Sokolku pagasta padome un I.Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.84 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040087 – 4,20 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 23.oktobra lēmums). 01.04.2014. Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija pieņēma lēmu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040087 platības precizēšanu un noteica to 3,65 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040087 ar kopējo platību 3,65 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 2659 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un I. Š. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas.

2018.gada 14.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900040087 – 3,65 ha platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līgumu 2.3 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.

Izvērtējot I. Š. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 10 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Inta Brencē),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040087 – 3,65 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.Š. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.Izskatot **A.M.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2018.gada 14.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Pamatojoties uz 13.03.2014.sēdes Nr.5§11 trešā punkta lēmumi 2014.gada 14.martā Viļānu novada pašvaldība un A.M. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030556 – 0,60 ha platībā un 78480030221 – 1,00 ha platībā, Dekšāres pagastā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 25.augusta un 2014.gada 23.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumi). Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030556 ar kopējo platību 0,60 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 414 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz zemes vienības atrodas meža jaunaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030221 ar kopējo platību 1,12 ha kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 700 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2018.gada 10.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. M. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480030221 daļu 1,00 ha platībā un 78480030556. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt pagarināts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. M.par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030221 daļu 1,00 ha platībā un 78480030556 - 0,60 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), Dekšāres pagastā, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes gabalu, kā arī paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. M.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.Izskatot **K.A.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2018.gada 14.decembra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2013.gada 12.novembrī Viļānu novada pašvaldība un K. A. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.26 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 400 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 31.12.2018. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 10.12.2008. lēmums par zemes gabala piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 ar kopējo platību 21897 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir 1533 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas mazdārziņš.

2018.gada 14.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts K. A. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 400 m² platībā. Pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma 2.2 punktu līguma termiņš var tikt grozīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju pušu savstarpējo vienošanos.

Izvērtējot K. A. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 400 m² platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,50 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot, pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt K. A. Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **S. G.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2018.gada 22.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030023, Latgales iela 3B, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2016.gada 28.janvāra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2018.gada 22.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S.G. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030023 daļu 893 m² platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2018.gada 1.septembri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030023 ar kopējo platību 101777 m² kadastrālā vērtība ir EUR 7053, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot S. G. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar S.G. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030023 daļu 893 m² ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. G.Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot G. K.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

G.K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

G.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (08.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1256/160, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 03.12.2018. izziņa Nr.256 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 03.12.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 61,20 m² un tas ir 6120/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.78179000935, Celtnieku ielā, Viļānos, 61,20 m² platībā, kas sastāv no 6120/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt G. K.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ierodas deputāts Vasīlijs Arbidāns.

2.Izskatot **N.B.**dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

N.B. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

N. B. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (15.01.1998. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.32, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 21.11.2018. izziņa Nr.247 par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 59,50 m² un tas ir 595/6317 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030282001 (dzīvojamā māja), 595/6317 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030282002 (šķūnis), 595/6317 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030282003 (šķūnis) un 595/6317 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030282.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.81 3 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 16.03.2015. lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.78179000588, Brīvības ielā, Viļānos, 59,50 m² platībā, kas sastāv no 595/6317 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030282001 (dzīvojamā māja), 595/6317 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030282002 (šķūnis), 595/6317 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030282003 (šķūnis) un 595/6317 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030282, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt N. B.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **M. M.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

M.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

M.M. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (08.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.523, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 13.12.2018. izziņa Nr.265 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 13.12.2018. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 36,67 m² un tas ir 3667/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 36,67 m² platībā, un tas ir 3667/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 29B-29, Viļānos, 36,67 m² platībā, un tas ir 3667/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M. M.** Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10§

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 13.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā 4-3, Viļānos, pārdošanu izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija

2018.gada 10.decembrī veica nekustamā īpašuma – trīs istabu dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos, ar kadastra Nr.78179000962, 68,50 m² platībā, kas ir 6360/144451 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 un 6360/144451 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040530, izsoli

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos, sākuma cena bija noteikta 3500,00 EUR, izsoles solis EUR – 100,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2018.gada 10.decembra pulksten 10.00 tika saņemts trīs pretendentu pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 7600,00, EUR, kuru nosolīja A.L.

2018.gada 10.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.L. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto dzīvokli 60 mēnešu laikā. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķiniem par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome. Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2018.gada 10.decembra Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu – dzīvokli Nākotnes ielā 4-3, Viļānos ar kadastra Nr.78179000962.
2. Atļaut A. L. norēķināties par nekustamo īpašumu – dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos ar kadastra Nr.78179000962, norēķināties 60 mēnešu laikā.

11§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.

L.Kuzņecoca J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2017.gada 23.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 22.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Kaupres iela, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170020710 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Kaupres iela, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 17.10.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000582842). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020710 – 0,2451 ha platībā.

Uz 2018.gada 1.decembri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020710 kadastrālā vērtība ir EUR 1917. Zemes vienību veido 1700 m² lauksaimniecībā

izmantojamās zemes, 47 m² zemes, kas atrodas zem ūdeņiem un 704 m² zemes, kas atrodas zem apbūves. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas M.O. īpašumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas (īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 07.01.2016. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000550885).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja Georgija Drozdova 2018.gada 7.decembra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Kaupres iela, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) „pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Kaupres iela, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra apzīmējumu 78170020710, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020710 ar kopējo platību 2451 m², nosacīto cenu – EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt M.O.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
1.k.zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020710 par EUR 1925.15 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.O.** Viļāni, Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Pamatojoties uz 2017.gada 23.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Alejas ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170020809 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Alejas iela, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 23.10.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000582999). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020809 – 0,1508 ha platībā.

Uz 2018.gada 1.decembri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020809 kadastrālā vērtība ir EUR 705. Zemes vienību veido 780 m² lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 728 m² zemes, kas atrodas zem apbūves. Zemes vienības

lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas L. K. īpašumā esošā dzīvojamā māja (īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļās tiesneses D.Koroševskas 04.08.2016. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.10000058403).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja Georgija Drozdova 2018.gada 7.decembra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Alejas iela, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Alejas iela, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra apzīmējumu 78170020809, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020809 ar kopējo platību 1508 m², nosacīto cenu – EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt L. K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 1.k.zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020809 par EUR 1287.71 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. K. Rīga**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par nomas līguma grozīšanu.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot **L.L.** dzīv. Viļāni, 2018.gada 5.novembra iesniegumu par nomas līgumā iekļautās iznomājamās platības precizēšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 1.novembrī Viļānu novada pašvaldība un L.L. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.34 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030417 - 904 m² platībā, Viļānu pilsētā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada pašvaldības domes lēmums). 2016.gada 17.oktobrī Viļānu novada pašvaldība un L.L. noslēdza vienošanos par grozījumiem 01.11.2011. zemes nomas līgumā Nr.34 un vienojās par nomas līguma darbības laika pagarināšanu līdz 2021.gada 1.novembrim.

2018.gada 5.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.L. iesniegums ar lūgumu precizēt iznomājamās zemes vienības platību atbilstoši reāli izmantojamajai platībai dabā. Veicot zemes gabala apsekošanu tika konstatēts, ka reāli dabā L.L. izmanto 567 m² zemes. Pamatojoties uz nomas līguma 7.2 punktu līguma nosacījumus var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Izvērtējot L.L. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar L.L. par 01.11.2011. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.34 grozījumiem, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030417 iznomājamās daļas platība ir 567 m²;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt L. L.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Ņemot vērā, ka pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2017.gada 23.novembra sēdes Nr.20 lēmumu Nr.3 „Par zemes vienību apvienošanu” ir mainījies zemes vienību kadastra apzīmējums ir jāpieņem lēmums par nomas līgumu precizēšanu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

2017.gada 23.novembra Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas sēdē Nr.20 tika pieņemts lēmums Nr.3 „Par zemes vienību apvienošanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900030099 – 3,60 ha platībā un 78900030229 – 1,00 ha platībā vienā zemes vienībā, lai samazinātu kadastrālās uzmērīšanas izmaksas, tā kā zemes vienībām ir vienāds statuss un kopīgas robežas. Pieņemtā lēmuma rezultātā Valsts zemes dienests ir reģistrējis jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030277.

Saskaņā ar 25.06.2018. veikto zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030277 platība ir noteikta 4,35 ha apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.decembri ir EUR 447.

23.02.2015. I. K. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030099 – 3,60 ha platībā un 78900030229 – 1,00 ha platībā, Sokolku pagastā. Nomas līguma darbības laiks ir noteikts līdz 2020.gada 1.martam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ir nepieciešams grozīt ar I. K. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumus un iznomājamo zemes vienības platību. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par – 9 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Inna Ruba, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas- 3(Inta Brencē, Inga Zunda, Lūcija Veselova),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.1 punktu 1.1. un izteikt to sekojošā redakcijā:
„Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību Sokolku pagastā:
Platība 4,35 ha, kadastra apzīmējums 78900030277”.
2. Grozīt 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.1 punktu 3.1. un izteikt to sekojošā redakcijā:
4. „Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību”.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. K.**- Viļāni, Viļānu nov.

13§

Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 10.jautājuma lēmumu „Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu trešajā izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2018.gada 3.decembrī veica SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas – traktora MTZ 50, valsts reģistrācijas Nr.T2543LC, izsoles sākuma cena bija noteikta 975,00 EUR, izsoles solis EUR – 10,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei pieteicās viens pretendents. Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 985,00, EUR, kuru nosolīja Jānis Pecka, p.k.190164-11454.

Pamatojoties uz likuma „Publisko personu mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brencē, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2018.gada 3.decembrī notikušās SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" kustamās mantas – traktora MTZ 50, valsts reģistrācijas Nr.T2543LC trešās izsoles rezultātus.

2.Pamatojoties uz 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.13 dienas kārtības 10.jautājuma lēmumu „Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu trešajā izsolē” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2018.gada 3.decembrī veica SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas – traktora T40 AM, valsts reģistrācijas Nr.T2544LC, izsoles sākuma cena bija noteikta 1100,00 EUR, izsoles solis EUR – 10,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Pamatojoties uz likuma „Publisko personu mantas atsavināšanas likums” 32.panta trešās daļas 3.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt 2018.gada 3.decembrī notikušās SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" kustamās mantas – traktora T40 AM, valsts reģistrācijas Nr.T2544LC trešo izsoli par nenotikušu;
2. Atcelt 28.06.2018.domes sēdes Nr.8 §19 1.punkta 5. apakšpunkta lēmumu.

14§

Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **R.B.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2018.gada 6.decembra iesniegumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030243 -0,36 ha platībā iznomāšanu, lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts,

Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980030243 Viļānu pag., ir ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai. Uz 2018.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030243 ar kopējo platību 0,36 ha - kadastrālā vērtība ir EUR 274, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme – ābeļdārzs. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030243 izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikums Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nomā neapbūvētu zemes reformas pabeigšanai paredzētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030243 - 0,36 ha platībā, Viļānu pagastā, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt objekta izsoles sākumcenu 28,00 EUR gadā.
3. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030243, kas atrodas Malta, Viļānu pag., Viļānu novads, nomas tiesību izsoles noteikumus

15§

Par nekustamā īpašuma „Upmale” ar kadastra Nr.78980060102 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra sēdes Nr.12 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Upmale”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060102 cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Upmale”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060102 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582788 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 16.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060273 – 0,2022 ha platībā. Saskaņā ar 04.06.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060273 veido 0,1910 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,0112 zemes, kas atrodas zem ceļiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve Uz 2018.gada 1.decembri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060273 kadastrālā vērtība ir 713 EUR. Par zemes vienību 30.10.2018. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2018/20, kurš ir spēkā līdz 30.10.2023.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja Georgija Drozdova 2018.gada 10.decembra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Upmale, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 423,50 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā – EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas- 1(Guna Popova),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Upmale”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060102, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060273 ar kopējo platību 0,2022 ha, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Upmale”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060102 izsoles sākumcenu EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Upmale”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060102 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060273, sākotnējā vērtība EUR 719.26 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

16§

Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78480060149, pamatojoties uz LR Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, tie atbilst starpgabala statusam, tā kā tam nav piebraucamā ceļa. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā, kurai nav nodrošinātas piekļūšanas iespējas, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

17§

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

M. Šļomina J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot 2018.gada 23.novembra V. Č.dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu novads, iesniegumu, kurā tiek lūgts pieņemt lēmumu par zemes nomas līgumu noslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78170040404, Mehanizatoru ielā, Viļānos, uz kuras atrodas Viļānu novada pašvaldībai piederošā ēka ar kadastra apzīmējumu 78170040404008, Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V. Č. īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040404 ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas nodaļas tiesneša G.Siliņa 25.07.2000. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.16. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 ar kopējo platību 111600 m² kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri ir EUR 16690. Zemes vienības lietošanas mērķis: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (zemes vienības daļa 7990 m² platībā), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (zemes vienības daļa 98266 m² platībā), individuālo dzīvojamo māju apbūve (zemes vienības daļa 1200 m² platībā), vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (zemes vienības daļa 1984 m² platībā) un trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (zemes vienības daļa 2160 m² platībā).

Uz zemes vienības atrodas Viļānu novada pašvaldībai piederošā ēka – kopmītnes (dienesta viesnīca), pēc adreses Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, Viļānu

novads. Īpašuma tiesības nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 23.08.2018. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000576807.

Pašvaldības aizņemtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 platība, ko aizņem uz tās esošā ēka Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, tai pieguļošā teritorija un piebraucamie ceļi, ir 5000 m². Aizņemtās zemes vienības daļas 5000 m² platībā kadastrālā vērtība sastāda 747,76 EUR.

Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta daļa nosaka, ka ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas šā likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktā minētie objekti, kā arī valstij vai pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības. Likuma 2¹.daļa paredz, ka ja uz šā panta otrajā daļā minētās zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes gabala nomas maksa privatizētā dzīvokļa un mākslinieka darbnīcas īpašniekam nosakāma: no 2018. gada 1. janvāra — līdz pieciem procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības; no 2019. gada 1. janvāra — līdz četriem procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības; no 2020. gada 1. janvāra — līdz trim procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka pārējos gadījumos bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem ir tiesības pieprasīt zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu.

Līdz ar to, kā atzinusi tiesu prakse, ja uz zemes esoša ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts, kas nepieder zemes īpašniekam, starp zemes un ēkas īpašnieku pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, un šīs tiesiskās attiecības – piespiedu noma – rodas uz likuma pamata. Tātad nomas tiesiskās attiecības iznomātājs un nomnieks nodibina nevis, labprātīgi vienojoties, bet gan izpildot likumā noteiktu pienākumu. Konkrēts nomas maksas apmērs tieši noteikts tikai likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta piezīmē, otrajā daļā (zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības) un otrajā prim daļā, taču, dotais gadījums nevienā no iepriekšminētajām nomnieku kategorijām neietilpst. Savukārt likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešajā daļā likumdevējs nav noteicis ne nomas maksas apmēru, ne nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kompensēšanas pienākumu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.Č. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040404 daļu 5000 m² platībā iznomāšanu, zem Viļānu novada pašvaldībai

piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170040404008, no 23.08.2018. (brīža, kad Viļānu novada pašvaldība ir reģistrējusi savas īpašuma tiesības uz ēku zemesgrāmatā) uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 6 % apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības.
3. Nomas līgumā noteikt nosacījumu, ka nomas maksa var mainīties atkarībā no Valsts zemes dienesta noteiktās nekustāmā īpašuma kadastrālās vērtības.

18§

Par samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi .

L. Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **J. B.** dzīv. Jēkabpils, 2018. gada 28.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2018.gada 28.novembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. . iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi – nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 78480060119, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 2001.gada 16.maija un nepilngadīgo bērnu skaitu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, J. B. patstāvīgā lietošanā ir nekustamais īpašums Dekšāres pagastā „Romantiķi” ar kadastra Nr.78480060119, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060119 ar kopējo platību – 3,30 ha un uz tās esošās dzīvojamās mājas un četrām palīgēkām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060119 kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri sastāda EUR 2069. Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ar 1996.gada 31.oktobra Dekšāres pagasta Zemes komisijas lēmumu A. B. patstāvīgā lietošanā ir piešķirta zeme 10,00 ha platībā. Ar 1996.gada 31.oktobra Dekšāres pagasta Zemes komisijas sēdes Nr.11 lēmumu A.B. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 8,40 ha platībā, Dekšāres pagastā. 2001.gada 16.maijā Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļā ir reģistrēts zemes lietošanas tiesību pārejas akts Nr.5.1.1-75 saskaņā ar kuru A. B. atsakās no zemes lietošanas tiesībām par labu J. R. J. B. lietošanā pāriet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060119.

Uz 2018.gada 20.decembri J. B. nav Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par augstāk minēto zemes vienību.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma ”Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laikā līdz pieprasīšanai īpašumā. Pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās summas.

J. B. doto zemes vienību lieto no 16.05.2001., tātad kopējais zemes lietošanas laiks sastāda 17 gadus. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” pielikuma 2.punktu, aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt divu procentu apmērā par katru pilno gadu, sākot ar dienu, kad zeme piešķirta lietošanā. Tātad J. B. samazinājums par zemes lietošanas laiku ir 25%.

J.B. savam iesnieguma ir pievienojusi savu divu nepilngadīgo bērnu A. B. (dzim.31.03.2008.) un A. B. (dzim.25.07.2011.) dzimšanas apliecības. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” pielikuma 2.punktu samazinājums ņemot vērā nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē. J. B. izpērkamās zemes platība ir 2,30 ha, kuras kadastrālā vērtība proporcionāli sastāda EUR 1442. Izpērkot zemi aprēķinātā samaksas summa tiek rēķināta rudzu vienībās – tonnās (1 rudzu vienības vērtība saskaņā ar kadastrālās vērtēšanas noteikumiem sastāda EUR 75,40), tātad J. B. izpērkamās zemes vērtības sastāda 19,12 rudzu vienības, līdz ar to samazinājums par nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē ir 12%.

Izvērtējot J. B. iesniegumam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 9.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, MK noteikumiem Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt piešķirt J. B. samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi.

19§

Par pašvaldības autoceļu vai to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu.

A.Stafeckis J.Šlivka J.Ivanova

Lai nodrošinātu Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo autoceļu vai to posmu ikdienas uzturēšanu ziemas periodā (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras periodā (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim), ka arī ņemot vērā izmaiņas pašvaldības autoceļu sarakstos, un pamatojoties uz 2010.gada 09.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.224 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 4.2. un 15.2.apakšpunktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt pielikumā pievienotos Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros ir norādītas ceļu uzturēšanas klases ziemas periodam (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras periodam (no 01.aprīļa līdz 31.oktobrim).
2. Publicēt informāciju par pašvaldības autoceļu vai to posmu klasēm pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2017.gada 21.decembra Viļānu novada pašvaldības domes lēmums „Par pašvaldības autoceļu vai to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu” (prot. Nr.12 25§)

Pielikumā: Viļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo autoceļu vai to posmu saraksti uz 17 lapām.

20§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.

G.Visocka A.Stafeckis J.Šlivka I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2 punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 7 lapām.

21§

Par aprēķināto procentu norakstīšanu.

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā pašvaldība kārto grāmatvedības uzskaiti” 113. punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1. Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 7.80 (septiņi euro 80 centi) par laika periodu 12.12.2018-20.01.2020, jo **A. B.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli, Sokolku pag. Viļānu novads Viļāni, kadastra Nr.781909000062 samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2 no 13.01.2017).

Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 2. Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 39.12 (trīsdesmit deviņi euro 12 centi) par laika periodu 18.12.2018 – 15.02.2020, jo **K.D.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli Brīvības ielā , Viļānos, Viļānu novads, kadastra Nr.7817900086

samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.13 no 08.05.2017).

Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

3. **Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 25.20 (divdesmit pieci euro 20 centi) par laika periodu 08.12.2018-19.11.2019, jo **T.T.** par izpērkamo nekustamo īpašumu Jersikas ielā ,Viļāni, kadastra Nr.78170020448, kurš sastāvēja no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020448 ar kopējo platību 473 m² un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78170020448001 ar kopējo platību 44.40 m² samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.48 no 15.11.2017).

Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

4. **Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 7.00 (septiņi euro 00 centi) par laika periodu 18.12.2018-22.07.2019, jo **A. R.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli Kultūras laukums , Viļāni, Viļānu novads, kadastra Nr.78179000952 samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.30 no 07.08.2018).

22§

Par līdzekļu piešķiršanu draudzei.

A.Stafeckis J.Šlivka M.Šļomina J.Ivanova

2018.gada 12.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts draudzes “VIĻĀNU SVĒTĀ GEORGIJA UZVARĒTĀJA VIENTICĪBNIKU DRAUDZE”, reģistrācijas numurs 90000465739, juridiskā adrese Viļānu nov., Viļāni, Rīgas iela 43, LV-4650, pārziņā virspriestera Viktora Teplova iesniegums. Iesniegumā tiek lūgts nodrošināt materiālu palīdzību baznīcas ieejas durvju iegādei un montāžai. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto tāmi, durvju iegādes un montāžas izdevumi sastāda 952,60 EUR (deviņi simti piecdesmit divus eiro un sešdesmit centus).

Viļānu novada pašvaldības domē 2014.gada 25.septembrī apstiprināti noteikumu Nr.1/2014 „Kārtība, kādā Viļānu novada pašvaldības dome piešķir finansiālu atbalstu sabiedriskajām organizācijām, no pašvaldības budžeta”. Noteikumi izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 4., 5., 6., 10. punktiem un tie nosaka kārtību, kādā pašvaldība finansiāli atbalsta biedrības, nodibinājumus, reliģiskās organizācijas (turpmāk tekstā – sabiedriskās organizācijas) no pašvaldības

budžeta un kādā tiek kontrolēts finansējuma izlietojums (noteikumu 1.punkts). Viļānu novada pašvaldības dome piešķir finansiālu atbalstu sabiedriskām organizācijām sociālajā, izglītības, kultūras, zinātnes, mākslas, veselības, sporta, jaunatnes politikas un vides aizsardzības jomās (noteikumu 2.punkts). Pašvaldības finansējums tiek piešķirts pretendentiem, kuri veicina sociālo, izglītības, kultūras, veselības, sporta un jaunatnes politikas un citu jomu, kuras minētas noteikumu 2. punktā attīstību pašvaldībā (noteikumu 8.7.apakšpunkts).

Viļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014-2030 apakšnodaļā “2.6. Ilgtermiņa prioritātes” ir plānota sakrālā tūrisma attīstība (122.1.sakrālais tūrisms – Viļānu katoļu, pareizticīgo un vecticībnieku baznīca). Pamats sakrālā tūrisma attīstībai Viļānu novadā ir Viļānu novada sakrālais mantojums, ko veido Viļānu pilsētas un novada centrālais arhitektoniskais tēls arhitektūras piemineklis Viļānu Sv. Erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu baznīca, kā arī Viļānu vecticībnieku baznīca, Viļānu pareizticīgo draudze, Ostrones Svētā Aloiza Romas katoļu baznīca un Kristceļu vecticībnieku lūgšanu nams.

Ņemot vērā Viļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014-2030 Vidēja termiņa prioritāti „VP 3. Tūrisms un kultūrvēsture” ar Rīcības virzienu „RV 3.2. Veicināt tūrisma attīstību sakrālajā un kultūras jomā” un saskaņā ar Rīcības plāna uzdevumu „U 3.2.1. Kopējo sakrālā un kultūras tūrisma maršrutu izveide Viļānu novadā” īstenojot aktivitāti „ Pareizticīgo tradīciju saglabāšana” un pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, 41. panta pirmās daļas 4.punktu, Viļānu novada pašvaldības noteikumu Nr.1/2014 „Kārtība, kādā Viļānu novada pašvaldības dome piešķir finansiālu atbalstu sabiedriskajām organizācijām no pašvaldības budžeta” 2., 8.7. un 19.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 9 (Jekaterina Ivanova, Felīcija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipīniece) ,pret-3(Inga Zunda, Māris Klaučs, Jevdokija Šlivka- juriste nav iesniegusi atzinumu par lēmuma projekta likumību), atturas- 1(Inta Brencē),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt līdzekļus draudzei “VIĻĀNU SVĒTĀ GEORGIJA UZVARĒTĀJA VIENTICĪBNIKU DRAUDZE”, reģistrācijas numurs 90000465739, **500,00 EUR** (pieci simti eiro) apmērā baznīcas ieejas durvju iegādei un montāžai.
2. Noslēgt sadarbības līgumu par finansējuma piešķiršanu;
3. Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem.
4. Draudzei uzlikt par pienākumu, pēc durvju uzstādīšanas, iesniegt atskaiti Viļānu novada pašvaldībai par saņemto finanšu līdzekļu izlietojumu atbilstoši mērķim.
5. Lēmuma izpildi nodot Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai.

23§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

G.Pecka J.Ivanova

Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus – metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:

Nr. p.k.	Nosaukums	Inv.Nr.	Sākotnējā vērtība	Atlikusī vērtība	Noliet . %	Norakstīšanas iemesls
1.	LINUX –LX TYP MVE101P elektriskā konvekcijas krāsns – iegādes gads 2008. Viļānu vidusskola ēdnīca	1239518	801.22	0	100	Vadības plates bojājums, galvenais sildelements strādā tikai 2 fāzēs, aparāts ir tehniski novecojis.

24§

Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.

J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2018.gada 17.decembrī saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa Jāņa Rudzinska iesniegums “Par attālināto ūdens skaitītāju uzstādīšanu Mehanizatoru ielā 15, Viļānos”. Lai īstenotu SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” “vidēja termiņa darbības stratēģijā 2017. – 2019. gadam prioritātē Nr.3 (P3 Komunikācijas ar pakalpojuma saņēmējiem) minētā uzdevuma (Ieviest attālināto ūdensskaitītāju datu nolasīšanu.) izpildi un 2018.gadā izstrādātā SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” finanšu situācijas uzlabošanu rīcības plāna 3.punktu – “Uzsākt attālināto ūdens patēriņa uzskaiti daudzdzīvokļu māju dzīvokļos”, Viļānu novada pašvaldībai tiek lūgts piešķirt finansējumu ūdens skaitītāju ar attālināto nolasīšanu iegādei un uzstādīšanai Mehanizatoru ielā 15, Viļānos.

Viļānu novada pašvaldības 2018.gada budžetā tika plānoti līdzekļi 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro) SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla pielalināšanai digitālo skaitītāju iegādei.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informē, ka Mehanizatoru ielā 15, Viļānos, ūdens patēriņa starpība vidēji mēnesī (apskatot laika periodu no 01.01.2018. līdz 31.10.2018.) starp mājas ūdens patēriņa skaitītāju, kas uzstādīts uz mājas ievada, un ūdens patēriņa skaitītāju, kas uzstādīti dzīvokļos. bija 31,79 %.

Attālinātā ūdens patēriņa uzskaitē samazinātu ūdens zudumus un ūdens starpību starp ūdens patēriņa skaitītāja, kas uzstādīts uz mājas ievada, un ūdens patēriņa skaitītāju, kas uzstādīti dzīvokļos, rādījumiem.

SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" ir veicis tirgus izpēti par ūdens skaitītāju ar attālināto nolasīšanu iegādi un uzstādīšanu Mehanizatoru ielā 15, Viļānos. Piedāvājumu ar zemāko cenu iesniedzis SIA "OROLS ŪDENS UZSKAITE". Plānotās izmaksas saskaņā ar 2018.gada 20.novembra piedāvājumu ir 2779,03 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro un trīs centi).

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. un 63.pantu, Komerclikuma 197. un 198.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu par 2779,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro un trīs centi).
2. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums);
3. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtu grozījumus (2.pielikums);
4. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums);
5. Uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklim viena mēneša laikā, pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt visas darbības, kas nepieciešamas pamatkapitāla izmaiņu reģistrācijai komercreģistrā.

25§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018.gada budžetā-ziedojumi un dāvinājumi.

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2018. gada budžetā- ziedojumi un dāvinājumi.

Pielikums uz 1 lapas.

26§

Par aizņēmumu atmaksu pirms termiņa.

I.Stafecka J.Šlivka J.Ivanova

Lai ekonomētu pašvaldības finanšu līdzekļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret- nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atmaksāt Valsts kasei sekojošus aizņēmumus par kopējo summu **EUR 411 296.39** (**četri simti vienpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit seši euro 39 centi**) t.sk.:

Aizņēmuma Nr. un trančes Nr.	Aizņēmuma mērķis	Aizdevuma līguma noslēgšanas datums	Atmaksājama summa EUR
A2/1/08/473, Trančes Nr. P-129/2008	“Pilsētas ielu remonts (asfaltēšana)”	2008.gada 14.maijā	211 296.39
A2/1/18/208, Trančes Nr. P-170/2018	“Viļānu novada pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšana projekta “Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanas iespēju nodrošināšana””	2018.gada 07.maijā	200 000.00
KOPĀ			411 296.39

27§

Par inventarizācijas rezultātiem Viļānu vidusskolas bibliotēkā.

G.Pecka J.Ivanova

Saskaņā ar rīkojumu Nr.1.3.4/708 „Par inventarizācijas veikšanu Viļānu vidusskolas bibliotēkā”, kas tika izdots pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.317 “Nacionālo bibliotēkas krājumu noteikumi” 30.1.apakšpunktu, kas paredz veikt bibliotēkas krājumu inventarizāciju atkarībā no krājumu vienību skaita – ar krājumu skaitu līdz 50 000 vienību skaitu ne retāk kā reizi astoņos gados. Viļānu vidusskolas bibliotēkas uzskaitē ir 14 885 krājumu vienības. Pēdējā inventarizācija veikta 2010. gadā.

Inventarizācijas rezultātā tika konstatēts:

Nosaukums	Faktiski, EUR		Pēc grāmatvedības datiem, EUR		Rezultāts			
					Iztrūkums, EUR		Pārpalikums, EUR	
	Daudz., gab.	Summa, EUR	Daudz., gab.	Summa, EUR	Daudz., gab.	Summa, EUR	Daudz., gab.	Summa, EUR
Bibliotēkas fonds	13733	75749.67	14885	76154.48	1152	404.81	-	-

Inventarizācijas komisijas priekšlikums:

1.iztrūkumu par EUR 404.81 (četri simti četri euro 81 cents) norakstīt, jo iztrūkums veido 0.53 % no kopējā bibliotēkas fonda, kas radies brīvpieejas apstākļos.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.317 “Nacionālo bibliotēkas krājumu noteikumi” 33. punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brencē, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Norakstīt iztrūkumu par EUR 404.81 (četri simti četri euro 81 cents).

28§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

1. Ir saņemts iesniegums no **V. Š.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.Š. 29.12.2018. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Persona ir bezdarbnieks, ir piešķirta invaliditāte. Personai ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa V.Š. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.Š. ir vienošanās ar SIA “VIĻĀNU SILTUMS” par parāda apmaksu. Parāds uz 26.11.2018. sastāda 92,87 EUR (bija 276,20 EUR).

Ņemot vērā konstatēto, uzklaut Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 13. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brencē, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt V. Š. īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem, ar noteikumu, ka tiek veikta parādu pakāpeniska samaksa SIA “VIĻĀNU SILTUMS” saskaņā ar noslēgto vienošanos,

2.mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar V.Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Ir saņemts iesniegums 03.12.2018. no **V. V.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.V. 29.12.2018. beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Persona ir pensionāre, apgādnieku nav. Personai ir maznodrošinātas personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa V.V. nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.V. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 13. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt V. V. īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar V.V., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

- 3.Ir saņemts iesniegums 03.12.2018. no **P. I.**dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā 6-28/3.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.I. 29.12.2018. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Persona ir ar invaliditāti, ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa P.I. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. P.I. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 13. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt P. I. īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar P.I., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Sociālajā dienestā ir saņemts P.V.dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums 27.11.2018. ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, uzklusot SAC “Cerība” vadītājas paskaidrojumus un viedokli, konstatēts: P.V.ir persona ar invaliditāti, bez apgādniekiem, pārvietojas ar kruķu palīdzību. Viņam ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

P.V. īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu beidzies. Īrniekam ir dzīvokļa parādi: parāds SIA “VIĻĀNU SILTUMS” 91,87 EUR, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 84,58 EUR , elektrības parāds - 46,76 EUR.

Ņemot vērā augstāk minēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt P.V. īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, uz 2 mēnešiem,
2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar P.V., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

29§

Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sociālajā dienestā 27.11.2018. ir saņemts A. Š. dzimis 1953.gada 23.janvārī, deklarēts Viļānu pagastā, ar lūgumu piešķirt viņam sociālo istabu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.Š. ir pensionārs, trūcīgs. Viņš dzīvo viens. Pēc insulta viņam ir pasliktinājusies veselība. Mājā, kurā A.Š. dzīvoja, viņš nevar dzīvot - māja nepieder viņam, atrodas lauka vidū, bez piebraucamā ceļa. Viņam nepieciešama aprūpe. Piemērotākais alternatīvais variants viņa dzīves vietai ir sociālais dzīvoklis Viļānos.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta otro daļu, sociālos dzīvokļus var īrēt persona (ģimene),

kas ir sociāli maznodrošināta (trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu "Par sociālo palīdzību". Pēc statusa A.Š. ir tiesīgs pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. SAC vadītāja informē, ka ir brīvas sociālās istabas .

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.2.2., 10.,13.3. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt A. Š., dzimis 1953.gada 23.janvārī, sociālo istabu Nr.1 sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar A. Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1. Izskatot A. S., deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

A. S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

Izskatot A. S. iesniegumu, tika konstatēts, ka viņa īrē dzīvojamo platību no privātpersonas. Īres līgums nav noslēgts, ir tikai mutiska vienošanās.

A.S. ģimenē ir 3 cilvēki, t.sk.2 mazgadīgie bērni, ģimenei ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss (Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 13.08.2018. izziņa Nr.4.15.21/130).

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem A.S. deklarētā dzīvesvieta ir Raiņa ielā , Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 30.10.2018.

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem. A.S. tika uzaicināta uz 2018.gada 16. novembra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai, saskaņā ar iespējami nelabvēlīga administratīvā akta pieņemšanu, bet uz Komisijas sēdi viņa nav ieradusies.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas apstākļus, A.S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta, 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta

nosacījumiem, viņa neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

Atteikt atzīt A. S.par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot J. P. deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2018.gada 20.septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.3. punktu, J. P. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2018.gada 27. novembrī J. P. piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 73,2 m², istabu skaits – 3, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads (2018.gada 3.decembra Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/1955).

2018.gada 5.decembrī tika saņemta J. P. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.3. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret- 1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Inta Brencē),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt J. P.palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku - 1 gadu, iekļaujot īres līgumā, kā īrnieka ģimenes locekli, dēlu S.P. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
5. uzlikt par pienākumu J.P. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu un dēla S. P.dzīvesvietu Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

31§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

1. Izskatot S. C. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

S. C. lūdz pagarināt 2015.gada 26.augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 20.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, C. C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 26.augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. C. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1315 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12 dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1315 tika pagarināts uz nenoteiktu laiku. Līguma grozījumu veikšanai tika noteikts termiņš – viens mēnesis no šī lēmums spēkā stāšanās brīža.

S. C. ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” līgumu nepagarināja (nenoslēdza vienošanās), jo domāja, ka īres līgums tiks pagarināts automātiski. Visu šo laiku S.C. īrē (maksā īres un apsaimniekošanas maksu) un lieto dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos.

Pamatojoties uz sniegto SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informāciju uz 20.11.2018. parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. ir 531,76 EUR, ar S.C. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka S. C. ir izveidojies parāds par SIA „VIĻĀNU SILTUMS” sniegtajiem siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut S. C.pagarināt 2015.gada 26. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1315 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot A.S., deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

A. S.lūdz pagarināt 2014.gada 19.jūnijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2014.gada 5.jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, A. S. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2014.gada 19. jūnijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. S. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1259 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1259 tika pagarināts:

- 2015.gada 16. jūlija lēmums Nr.9 - uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2016.gada 22. decembra lēmums Nr.16- uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2018.gada 28. jūnija lēmums Nr.8- uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Pamatojoties uz sniegto SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informāciju parāds par īres maksu un pamatpakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., samazinājies un uz 01.11.2018. ir 442,28 EUR, ar A. S. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām kuru viņa pilda.

Pamatojoties uz sniegto SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informāciju parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. samazinājies un uz 01.11.2018. ir 343,43 EUR, ar A.S. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, kuru viņa pilda.

Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteiktajam īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka A.S. ir izveidojušies parādi par īres maksu, pamatpakalpojumiem un sniegtajiem siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem, pamatojoties uz likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs), pret- 1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut **A. S.** pagarināt 2014.gada 19.jūnija ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1259 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

32§

Par ziņu anulēšanu.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot **N. S.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Celtnieku ielā ,Viļāni, **I.S.** Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N. S. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., vīram **I.S.**

N. S. savā iesniegumā norāda, ka I.S. deklarētajā adresē nedzīvo, nepalīdz veikt maksājumus par dzīvokli.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka pamatojoties uz 2016.gada 1.oktobra noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1370 N. S. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: ģimene N. S., vīrs I.S., nepilngadīgie bērni- K. S. un D. S.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem I.S. deklarētā dzīvesvieta ir Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 2016.gads 24. novembris.

I. S., deklarējot savu dzīvesvietu minētajā adresē, norādīja dzīvesvietas deklarēšanas lietošanas tiesības, kuru iegūšanas pamats ir laulība ar N. S.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem I.S. līdz 2018.gada 5.septembrim tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (vēstule – pašvaldības izejošais Nr.1.3.8/1289 no 21.08. 2018.).

I.S. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājis tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Adresāta viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Viļānu novada pašvaldība secina, ka N. S. savā iesniegumā lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., vīram I. S., jo uzskata, ka viņam nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., sakarā ar to, ka viņš deklarētajā adresē nedzīvo, nepalīdz veikt maksājumus par dzīvokli.

Pārbaudot I.S. tiesisko pamatu būt deklarētām dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., pašvaldība konstatē, ka viņš minētajā adresē savu dzīves vietu deklarējis 2016.gada 24.novembrī pēc laulības noslēgšanas (2010.gada 16.decembrī) ar N. S. un uz laulības pamata ieguva lietošanas tiesības apmesties uz dzīvi minētajā dzīvoklī.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, ievērojot samērīguma principu, lietderības apsvērumus un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, kurš paredz, ka dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, tiek secināts, ka minētajā situācijā nav pamata I. S. anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2018. gada 20. augustā Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.20) pēc iepazīšanās ar N. S. 2018.gada 25.jūlija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietas adresi – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., I.S. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2018. gada 25.novembrim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, N. S. iesniegums tika izskatīts 2018.gada 16.novembrī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmo daļu un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 13. pantu, 62. panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt **N. S.** anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu - Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., I.S.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **N. J.** deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā,Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu nov., **J. Č.**, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J. N. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu nov., J. Č.

N. J. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir augstāk minētā nekustamā īpašuma īpašniece un līdz ar to uzskata, ka J.Č. zudis tiesiskais pamats būt deklarētai Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov. J.Č. faktiski pēc minētās adreses nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem J. Č.deklarētā dzīvesvieta ir Mehanizatoru iela , Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 01.06.2016.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Mehanizatoru iela , Viļāni, Viļānu nov. īpašniece ir N. J.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem J. Č. līdz 21.09.2018. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/1348 no 06.09.2018.).

J. Č. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradusies, līdz ar to nav apstiprinājusi tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Mehanizatoru iela , Viļāni, Viļānu nov., īpašniece ir N. J., tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu nov. J. Č.ir anulējamas, jo viņai ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2018.gada 5. septembrī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.26) pēc iepazīšanās ar N.J.

2018.gada 24. augusta iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu J. Č., objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2018. gada 20.decembrim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balso par - 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Māris Klaučs) ,pret-nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., J. Č.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot M.K. deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par viņa deklarēto dzīvesvietas adresi, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M.K. lūdz anulēt ziņas par viņa deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Viļānu pag., Viļānu nov.

M. K.savā iesniegumā norāda, ka māja, kurā viņš ir deklarēts, piederēja viņa vecvecākiem un tika pārdota.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem M. K. deklarētā dzīvesvieta ir Viļānu pag., Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 1995.gads 27. septembris. Viņš minētajā adresē ir deklarēts uz radniecības pamata ar māti A. K.

M. K. no 2017.gada septembra mēneša atrodas Jēkabpils cietumā. Soda termiņa beigas 2019.gada 14.aprīlis.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamo īpašumu Viļānu pag., Viļānu nov. veido divas zemes vienības, kuru īpašnieks ir A. K.Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un ar to saistītās palīgēkas. Ēku tiesiskais valdītājs ir M. K.vectēvs V. U.(miris 27.01.2014.). Īpašuma tiesības uz ēkām nav nostiprinātas zemesgrāmatā (2018.gada 16. novembra nekustamā īpašuma speciālistes informācija, reģ. Nr.1.3.6/812).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu - Viļānu pag., Viļānu nov. M. K. ir anulējamas, jo viņam zudis tiesiskais pamats būt deklarētam un dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par – 3(Indra Šarkovska, Lūcija Veselova, Alla Stiuka) pret-8(Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Jevdokija Šlivka , Inta Brence, Inga Zunda, Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs) , atturas-2 (Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viļānu pag., Viļānu nov. M. K.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

33§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 31.janvārī. plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 24.janvārī plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 24.janvārī plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.16.30

Parakstīja 2019.gada 03.janvārī

