



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

---

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.9

2018.gada 26.jūlijā

#### Darba kārtībā:

1. Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrāža apstiprināšanu 2018./2019.m.g.
2. Par Viļānu novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem „Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Viļānu novada pašvaldībā”.
3. Par saistošo noteikumu Nr.107 „Nekustāmā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā” izdošanu.
4. Par jauniešu apmaiņas projektu „Nākotnes tilti caur kultūrvēsturisko mantojumu” Nr. 2018-2-LV02-KA105-002207 Erasmus+ programmā.
5. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.
6. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018.gada specbudžetā.
7. Par mērķdotācijas sadali piemaksai pie mēnešalgas 2018.gada II., III. un IV. ceturksnim sociālajiem darbiniekiem darba ar ģimenēm un bērniem.
8. Par psihologa un atbalsta grupas vadītāja pakalpojumiem projekta “Deinstitutionalizācija” ietvaros.
9. Par Viļānu novada pašvaldības līdzdalību projekta „Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni - Preiļi-Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)” īstenošanā un pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanu.
- 10.Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.
11. Par atļaujas izsniegšanu publiska pasākuma rīkošanai.
- 12.Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
- 13.Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
- 14.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova.**

Ieradušies deputāti : Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova.

Nav ieradušies deputāti : Rūdolfs Beitāns un Inna Ruba- nezināmu iemeslu dēļ, Vasīlijs Arbidāns un Daiga Ceipiniece –komandējumā.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, sociālā dienesta vadītāja Daila Strupiša un izglītības darba speciāliste Ilga Morozova.

Sēdē piedalās korespondente Ilze Sondore.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību par- 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

## 1§

### **Par Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrāža apstiprināšanu 2018./2019.m.g.**

I. Brence J.Šlivka G.Visocka J.Ivanova

Saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegums, kurā tiek lūgts apstiprināt Viļānu Mūzikas un mākslas skolas interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrādi 2018./2019.m.g. Izskatot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iesniegto interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu cenrādi, uzklusot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores ziņojumu -finanšu analītiķe G.Visocka informē, ka skatot finanšu komitejā radās jautājumi par pilnīgas izdevumu tāmes iesniegšanu (nav iekļauta apkure, mācību līdzekļi un citi izdevumi) ,kas pilnīgi atspoguļotu Viļānu Mūzikas un mākslas skolas izdevumus interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu īstenošanai un lūdz izņemt jautājumu no darba kārtības –skatīt augusta sēdē. Novada domes priekšsēdētāja J.Ivanova virza jautājumu deputātiem izlemt par jautājuma izņemšanu no darba kārtības .

Deputāti atklāti balsojot par - 7 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Guna Popova) , pret-1 (Jevdokija Šlivka), atturas- 3(Inta Brence, Arturs Ornicāns, Māris Klaučs),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izņemt jautājumu no darba kārtības un nākošajai augusta sēdei sagatavot tāmi par patiesajām izmaksām interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu īstenošanai.

**Par Viļānu novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem „Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Viļānu novada pašvaldībā”.**

M. Šļomina J.Ivanova

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana.

Viļānu novada pašvaldībā 2009.gada 31.jūlijā ir apstiprināts Nolikums “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Viļānu novada pašvaldībā”. Pielietojot praksē doto nolikumu, ir konstatēts, ka ir nepieciešams grozīt (precizēt) atsevišķu punktu redakciju, ka arī detalizētāk noregulēt dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību pašvaldībā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pantas pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par- 11 (Felīcija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt noteikumus Nr.11 „Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Viļānu novada pašvaldībā”.

*Pielikumā: noteikumi uz sešām lapām.*

**3§**

**Par saistošo noteikumu Nr.107 „Nekustāmā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā” izdošanu.**

M. Šļomina M.Klaučs J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz 2017.gada 23.novembra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu (protokola Nr.10 14§) un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felīcija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdod Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.107 „Nekustāmā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā”.
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.
3. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

*Pielikumā:*

*1) Viļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.107 „Nekustāmā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā” uz divām lapām.*

*2) Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

**4§**

**Par jauniešu apmaiņas projektu „Nākotnes tilti caur kultūrvēsturisko mantojumu” Nr. 2018-2-LV02-KA105-002207 Erasmus+ programmā.**

I.Morozova J.Ivanova

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra saskaņā ar Lēmumu Nr. 2-5/372 Viļānu novada pašvaldībai piešķir dotāciju 22 070,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši septiņdesmit *euro*, 00 centu) apmērā, lai īstenotu Viļānu novada pašvaldības projektu „Nākotnes tilti caur kultūrvēsturisko mantojumu” (Nr. 2018-2-LV02-KA105-002207).

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1) Apstiprināt projektu „Nākotnes tilti caur kultūrvēsturisko mantojumu” (Nr. 2018-2-LV02-KA105-002207);
- 2) apstiprināt projekta kopējo budžetu 22070,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši septiņdesmit *euro*, 00 centu) atbilstoši pielikumā pievienotai tāmei.

**5§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 9 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret- 1(Artūrs Ornicāns), atturas- 1(Jevdokija Šlivka),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā.

*Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz četrām lapām.*

**6§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2018.gada specbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2018. gada specbudžetā.

*Pielikums uz 1 lapas.*

**7§**

**Par mērķdotācijas sadali piemaksai pie mēnešalgas 2018.gada II, III, IV ceturksnim sociālajiem darbiniekiem darba ar ģimenēm un bērniem.**

D.Strupiša J.Šlivka J.Ivanova

Ņemot vērā Labklājības ministrijas piešķirto mērķdotāciju Viļānu novada pašvaldībai 2018.gada II ceturksnim – 1093,68 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit trīs euro un sešdesmit astoņi centi), III ceturksnim – 1111, 32 EUR (viens tūkstotis viens simts vienpadsmit euro un trīsdesmit divi centi) un IV. ceturksnim – 1076,04 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit seši euro un četri centi) apmērā un pamatojoties uz 2017.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.778 „Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju piemaksai pie mēnešalgas 2018.gadā sociālajiem darbiniekiem darbam ar ģimenēm un bērniem” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 7 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret- 1(Jevdokija Šlivka – sakarā ar to, ka sociālā dienesta vadītāja nevarēja uzrādīt sertifikātus un atbildēt ,kad darbinieki beiguši kursus –uzskatu ka jautājums ir pretlikumīgs), atturas- 3(Inta Brencē, Artūrs Ornicāns,Alla Stiuka),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju (bez darba devēja nodokļa) 2018.gada II., III un IV ceturksnim atbilstoši pielikumam.
2. Piešķirto mērķdotāciju izmaksāt atbilstoši nostrādātājam laikam.

**8§**

**Par psihologa konsultācijas un atbalsta grupas nodarbību projekta “Deinstitutionalizācija” ietvaros.**

G.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta G. apakšpunktu un Labklājības ministrijas 2018. gada 31. janvāra rīkojumu Nr. 4/ESSF “Metodika par vienas izmaksu standarta likmju aprēķinu un piemērošanu Eiropas Sociālā fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2 specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanai” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, bet finanšu analītiķe pēc konsultācijām ar plānošanas reģiona vadību sniedz labojumu par vienas nodarbības izmaksām, deputāti atklāti balsjot par - 10 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka- sakarā ar to, ka vajadzēja izsūtīt rakstisku labojumu),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt maksu par psihologa konsultāciju 18.86 EUR/h Deinstitutionalizācijas projekta ietvaros;
2. Noteikt maksu par atbalsta grupas nodarbības pakalpojumu (vienam klientam) – 25.93 EUR/nodarbība Deinstitutionalizācijas projekta ietvaros.

**9§**

**Par Viļānu novada pašvaldības līdzdalību projekta „Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni - Preiļi-Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)” īstenošanā un pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanu.**

---

A.Stafeckis J.Ivanova

Pamatojoties 2008.gada 11.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 8.nodaļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Īstenot projektu „Tranzītielas rekonstrukcija Viļānu pilsētas teritorijā valsts 1.šķiras autoceļa maršrutā Viļāni – Preiļi - Špoģi (P58) posmā Rīgas iela, Kultūras laukums, Brīvības iela (2.kārta)”.
2. Apstiprināt projekta budžetu par kopējo plānoto summu EUR 2 466 540 (divi miljoni četri simti sešdesmit seši tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro) t.sk. pašvaldības līdzfinansējumu 20 % jeb EUR 493308 (četri simti deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti astoņi eiro) apmērā.
3. Garantēt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta attiecīgi projekta realizācijas grafikam 2019. un 2020.gadā.
4. Lai saņemtu līdzfinansējumu pilsētas tranzīta ielas atjaunošanai iesniegt Satiksmes ministrijā iesniegumu līdz 01.08.2018.

**10§**

**Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvalinājumu.**

A.Stafeckis J.Ivanova

Sakarā ar Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 10 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-1 (Jekaterina Ivanova),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Jekaterinai Ivanovai kārtējā atvalinājuma daļu no 2018.gada 30.jūlija līdz 2018.gada 12.augustam ieskaitot.

**11§**

**Par atļaujas izsniegšanu publiska pasākuma rīkošanai.**

A.Stafeckis M.Klaučs J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts SIA “VLADA M”, Reģ.Nr. 41503077140, 2018. gada 18. jūlija iesniegums, ar kuru tiek lūgta atļauja rīkot cirka šovu “ILŪZIJAS PAVĒLNIEKS” Viļānu pilsētas stadionā 2018. gada 30. un 31. jūlijā, plānotais izrādes sākuma laiks plkst. 18:30, beigu laiks plkst. 20:30; atrašanas ieradītājā teritorijā (tai skaitā cirka telts uzstādīšana un nojaukšana) no 29.07.2018. līdz 01.08.2018. Papildus tiek lūgts par samaksu izmatot ūdens un elektrības pieslēgumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 1. daļas 27.punktu un Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt atļauju SIA "VLADA M" publiska pasākuma – cirka šova "ILŪZIJAS PAVĒLNIEKS" rīkošanai Viļānu pilsētas stadionā, no 2018. gada 30. jūlija līdz 2018. gada 31. jūlijam.
2. SIA "VLADA M" veikt apmaksu par izmantoto elektroenerģiju, pamatojoties uz skaitītāja rādījumu un pašvaldības izrakstīto rēķinu.
3. Par ūdens pieslēgšanu un apmaksās kārtību SIA "VLADA M" vienoties ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.
4. No SIA "VLADA M" iekasēt nodevu par izklaidējoša pasākuma rīkošanu publiskā vietā Viļānu novadā, atbilstoši Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.93 „Nodevas par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Viļānu novadā”.

**12§**

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.**

A.Stiuka I.Brence J.Šlivka J.Ivanova

1. Sociālajā dienestā ir saņemts iesniegums no **I.Š.** dekl. Viļānos, ar lūgumu atļaut īrēt sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 19.01.2018. beidzās īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā . 2018.gada 25.janvārī dome pieņēma lēmumu nepagarināt I.Š. ģimenei īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, piešķir citu mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos. Ģimene neizmantoja šo iespēju un jaunu īres līgumu nenoslēdza. Līdz ar to 2018.gada 29.martā Viļānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu, ka I.Š. ģimenei trīs mēnešu laikā jāatbrīvo sociālais dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos. Par to I.Š. tika brīdināta rakstiski. Uz šo brīdi konstatēts, ka I.Š. ir turpinājusi maksāt savus dzīvokļa parādus - par apkuri parāds no 794,63 EUR ir samazinājies līdz 677,63 EUR. Parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem ir tikai tekošais 26,53 EUR, kuru viņa parasti nomaksā pēc 25. datuma.

I.Š. ir bezdarbniece, dotajā platībā vēl deklarēti 6 I.Š. ģimenes locekļi. Ģimenei ir trūcīgās ģimenes statuss. Var secināt, ka pēc statusa I.Š. ģimene nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. I.Š. ir vienošanās ar SIA "VIĻĀNU SILTUMS" par parāda apmaksu, parāds ir 677,63 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5. punktu un ņemot vērā sociālās , izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu , bet arī šajā komitejā nebija vienota lēmuma- par lēmuma projektu deputāti atklāti balsjot par – nav, pret-7 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inta Brence, Māris Klaučs, Guna Popova), atturas- 4(Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Lūcija Veselova),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Lēmums netiek pieņemts.



*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601 ) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Ir saņemts iesniegums 28.06.2018. no **P. K.** dekl. Viļānos, kurā viņa izsaka vēlēšanos arī turpmāk īrēt līdzšinējo dzīvojamo platību un lūdz noslēgt ar viņu īres līgumu par dzīvojamo platību dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.K. 09.07.2018. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu sociālajā dzīvoklī. Personai dzīvokļa parādu nav. P.K. strādā algotu darbu. Viņai nav ne trūcīgas, ne maznodrošinātas personas statusa. Saskaņā ar likumu "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā" 7.punktu, var secināt, ka pēc sava statusa P.K. ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Bet šī likuma 14.panta ceturtdaļa paredz "Ja šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā gadījumā īrnieks izteicis vēlēšanos arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, noslēdzot jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](#)" noteiktajā kārtībā, pašvaldības dome var atcelt dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu. Šādā gadījumā līdzšinējais sociālā dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts un likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](#)" noteiktajā kārtībā tiek noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums." Šajā trīs istabu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, bez P.K. vēl vienu istabu īrē persona ar invaliditāti, trešā istaba ir krīzes istaba. Abas īrnieces izmanto koplietošanas telpas - virtuvi, vannas istabu, gaiteni un tualeti. Līdz ar to likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 14.panta ceturtajā daļā noteiktais nav izpildāms - dzīvoklim nevar noņemt sociālā dzīvokļa statusu.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un to, ka P.K. nav citas dzīvesvietas, pamatojoties uz likumu "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, 14.panta 4.daļu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā" 7.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Nepagarināt īres līgumu ar P.K.par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā;
- 2.Brīdināt P.K., ka trīs mēnešu laikā pēc lēmuma saņemšanas sociālais dzīvoklis ir jāatbrīvo;
- 3.P.K. jautājumu par iespēju saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (vispārējā kārtībā) skatīt dzīvokļu jautājumu komisijā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Ir saņemts iesniegums 16.07.2018. no **S. G.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: S.G. ir bezdarbnieks, trūcīgs. Īres līgums par sociālo dzīvojamo platību beidzas 24.07.2018. S.G.SIA "Viļānu namsaimnieks" un SIA "Viļānu



siltums” parādu nav. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 8 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1(Inta Brence),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt S. G. īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem;
2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar S.G., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 13§

#### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.**

J.Šlivka I.Šarkovska J.Ivanova

**1.** Izskatot **Z.Z.**deklarētā dzīvesvieta Zilupes nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, bez vecāku gādības palikušajam bērnam E. V., Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

Saskaņā ar 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4, 35§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, E.V. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2018.gada 29. maijā E.V. piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 40,55 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 1, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzesvads (2018.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/850).

2018.gada 12.jūnijā tika saņemta Z.Z. rakstiska atbilde, ka E. V. piekrīt īrēt šo dzīvojamo telpu. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brencē, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt E.V.palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu no 2018.gada 30. jūlija uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
- 3.Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
- 4.Lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
5. Uzlikt par pienākumu E.V. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu pēc adreses - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu par E.L. izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

Saskaņā ar 2014.gada 28.augusta Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.16, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3.panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, E.L. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. panta pirmo daļu un 18.panta pirmo daļu, ņemot vērā reģistrācijas secību, E.L. tika sniegta palīdzība dzīvojamās telpas izīrēšanā - piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu pēc adreses:

- 2016.gada 3. augustā – Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 59,6 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 3, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze;

- 2016.gada 9. novembrī – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 61,5 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 3, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze;

- 2017.gada 4. janvārī – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība – 55,7 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 3, ceturtais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

E. L. nav iesniegusi rakstisku atbildi uz šiem dzīvojamās telpas īres piedāvājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta trešo daļu, E. L. tika pārreģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā vispārējā kārtībā ar pēdējo kārtas numuru (2017.gada 14. februāra Sociālās un dzīvokļu komisijas lēmums- protokols Nr.3). Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. panta pirmo daļu un 18.panta pirmo daļu, ņemot vērā reģistrācijas secību, E. L. tika sniegta palīdzība dzīvojamās telpas izīrēšanā - piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu pēc adreses:

- 2018.gada 7.februārī – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība -54,00 m<sup>2</sup>, istabu skaits -3, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis- malkas apkure, ūdensvada, kanalizācijas nav.

- 2018.gada 7.martā – Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība -72,6 m<sup>2</sup>, istabu skaits -3, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis- malkas apkure, ūdensvads, kanalizācija.

- 2018.gada 12.aprīlī – „Aļņi 7”- 4, Aļņi, Dekšāres pag. Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība -56,1 m<sup>2</sup>, istabu skaits -2, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis- malkas apkure, ūdensvads.

E. L.nav iesniegusi rakstisku atbildi uz šiem dzīvojamās telpas īres piedāvājumiem.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem.

Pamatojoties uz augstāk minētā likuma 10.panta trešo daļu, E. L. tika paziņots, ka uz 2018.gada jūlijā paredzēto Viļānu novada pašvaldības domes sēdi tiks virzīts lēmumprojekts par viņas izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

E.L.viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas ir iegūtas un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 8(Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1 (Inta Brence),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt **E.L.**no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamo telpu izīrēšana vispārējā kārtībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Izskatot **G.S.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu,

Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

G.S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – divistabu dzīvokli Ornicānu c., Viļānu pag., Viļānu nov., bez labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu ar daļējām ērtībām ( malkas apkuri), ūdensvadu un kanalizāciju Viļānu pilsētā.

Ģimenē ir trīs mazgadīgie bērni. Pamatojoties uz 2018.gada 3.jūlija noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2262 G.S. lietošanā nodots dzīvoklis Ornicānos, Viļānu pag., Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrnieks G.S. un bērni: sievas dēls N.T. meitas – S.S., K.S., R.S.

Dzīvoklī divas istabas, kopējā platība - 44,00 m<sup>2</sup>, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 24. panta pašvaldība sniedz palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **G.S.** par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt G. S.Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Izskatot **L.G.** deklarētā dzīvesvieta Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

L.G.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – divistabu dzīvokli - Ornicānu c., Viļānu pag., Viļānu nov., bez labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu ar centrālo apkuri vai malkas apkuri, ūdensvadu un kanalizāciju Viļānu pilsētā.

L.G. un viņas pilngadīgais dēls M.Č.ir personas ar invaliditāti, ģimenei piešķirts trūcīgas ģimenes statuss. L.G. aprūpē uz pilnvaras pamata atrodas mazdēls N.T.

Pamatojoties uz 2009.gada 1.oktobra noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2094 L. G. lietošanā nodots dzīvoklis Ornicānos, Viļānu pag., Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece L.G. un pilngadīgs dēls M.Č.

Dzīvoklī divas istabas, kopējā platība - 44,00 m<sup>2</sup>, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. panta pašvaldība sniedz palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **L.G.** par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt L. G. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **14§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.**

J.Ivanova

1. Izskatot **A.M.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., un **L.M.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku iela, Viļānu, Viļānu nov., iesniegumus par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē :**

A.M. lūdz noslēgt ar viņu, iepriekšēja īrnieka – vīra L.M. vietā, dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, sakarā ar vīra dzīvesvietas maiņu.

Īrnieks L.M. sakarā ar faktiskās dzīves vietas maiņu lūdz noslēgt dzīvojamās telpas- Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu ar sievu A.M.

Dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, īres līgumā Nr. 155/782 ir ierakstīti: īrnieks L. M., sieva A.M., nepilngadīgie bērni – R.M. un M.M. Citu iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtnās daļas noteikumi pieļauj īrnieka dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz 2018.gada 18. jūnija SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izziņu parāds par īres maksu un pamatpakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. sastāda - 330,39 EUR, ar L. M. noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Pamatojoties uz 2018.gada 18.jūnija SIA „VIĻĀNU SILTUMS” izziņu parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. sastāda 823,81 EUR, ar A.M. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu un 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felīcija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.155/782, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut A.M.noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., iepriekšējā īrnieka L.M. vietā;
2. Līguma noslēgšanas termiņa noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
- 3.Lēmuma izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot V.T. deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

V.T. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 29. augustā noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 10.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu, V.T.tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 29. augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V.T.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1361 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2017.gada 14.septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.7 dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1361 tika pagarināts uz noteiktu laiku –vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsjot par - 11 (Felīcija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Inta Brence, Lūcija Veselova, Māris Klaučs, Guna Popova), pret-nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Atļaut **V.T.**pagarināt 2016.gada 29. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1361 uz nenoteiktu laiku;
- 2.Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
- 3.Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2018. gada 23.augustā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2018.gada 16.augustā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2018.gada 16.augustā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.30

Parakstīja 2018.gada 01.augustā.



