



LATVIJAS REPUBLIKA

**VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME****SĒDES PROTOKOLS**

Viļānu novadā

Nr.7

2016.gada 16.jūnijā

**Darba kārtībā**

1. Par Viļānu novada pirmsskolas iestāžu darbu vasaras mēnešos.
  2. Par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu.
  3. Par komandējuma un transporta izdevumu segšanu.
  4. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
  5. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
  6. Par zemes iznomāšanu.
  7. Par nomas attiecību izbeigšanu.
  8. Par nomas līguma pagarināšanu.
  9. Par nomas līguma grozīšanu.
  10. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
  11. Par kadastra kartes sakārtošanu.
  12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
  13. Par Zemes reformas pabeigšanu Viļānu pilsētā.
  14. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
  15. Par zemes gabala pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
  16. Par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību.
  17. Par Viļānu novada balvas apstiprināšanu.
  18. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.
  19. Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarifiem.
  20. Par metu konkursa „Meta izstrāde teritorijas labiekārtošanai Saules ielā pie Maltas upes Viļānu novadā” izsludināšanu.
  21. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
  22. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
  23. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
  24. Par personas iekļaušanu dzīvojamās telpas īres līgumā.
- 
25. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
  26. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
  27. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.
- 
28. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
- 
29. Par SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.
  30. Informācija.

Sēdi vada

**domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.**

Piedalās

**deputāti: Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece.**

Nav ieradušies deputāti: **Ilze Grolmusa, Andris Kozulis un Daiga Ceipiniece**—nezināmu iemeslu dēļ.

Nav ieradušies deputāti: **Alla Stiuka un Naglis Leopolds** - slimības dēļ.

Nav ieradusies deputāte: **Inga Zunda**-komandējumā.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: juriste Marija Šļomina, zemes ierīcības inženiere Lidija Kuzņecova, sabiedrisko attiecību speciāliste Margarita Isajeva, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, finanšu analītiķe Guna Visocka, jurists Dmitrijs Orlovs, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova un Dekšāru pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Benislavskis.

Protokolē:

sekretāre Anna Strobe

Sēdi sāk plkst.15.00.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību un papildus iekļaujamiem jautājumiem par-9(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību un iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus.

### 1§

**Par Viļānu novada pirmsskolas iestāžu darbu vasaras mēnešos.**

J.Ivanova

Izskatot Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Janīnas Mičules un Viļānu novada pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas Ārijas Strupiņas iesniegumus par iestāžu slēgšanu sakarā ar ikgadējiem darbinieku atvaļinājumiem, kā arī telpu remontu, pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 8 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- 1(Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Slēgt Viļānu novada pirmsskolas izglītības iestādi “Bitīte” un Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi darbinieku vasaras atvaļinājumu un telpu remonta laikā no 2016. gada 1. jūlija līdz 2016. gada 31. jūlijam.

### 2§

**Par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts Viļānu Sv. Erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu baznīcas prāvesta Rinalda Stankēviča MIC iesniegums, kurā tiek lūgts rast iespēju sniegt ēdināšanas pakalpojumu Viļānu vidusskolas ēdnīcā, baznīcas organizētās jaunatnes nometnes „Compo Jēzus 2016” 120 dalībniekiem, laika posmā no 27.06.2016. - 30.06.2016. Vienas

ēdienreizes plānotās izmaksas 2,00 EUR. Nometnes laikā paredzēts organizēt 9 ēdienreizes. Pakalpojuma apmaksu tiek garantēta.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt ēdināšanas pakalpojumu baznīcas organizētās jaunatnes nometnes „Compo Jēzus 2016” 120 dalībniekiem, Viļānu vidusskolas ēdnīcā, laika posmā no 27.06.2016. - 30.06.2016.
2. Vienas ēdienreizes izmaksas noteikt – līdz 2,00 EUR no cilvēka.

#### **3§**

#### **Par komandējuma un transporta izdevumu segšanu.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts Viļānu kultūras nama vadītājas Margaritas Cakulas un jauniešu deju kopas (JDK) „Austra” vadītājas Lūcijas Kukaines iesniegums, kurā tiek lūgts izskatīt iespēju atbalstīt deju kopas un piešķirt finansējumu JDK „Austra” pieredzes apmaiņas braucienam uz festivālu „Le 61eme Festival Folklorique International du Rouergue (FFIR)”, kurš norisināsies Rodez, Francijā, no 09.08.16. līdz 15.08.16. Iesniegumam ir pievienots uzaicinājums un festivāla programma.

JDK „Austra” Viļānu kultūras namā darbojas kopš 1979.gada. Kolektīvs ir Vispārējo latviešu dziesmu un deju svētku kustības dalībnieks un koprepertuāra kolektīvs. JDK „Austra” saglabā un popularizē latviešu tautas tradīcijas augstā mākslinieciskā līmenī, vienmēr piedalās Viļānu kultūras nama un Viļānu novada rīkotajos pasākumos, kā arī pārstāv un popularizē Viļānu novada vārdu gan vietējos, gan ārvalstu pasākumos.

Braucienam tiek lūgts no pašvaldības piešķirt transportu, apmaksāt degvielas un komandējuma izdevumus. Ceļš vienā virzienā sastāda 3000 km. Savukārt festivāla organizētāji sedz dzīvošanas, ēdināšanas un festivāla vietā pārbraucieniem nepieciešamos degvielas izdevumus, bet festivāla dalībniekiem pašiem jāsedz nokļūšana līdz festivāla vietai (ceļa izdevumi un nakšņošana viesnīcā brauciena laikā). Izbraukšana no Viļāniem plānota 07.08.2016. un atgriešanās 17.08.2016.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas aprēķinu brauciena transporta izdevumi (degviela) maršrutā Viļāni – Bratislava – Venēcija – Rodez – Prāga – Varšava – Viļāni sastāda - **2232,00 EUR**.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un Grāmatvedības un finanšu nodaļas aprēķinu, komandējuma izdevumi kolektīva vadītājai un diviem šoferiem sastāda – **969,00 EUR**.

Kopējie brauciena izdevumi sastāda – **3201,00 EUR**.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu JDK „Austra” pieredzes apmaiņas braucienam uz festivālu „Le 61eme Festival Folklorique International du Rouergue (FFIR)”, kurš norisināsies Rodez, Francijā, no 09.08.16. līdz 15.08.16., **3201,00 EUR** apmērā (transporta un komandējuma izdevumi) tai sk. no kultūras nama budžeta EUR 2460.- un novada domes budžeta EUR 741.-.
2. Naudas līdzekļus paredzēt – no Viļānu kultūras nama budžeta un novada domes budžeta.
3. Grāmatvedības un finanšu nodaļai veikt atbilstošus grozījumus.

#### 4§

#### Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

J.Ivanova

1. Izskatot D. M. dzīv. Viļānos iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

1. D. M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;
2. D.M. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (27.05.1986. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1247; SIA „Viļānu namsaimnieks” 11.05.2016. izziņa Nr.145; SIA „Viļānu siltums” 10.05.2016. izziņa);
3. Dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela, Viļānos platība ir 62,3 m<sup>2</sup> un tas ir 6230/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, 62,30 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 6230/275940 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78170040405001. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 62,30 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 6230/275940 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **D. M.** -Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5§****Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

---

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2016.gada 25.februāra Viļānu novada domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 2.2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000851 nosacītās cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 31.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, kadastra numurs 78179000851, kura platība ir 26,6 m<sup>2</sup> un kurš sastāv no 2654/60742 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra Nr.78170040132001 un 2654/60742 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040132, nosacīto cenu – EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi)
- Piedāvāt D. S. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt **D. S.-** Viļāni.

2. Pamatojoties uz 2016.gada 24.marta Viļānu novada domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 2.2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78989000113 nosacītās cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG ekspertu grupa” ekspertus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” 2016.gada 1.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- noteikt dzīvokļa īpašuma, Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, kadastra numurs 78989000113, kura platība ir 47,1 m<sup>2</sup> un kurš sastāv no 471/2712 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra Nr.78980030408001 un 471/2712 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7980030408, nosacīto cenu – EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi)
- Piedāvāt A. O. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
- Lēmuma norakstu nosūtīt **A. O.-** Viļānu pagasts, Viļānu nov.

## 6§

**Par zemes iznomāšanu.**

J.Ivanova

**1.** Izskatot K.S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 30.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030113 Latgales ielā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 30.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts K. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030113 719 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170030113 kadastrālā vērtība ir EUR 50, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot K. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar K.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030113 719 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **K. S.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot J. B. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 23.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 781700205431 Kaupres ielā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 26.novembra Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 23.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020543 daļu 600 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170020543 kadastrālā vērtība ir EUR 87, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot J. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar J.B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020543 daļu 600 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **J. B.-** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3. Izskatot V. Z. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 25.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040187 Rēzeknes ielā, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 25.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. Z. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040187 1212 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170040522 kadastrālā vērtība ir EUR 85, zemes gabala lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš un augļu dārzs.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar V.Z. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040187 1212 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.Z.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4. Izskatot A. V.. Brīvības iela , Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 23.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030346 Raiņa ielā , Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2012.gada 4.aprīļa Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 23.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. V. iesniegums ar līgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030346 daļu 400 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170030346 kadastrālā vērtība ir EUR 2756.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A. V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar A.V. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030346 daļu 400 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. V.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5. Izskatot V. P. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 30.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040615 Rēzeknes ielā, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 10.decembra Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 30.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040615 3181 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170040615 kadastrālā vērtība ir EUR 216, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošanas sakņu dārziem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš un augļu dārzs.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar V.P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040612 3181 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.P.-** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6.** Izskatot P. G. dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., 2016.gada 1.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900040090 Sokolku pagastā ir rezerves zemes fondam piekritīgā zeme.

2016.gada 1.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts P. G. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040090 7043 kvm platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900040090 kadastrālā vērtība ir EUR 56, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas ganības.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot P. G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,

Zemes pārvaldības likumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar P.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040090 7043 kvm platībā uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **P. G.** - Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7. Izskatot S. P. dzīv. Sokolku pag, Viļānu nov., 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900010125 un 78900020011 Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2010.gada 2.decembra un 2011.gada 25.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 20.aprīļa Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. P. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900010125 daļu 0,25 ha platībā un 78900020011 1,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900010125 kadastrālā vērtība ir EUR 335, zemes gabala lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes daļas atrodas ganības. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900020011 kadastrālā vērtība ir EUR 1368, zemes gabala lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes daļas atrodas ganības, daļa no zemes gabala ir aizaugusi ar krūmiem.

Citi pieteikumi uz dotajām zemes vienībām netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot S. P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. P. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900010125 daļu 0,25 ha platībā un 78900020011 1,80 ha platībā uz pieciem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **S. P.**- Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**8.** Izskatot M. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980090242 Viļānu pagastā ir rezerves zemes fondam piekritīgā zeme.

2016.gada 20.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090242 1,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78980090242 kadastrālā vērtība ir EUR 988, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot M. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Zemes pārvaldības likumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlīvka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar M. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090242 1,30 ha platībā uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabalu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M. S.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**9.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot A. B. dzīv.: Viļānu novads 2016.gada 25.aprīļa iesniegumu un A. B. dzīv.

Sokolku pag., Viļānu nov. 2016.gada 9.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020044 1,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900020044 Sokolku pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78900020044 kadastrālā vērtība ir EUR 1130, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Sokolku pag., ar kadastra apzīmējumu 78900020044 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp **A.B.** un **A.B.**
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020044 nomas tiesību izsoles noteikumus.

**10.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot A. I. dzīv. Viļānu novads 2016.gada 1.marta iesniegumu, V. K. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads un SIA „RECRO-N”, reģ.Nr.45403039990, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A.N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030303 0,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030303 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2013.gada 16.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030303 kadastrālā vērtība ir EUR 293, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 3 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030303 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp A.I., V. K. un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030303 nomas tiesību izsoles noteikumus.

**11.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot T. J. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads 2016.gada 29.aprīļa iesniegumu un SIA „RECRO-N”, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A. N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030305 daļu 1,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030305 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2013.gada 16.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030305 kadastrālā vērtība ir EUR 1368, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030305 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp T.J. un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030305 nomas tiesību izsoles noteikumus.

**12.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot M.S.dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads 2016.gada 11.aprīļa iesniegumu un SIA ‘RECRO-N’, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A.N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030397 0,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030397 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2011.gada 4.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030397 kadastrālā vērtība ir EUR 150, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030397 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp M. S. un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030397 nomas tiesību izsoles noteikumus.

**13.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot M.S.dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads 2016.gada 3.maija iesniegumu un SIA ‘RECRO-N’, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A.N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030332 1,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030332 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2011.gada 24.februāra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030332 kadastrālā vērtība ir EUR 833, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence,

Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030332 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp M. S. un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030332 nomas tiesību izsoles noteikumus.

**14.** Izskatot J. G. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 6.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 781700205431 Kaupres ielā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 26.novembra Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 6.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. G. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020543 daļu 500 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170020543 kadastrālā vērtība ir EUR 87, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot J.G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar J. G. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020543 daļu 500 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **J. G.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**15.** Izskatot S.S.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 6.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030114 Kaupres ielā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 6.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030114 518 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170030114 kadastrālā vērtība ir EUR 36, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot S.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030114 518 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **S.S.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 7§

#### **Par nomas attiecību izbeigšanu.**

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 27.punkta un izskatot SIA ‘RECRO-N’”, jurid. adrese: Varakļāni, Varakļānu nov. pilnvarotās personas A.N. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030410 0,20 ha platībā, 78480030184 0,2 ha platībā un 78480030743 0,13 ha platībā Dekšāres pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar SIA „RECRO-N” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030410 0,20 ha platībā, 78480030184 0,2 ha platībā un 78480030743 0,13 ha platībā Dekšāres pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030410 0,20 ha platībā, 78480030184 0,2 ha platībā un 78480030743 0,13 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „RECRO-N”, adrese: Varakļāni, LV-4838.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 27.punkta un izskatot V. S. dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu nov. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040112 2,00 ha platībā, 78900040255 0,80 ha platībā Sokolku pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar V. S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040112 2,00 ha platībā, 78900040255 0,80 ha platībā Sokolku pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900040112 2,00 ha platībā, 78900040255 0,80 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. S. Viļānu pag. Viļānu novads, LV-4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**8§**

**Par nomas līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

1.Izskatot A. I. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu nov. 2016.gada 24.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2015.gada 20.oktobrī Viļānu novada pašvaldība un A. I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030546 5,38 ha platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2016.gada 24.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.I. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.18, sakarā ar to, ka viņš vēlas pieteikt nomāto zemi projektam, kura rezultātā tiks sakārtota meliorācijas sistēma. Projekta nepieciešamais minimālais nomas laiks ir 10 gadi. Pamatojoties uz nomas līgumu Nr.18 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 9.maiju A. I. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot A. I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un



ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar A.I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030546 5,38 ha platībā uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. I.**, Dekšāres pag., Viļānu nov.,

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot I. S. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu nov., 2016.gada 17.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 15.decembrī Viļānu novada pašvaldība un I.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2011/24 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030435 0,26 ha platībā, 78480030787 0,80 ha platībā un 78480030788 1,10 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes (2013.gada 16.augusta Viļānu novada domes sēdes lēmums).

2016.gada 17.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.D-2011/24. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.D-2011/24 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūniju I. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot I.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar I.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030435 0,26 ha platībā, 78480030787 0,80 ha platībā un 78480030788 1,10 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. S.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot M. S. dzīv. Viļānu nov., 2016.gada 18.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē**:

2011.gada 14.decembrī Viļānu novada pašvaldība un M. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2011/20 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030364 0,60 ha platībā, 78480030363 0,65 ha platībā, 78480030365 0,50 ha platībā un 78480030361 0,30 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes (2011.gada 4.augusta Viļānu novada domes sēdes lēmums).

2016.gada 18.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumus Nr.D-2011/20. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.D-2011/20 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūniju M. S. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot M. S.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar M.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030364 0,60 ha platībā, 78480030363 0,65 ha platībā, 78480030365 0,50 ha platībā un 78480030361 0,30 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.S.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.Izskatot P. T. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 26.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē**:

2011.gada 31.maijā Viļānu novada pašvaldība un P. T. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030510 1549 kvm platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 12.decembra Viļānu pilsētas domes sēdes lēmums).

2016.gada 26.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts P. T. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumus Nr.16. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.16 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūniju P.T. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot P. T. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt 2011.gada 31.maija ar P. T. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78170030510 1549 kvm platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **P. T. Viļāni**, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5.Izskatot L.M. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 26.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 3.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un L. M. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.17 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030012 388 kvm platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2012.gada 15.novembra Viļānu novada domes sēdes lēmums).

2016.gada 26.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. M. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumus Nr.17. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.17 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūniju L. M. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot L. M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt 2011.gada 3.jūnija ar L. M. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.17 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78170030012 388 kvm platībā uz pieciem gadiem;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. M.**Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6.Izskatot N. R. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 31.maija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 13.jūnija Viļānu novada pašvaldība un N. R. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040156 330 kvm platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 12.decembra Viļānu pilsētas domes sēdes lēmums).

2016.gada 31.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts N. R. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumus Nr.20. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.20 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūniju N. R. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot N.R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 8 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-1(Inna Ruba-sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt 2011.gada 13.jūnija ar N. R.noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78170040156 daļu 330 kvm platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **N. R.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7.Izskatot M. U. dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., 2016.gada 2.jūnija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 7.septembrī Viļānu novada pašvaldība un M. U. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.361 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100191 1,60 ha platībā.

Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 7.jūlija Viļānu pilsētas domes sēdes lēmums).

2016.gada 2.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. U. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.361. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.361 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūniju M. U. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot M.U. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt 2011.gada 7.septembra ar M.U. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.361 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78980100191 1,60 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.U.** Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8. Izskatot I.B. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 7.jūnija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 13.jūnija Viļānu novada pašvaldība un I.B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030360 1108 kvm platībā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2008.gada 12.decembra Viļānu pilsētas domes sēdes lēmums).

2016.gada 7.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumus Nr.18. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.18 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 7.jūniju I.B. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot I.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt 2011.gada 13.jūnijā ar I.B. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78170030360 1108 kvm platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 09.02.2012. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.3§31), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. B.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### Par nomas līguma grozīšanu.

J.Ivanova

**1.** Izskatot A. P. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., 2016.gada 18.maija iesniegumu par nomas līguma grozīšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2013.gada 2.janvārī Viļānu novada pašvaldība un A. P. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2013/5 par zemes vienībām ar kadastra Nr.78480030357, 78480030353, 78480030358, 78480030354, 78480030356 un 78480030355.

2016.gada 18.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. P. iesniegums ar lūgumu grozīt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030356 nomāto platību, jo dzīvē viņa izmanto tikai 0,40 ha no zemes gabala kopējās platības. Pamatojoties uz nomas līgumu Nr.D-2013/5 nosacījumiem, nomas līgums var tikt grozīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar A.P. par 2013.gada 2.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2013/5 grozīšanu, nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030356 iznomājamā platība ir 0,40 ha.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. P.** Dekšāres pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Viļānu novada domes 2016.gada 19.maija sēdē Nr.6 tika izskatīts dienas kārtības jautājums Nr.21 „Par ceļa servitūta nodibināšanu”, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes gabals ar kadastra Nr.78480050531, uz kura tika nolemts dibināt ceļa servitūtu, 2016.gada 1.februārī ir iznomāts SIA „RECRO – N” (2016.gada 1.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DP-2016/12).

Tā kā zemes gabala daļu, kas atrodas zem dibinātā ceļa servitūta, zemes gabala nomnieks nevar izmantot lauksaimniecībai, tad Lauku apvidus zemes nomas līgumā norādītā nomājamā zemes platība neatbilst reālajai situācijai dabā.

Augstāk minētos faktus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar SIA „RECRO-N” par 2016.gada 1.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.DP-2016/12 grozīšanu, nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480050531 iznomājamā platība ir 1,60 ha.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „RECRO-N”, Varakļāni, Varakļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

10§

#### **Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

J.Ivanova

1. Izskatot SIA „Latgales lauksaimniecības zinātnes centra”, jurid .adrese: Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu nov., vadītājas V”. S. iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040246 2,83 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

SIA „Latgales lauksaimniecības zinātnes centram” ar 2007.gada 18.aprīļa Viļānu pagasta padomes sēdes Nr.5 lēmumu Nr.5. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un zeme ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajā zemē. Par doto zemes gabalu 2007.gada 27.novembrī ir noslēgts nomas līgums Nr.125, noteikta nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes gabala 78980040246 2,83 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 2151. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts nomas līgums, SIA „Latgales lauksaimniecības zinātnes centra”, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040246 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040246 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot L. M. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 78170030012 388 m<sup>2</sup> platībā un 78170030262 1051 m<sup>2</sup> atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Zemes gabalam ar kadastra Nr.7817003012 Viļānu novada 2012.gada 15.novembra domes sēdē Nr.14 tika piešķirts starpgabala statuss, zemesgabalam ar kadastra Nr.78170030262 Viļānu novada 2012.gada 31.maija domes sēdē Nr.7 tika piešķirts starpgabala statuss. Zemes gabali ar kadastra Nr.78170030262 un 78170030012 robežojas ar L. M. īpašumā esošu zemes gabalu ar kadastra Nr.78170030217.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 1. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Tā kā zemes vienībām ar kadastra Nr.78170030012 un 78170030626 ir piešķirts starpgabala statuss un tam blakus atrodas L. M. īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170030217, tad L. M. ir persona, kas tiesīga ierosināt zemes gabala atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ierakstīt zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 78170030012 un 78170030262 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030012 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030262 atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot I. A. K. dzīv. Lielbritānija, iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030273 1223 m<sup>2</sup> platībā, Dārzu ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

I. A. K.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 3. punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030273 atrodas I. A. K. piederošā dzīvojamā māja un palīgēkas (Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļuma Nr.343) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030273 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot S. E. dzīv. Radopole, Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090137 0,37 ha platībā, Centrālā ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

S. E. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 3. punktu, ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 789800901373 atrodas S.E. piederošā dzīvojamā māja un palīgēkas (Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000556136) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090137 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090137 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot L. M. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040016 0,3882 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

L. M. ar 2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes sēdes Nr.13 lēmumu Nr.7. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un zeme ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajā zemē. Par doto zemes gabalu 2011.gada 1.novembrī ir noslēgts nomas līgums Nr.32, noteikta nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes gabala 78170040016 0,3882 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 272. Zemes lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošanas sakņu dārziem.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts nomas līgums, L. M., ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170040016 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170040016 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 11§

### **Par kadastra kartes sakārtošanu.**

J.Ivanova

1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu, veicot kadastra kartes sakārtošanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020246 trīs zemes gabalos, saskaņā ar grafisko pielikumu.

- Paliekošajam zemes gabalam noteikt:
  - Konfigurācija – saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - Platība – 31354 m<sup>2</sup> (veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta);
  - Lietošanas mērķis –0501(dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa);
  - Zemes gabala tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
- Pirmajam atdalītajam zemes gabalam (atstāt īpašuma ar kadastra Nr.78170030346 sastāvā) noteikt:
  - Konfigurācijas – saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - Platība – 7180 m<sup>2</sup> (veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta);
  - Lietošanas mērķis – 0501(dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa);
  - Zemes gabala tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
- Otrajam atdalītajam zemes gabalam (jauns īpašums) noteikt:
  - Konfigurācijas – saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - Platība – 840 m<sup>2</sup> (veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta);
  - Lietošanas mērķis – 1101 (zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā);
  - Zemes gabala tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.

2.Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980060043 un 78980060074 piekrīt Viļānu novada pašvaldībai un tiem ir kopēja robeža, lai mazinātu kadastra kartes sadrumstalotību, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta 13.punktu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska,

Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apvienot zemes vienības ar kadastra Nr.78980060043 un 78980060074 vienā gabalā.  
Jaunizveidotajam gabalam noteikt:

- Īpašuma nosaukums - Ābeļnieki;
- Platība – 0,12 ha (veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta);
- Lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

**12§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.**

J.Ivanova

1.Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2016.gada 3.jūnijā iesniegtu zemes ierīcības projektu D.V. nekustamam īpašumam „Mazā Peismala”, **Viļānu novada dome konstatē** Zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam „Mazā Peismala”, ar kadastra apzīmējumu 78480050071 izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Mazā Peismala”, īpašnieka D.V. iesniegumu un Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 25.februāra sēdes Nr.2 dienas kārtības 9.jautājuma „Par īpašuma sadali” lēmumu.

Ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 25.februāra sēdes Nr.2 dienas kārtības 9.jautājuma „Par īpašuma sadali” lēmumu tika apmierināts D. V. iesniegums par zemes sadalīšanu un nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Mazā Peismala”, kad.Nr.78480050071, sadalot to divos īpašumos. (1.īpašums – no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050071 atdalīts zemes gabals 2,50ha platībā; 2.īpašums –zemes gabala ar kadastra nr.78480050071 atlikusī daļa 6,60 ha platībā) un uzdodot izstrādāt ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu D. V. nekustamam īpašumam „Mazā Peismala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050071 sadalīšanai divās zemes vienībās.

2. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
3. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2016.gada 6.jūnijā iesniegtu zemes ierīcības projektu A. N. nekustamam īpašumam „Saulrieši”, **Viļānu novada dome konstatē** Zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam „Saulrieši”, ar kadastra apzīmējumu 78980050149 izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Saulrieši”, īpašnieka A. N. iesniegumu un Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 19.novembra sēdes Nr.14 dienas kārtības 11.jautājuma „Par īpašuma sadali” lēmumu.

Ar Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 19.novembra sēdes Nr.14 dienas kārtības 11.jautājuma „Par īpašuma sadali” lēmumu tika apmierināts A. N. iesniegums par zemes sadalīšanu un nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Saulrieši”, kad.Nr.78980050149, sadalot to divos īpašumos. (1.īpašums – no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980050149 atdalīts zemes gabals 7,00ha platībā; 2.īpašums –zemes gabala ar kadastra nr.78980050149 atlikusī daļa 4,90 ha platībā) un uzdodot izstrādāt ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu A. N. nekustamam īpašumam „Saulrieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050149 sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
3. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.pantam zemes reforma uzskatāma par pabeigtu, ja pilsētas pašvaldības teritorijā ir izpildīti likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6., 7. un 8.pantā paredzētie darbi.

Zemes reformas izpildes kārtību pilsētās noteica 1991.gada 20.novembrī pieņemtais likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 5.pants, saskaņā ar kuru zemes reforma pilsētās veicama trijās kārtās.

Zemes reformas pirmajā kārtā bija jāpieprasa zeme un jāpieņem šie pieprasījumi.

Zemes reformas otrajā kārtā - jāizstrādā pilsētas ģenerālplāni un jānodrošina nepieciešamie izejas dati zemes ierīcības projekta sastādīšanai, jāpieņem lēmumi, tai skaitā atzinumi par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī jāveic zemes izmantošanas plānošana un zemes lietošanas tiesību piespiedu izbeigšana.

Zemes reformas trešajā kārtā pilsētu zemes komisijām jāpieņem un jāizsniedz lēmumi par zemes piešķiršanu īpašumā, kā arī jādod uzdevumi īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes robežu ierādīšanai dabā un uzmērīšanai, savukārt pilsētu pašvaldībām jāveic pašvaldības zemes inventarizācija un jāprecizē pilsētas administratīvās robežas.

Saskaņā ar 1998.gada 29.oktobrī pieņemtā likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta pirmo daļu zemes reforma pilsētā uzskatāma par pabeigtu, ja ir izpildīti iepriekš minētie darbi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes reformas pabeigšanas uzdevumi saistīti ar zemes pieprasīšanu, pieprasījumu izskatīšanu un zemes piederības vai piekritības noteikšanu.

Atbilstoši likumam „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” attiecīgajai pašvaldībai jāsaģatavo un līdz 2014.gada 30.novembrim jāiesniedz Valsts zemes dienestam paziņojums par zemes reformas pabeigšanu un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi, tai skaitā norādot zemes platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, zemes platības un personas, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku vai kurām atjaunotas zemes īpašuma tiesības, kā arī informāciju par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitīto un neizmantoto zemi.

Zemes reformas uzdevumu izpildes rezultāti Viļānu pilsētā:

Zemes reformas pirmā kārtā Viļānu pilsētā pabeigta 1999.gada 1.martā, noslēdzot zemes pieprasījumu pieņemšanu Viļānu pilsētas zemes komisijā saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta pirmo daļu.

Zemes reformas otrā kārtā Viļānu pilsētā pabeigta 1999.gada 1.oktobrī, Viļānu pilsētas zemes komisijai izskatot visus līdz 1999.gada 1.oktobrim saņemtos zemes pieprasījumus un pieņemot atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņemšanas saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta ceturto daļu.

Zemes reformas trešās kārtas uzdevumi par pašvaldības zemes inventarizāciju saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sesto daļu pabeigti 2009.gada 30.decembrī, bet lēmumu pieņemšana zemes piešķiršanai īpašumā par samaksu atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 2.<sup>1</sup>apkpunktam un Administratīvā procesa likuma normām - 2011.gada 30.septembrī. Savukārt zemes komisiju funkcija uzdevumu došanai īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes robežu ierādīšanai dabā un uzmērīšanai ir beigusies jau 2006.gada 1.janvārī līdz ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma spēkā stāšanās dienu, jo noteica, ka zemes kadastrālo uzmērīšanu var ierosināt tika kadastra subjekts, bet uzdevums par pilsētu administratīvo robežu precizēšanu noteikts Ministru Kabineta 2012.gada 27.marta noteikumos Nr.216 „Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu saģatavošanas un aktualizēšanas kārtība”. Līdz ar to zemes reformas trešās kārtas uzdevumi Viļānu pilsētā pabeigti 2011.gada 30.septembrī.

Ņemot vērā minēto, visi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6., 7. un 8.pantā paredzētie darbi Viļānu pilsētā ir pabeigti līdz ar ko atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētā” 5.pantam zemes reforma Viļānu pilsētā uzskatāma par pabeigtu.

Likuma „Par zemes reformu pabeigšanu pilsētās” 6.pants nosaka, ka pašvaldībai līdz 2014.gada 30.novembrim jā sagatavo un jā iesniedz Valsts zemes dienestā paziņojums par zemes reformas pabeigšanu pilsētā un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi. Viļānu novada pašvaldība sadarbībā ar Valsts zemes dienestu atbilstoši likumam „Par zemes reformu pabeigšanu pilsētās” sagatavojusi Pārskatu par zemes vienību statusu Viļānu pilsētā.

Pārskatā norādītas zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atjaunotas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banku”, zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts un pašvaldības vārda, līdzvērtīgas zemes kompensācijas un rezerves zemes fondā ieskaitītās, kā arī zemes reformas laikā neizmantotās zemes vienības un to platības, tai skaitā informācija par publiskajiem ūdeņiem). Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā sadalīta septiņās sadaļās:

1. Zemes vienības ar statusu „Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”- sadaļā iekļautas 17 zemes vienības ar statusu „zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”.
2. Zemes vienības ar statusu „Nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums”- sadaļā iekļautas 6 zemes vienības ar statusu „Nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums”.
3. Zemes vienības ar statusu „Pašvaldībai piekritīgā zeme”- sadaļā iekļautas 418 zemes vienības ar statusu „Pašvaldībai piekritīgā zeme”.
4. Zemes vienības ar statusu „Valstij piekritīgā zeme”- sadaļā iekļauta 3 zemes vienības ar statusu „Valstij piekritīgā zeme”.
5. Zemes vienības ar statusu „Publiskie ūdeņi”- sadaļā nav iekļauta neviena zemes vienība ar statusu „Publiskie ūdeņi”.
6. Zemes vienības ar statusu „Zeme zemes reformas pabeigšanai”- sadaļā iekļautas 24 zemes vienības ar statusu „Zeme zemes reformas pabeigšanai”.
7. Zemes vienības ar statusu „Rezerves zemes fonds”- sadaļā iekļautas 5 zemes vienības ar statusu „Rezerves zemes fonds”.

Saskaņā ar pārskatā sniegto informāciju Viļānu pilsētas teritorijā visām zemesgrāmatā neierakstītajām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Saskaņā ar pārskatā sniegto informāciju Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) visām Viļānu pilsētas teritorijā esošajām zemes vienībām ar statusu „Valstij piekritīgā zeme” ir reģistrēts piederības vai piekritības statuss valstij pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. un 6.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apliecināt, ka Viļānu pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process.
2. Apstiprināt pārskatu par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Viļānu pilsētā.

3. Lūgt Valsts zemes dienestu sagatavot iesniegšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Viļānu pilsētā, Viļānu novadā.

## 14§

### **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

J.Ivanova

Izskatot A. S. dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu nov., 2015.gada 10.septembra iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada dome **konstatē**: Dzīvoklis Kristceļos, Viļānu pagastā saskaņā ar 1992.gada 21.decembra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un I.S. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām I.S. 2015.gada 4.jūnijā mirušā I.S. sieva A.S. ir stājusies mantojumā uz dzīvokli Kristceļos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, telpu grupa ar kadastra Nr.78980010267001005 (2015.gada 4.jūnija zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas izdota Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.2691).

Dzīvojamajai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr.78980010267 reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000042305, zemesgabala kopējā platība 0,526 ha.

Dzīvoklim piekrīt 548/2092 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturtais daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot A. S. bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Kristceļos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr.78980010267 dzīvoklim (telpu grupas kadastra Nr.78980010267001005) piekrītošās 548/2092 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.
2. Noslēgt vienošanos ar **A.S.** par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

## 15§

### **Par zemes gabala pārņemšanu pašvaldības īpašumā.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir kapsētu izveidošana un uzturēšana un ņemot vērā, ka Viļānu pilsētas kapos trūkst vietas jaunu apbedījumu veikšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Lūgt Latvijas Republikas Zemkopības ministriju nodot Viļānu novada pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898007002 daļu 0,80 ha platībā Viļānu pilsētas kapsētas paplašināšanai.

**16§**

**Par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību;
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2012.gada 9.februāra Viļānu novada domes sēdē Nr.3 dienas kārtības jautājumā Nr.31 apstiprināto Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību.

Pielikumā: zemes gabalu iznomāšanas kārtība uz 5 lapām.

**17§**

**Par Viļānu novada balvas apstiprināšanu.**

J.Ivanova

Izskatot Viļānu novada balvas izvērtēšanas komisijas ierosinājumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Par uzvarētāju atzīt Maijas Podniekas izstrādāto skici Viļānu novada balvai. Balva tiks izgatavota no mākslīgā akmens un balvas augstums 22 cm. Skat. pielikumā.

**18§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 8.panta 4.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta



Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 5 lapām.

**19§**

**Par grozījumiem īres un apsaimniekošanas tarīfos.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekles Ārijas Moisejevas iesniegums (Reģ.Nr.1.3.10/443), kurā lūgts no 2016.gada 01.jūlija grozīt īres un apsaimniekošanas tarīfus, sakarā ar grozījumiem Pievienotās vērtības nodokļu likumā. Pievienotās vērtības likuma grozījumi paredz, ka no 2016.gada 01.jūlija iedzīvotājiem par māju apsaimniekošanu papildus būs jāmaksā PVN likme 21% apmērā. Ka arī iesniegumā tiek lūgts precizēt īres maksas tarīfus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup> pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Grozīt Viļānu pilsētas domes 2008.gada 12.novembra lēmuma Nr.23§2 „Par dzīvokļu īres un apsaimniekošanas tarīfu apstiprināšanu” lemjošo daļu sekojošā redakcijā:  
 „1. Apstiprināt Viļānu pilsētā: īres maksu – 0,09 EUR /m<sup>2</sup>; apsaimniekošanas maksu – 0,18 EUR/m<sup>2</sup>. Īres maksa jāsamazina par 5 % par katru labiekārtojuma veidu, ja dzīvoklī vai mājā nav: centrālās apkures, ūdensvada, kanalizācijas, sanitārā mezgla. Papildus noteikt, ka apsaimniekošanas maksa – 0,18 EUR/m<sup>2</sup> tiek aplikta ar PVN 21% apmērā.”  
 „2. Dekšāres, Sokolku un Viļānu pagastā apstiprināt: īres maksu 0,03 EUR/m<sup>2</sup> un apsaimniekošanas maksu 0,11 EUR /m<sup>2</sup>. Papildus noteikt, ka apsaimniekošanas maksa – 0,11 EUR/m<sup>2</sup> tiek aplikta ar PVN 21% apmērā”
- Apstiprinātie tarīfi tiek piemēroti sākot ar 2016.gada 01.jūliju.
- Atzīt par spēku zaudējušu Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 07.augusta lēmumu Nr.15 9§ „Par dzīvokļu īres un apsaimniekošanas tarīfu apstiprināšanu” no 2016.gada 01.jūlija.
- SIA „VIĻĀNU NAMSIAMNIEKS” valdes loceklei uzlikt par pienākumu, ne vēlāk, ka līdz 2016.gada 01.septembrim izstrādāt atbilstošu faktiskajai situācijai un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īres un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas metodiku un iesniegt Viļānu novada pašvaldībai jaunus īres un apsaimniekošanas maksas tarīfus.

**20§**

**Par metu konkursa „Meta izstrāde teritorijas labiekārtošanai Saules ielā pie Maltas upes Viļānu novadā” izsludināšanu.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz nepieciešamību labiekārtot teritoriju Saules ielā pie Maltas upes un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu

un 21.panta pirmo daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsludināt metu konkursu „Meta izstrāde teritorijas labiekārtošanai Saules ielā pie Maltas upes Viļānu novadā”
2. Noteikt metu konkursa godalgu fondu, kas kopsummā sastāda 1 700.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).
  - Pirmās vietas ieguvējs jeb konkursa uzvarētājs- 1000.00 (viens tūkstotis un 00 centi) EUR apmērā.
  - Otrās vietas ieguvējs- 500.00 EUR (pieci simti euro un 00 centi)
  - Trešās vietas ieguvējs- 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi)
3. Izveidot Viļānu novada pašvaldības metu konkursu vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija), to nosakot šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs	Jekaterina Ivanova	Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
Komisijas locekļi	Iveta Piziča	Viļānu novada pašvaldības attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja
	Inga Strūberga	Viļānu novada pašvaldības izpilddirektore
	Inga Aleksandroviča	Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes vadītāja
	Inta Brencē	Viļānu novada pašvaldības domes deputāte
	Jevdokija Šlivka	Viļānu novada pašvaldības domes deputāte
Atbildīgais sekretārs	Līga Sarkane	Viļānu novada pašvaldības projektu vadītāja

4. Apstiprināt metu konkursa nolikumu.
5. Līdzekļus paredzēt no budžeta sadaļas: Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem.
6. Grāmatvedības un finanšu nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus budžetā.

Pielikumā: Metu konkursa nolikums uz 10 lapām.

## 21§

### **Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

1. Ir saņemts iesniegums 23.05.2016. no **I.Š.** dekl. Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvojamā Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 24.05.2016. beidzās īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvojamā Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbniece, dotajā platībā vēl deklarēti 7 I.Š. ģimenes locekļi. Ģimenei ir TGS. Var secināt, ka pēc statusa I.Š. ģimene nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. I.Š. ir līgums par dzīvokļa komunālo maksājumu parādu nomaksu, īrnieces parāds ir 189,29 EUR. I.Š. ir arī vienošanās ar SIA "Viļānu siltums" par parāda apmaksu, parāds ir 778,00 EUR, parāds par elektroenerģiju ir 278,44 EUR. Šī gada 30.maijā I.Š. noslēdza vienošanos ar pašvaldību, par izlietotās elektroenerģijas parāda pakāpenisku nomaksu. Pirmie maksājumi jāveic jūnija mēnesī.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma” 13., 16.4, 17. punktu, kā arī ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **I. Š.** un viņas ģimenei īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvojamā Celtnieku ielā uz vienu mēnesi ar noteikumu, ka tiek veikta parādu pakāpeniska samaksa SIA "Viļānu namsaimnieks" un SIA "Viļānu siltums, pašvaldībai par patērēto elektroenerģiju.

2. Nedēļas laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar **I. Š.**, SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Ir saņemts iesniegums 12.05.2015. no **V.S.** dekl. Celtnieku ielā Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvojamā Celtnieku ielā.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.S. 14.05.2016. beidzies īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvojamā Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbnieks, ir TPS. Var secināt, ka pēc statusa V.S. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.S. dzīvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma” 13., 16.4, 17. punktu kā arī ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **V.S.** īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvojamā Celtnieku ielā uz gadu.

2.Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar V.S., SIA “Viļānu namsaimnieks” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 22§

### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

J.Ivanova

1. Izskatot **D. L.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

D. L. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu.

D. L. savā iesniegumā norāda, ka deklarētā dzīvesvieta ir Dekšāres pag., Viļānu nov., bet pēc deklarētās dzīvesvietas viņa nedzīvo, jo māja nav apdzīvojama. Tā ir kritiskā stāvoklī.

D. L. pašreiz ar savu bērnu, dēlu A. D. L. dzīvo sociālajā dzīvoklī krīzes istabā.

Saskaņā ar 2016.gada 25. aprīļa Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta Dekšāres pagasta sociālās darbinieces M. Vīčas informāciju, reģ. Nr. 2.1.9/4, dzīvojamajā mājā, kur ir deklarēta D.L. ir bezīpašnieku māja, nav apdzīvota vairākus gadus, kā arī nav remontējama, jo ir pussabrukušā stāvoklī.

D. L. un dēlam A.D. ir noteikts trūcīgas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 06.06.2016. izziņa Nr.1.4.3/131).

Saskaņā ar VZD Kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma Cakuli, Dekšāres pagasts, Viļānu nov. tiesiskais valdītājs ir Viļānu novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punkta nosacījumiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka D.L. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2016.gada 12. aprīlī Sociālā un dzīvokļu komisija (prot. Nr.7) pēc iepazīšanās ar D.L. 2016.gada 1.aprīļa iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2016. gada 1. augustam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, D. L. iesniegums tika izskatīts 2016.gada 11. maijā Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.2. punktu, kā arī ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 8 (Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- 1(Jekaterina Ivanova) , atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **D. L.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **A. P.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

A. P. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu.

A. P. savā iesniegumā norāda, ka viņa ar savu dēlu ir deklarēta vecākiem kādreiz piederošajā īpašumā. Pašreiz māja pieder brālim J. B. Īpašuma dzīvo brālis, māte un viņa ar dēlu. Dzīvojamā platība ir maza –viena istaba sadalīta uz 4 cilvēkiem. A. P. ar dēlu vēlas dzīvot atsevišķi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem A. P. tika uzaicināta uz 2016.gada 25.maija Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus viedokļa izteikšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidroja, ka nevar sadzīvot kopā ar brāli, viņš piedāvā atbrīvot māju.

Saskaņā ar Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas ziņojumu nekustamā īpašuma Viļānu pag., Viļānu nov. īpašnieks ir A. P. brālis J. B.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 3. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka A. P. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās 1.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **A. P.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **23§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.**

J.Ivanova

1. Izskatot **L. S.** Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

L. S. lūdz pagarināt 2015.gada 18.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanu.

Saskaņā ar 2015.gada 5.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu L. S. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 18. maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L. S. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgums Nr. 4126 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **L.S.** pagarināt 2015.gada 18. maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 4126 uz nenoteiktu laiku;

2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **S. G.** Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

S. G. lūdz pagarināt 2013.gada 9.decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa beigšanu.

Saskaņā ar 2013.gada 5.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, S. G. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 9. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. G. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 659 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **S. G.** pagarināt 2013.gada 9. decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.659 uz nenoteiktu laiku;

2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 24§

### **Par personas iemitināšanu dzīvoklī un ierakstīšanu dzīvojamās telpas īres līgumā.**

J.Ivanova

Izskatot **A.D.** deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt dzīvoklī un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā **S.K.** un **S. K.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt viņu dzīvojamajā telpā Mehanizatoru ielā, Viļānos, kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

**A.D.** lūdz atļaut iemitināt viņa īrētajā dzīvojamajā telpā Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov. un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā **S. K.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pag. Viļānu nov.

**S.K.** lūdz atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov. pie ģimenes **A. D.**, kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā.

Pamatojoties uz 2005.gada 14. septembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1116 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” **A. D.** lietošanā nodots dzīvoklis Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīts ģimenes **A. D.** Citu dzīvoklī deklarēto, ne arī iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piekto daļu ģimenei ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā citu personu, saņemot izīrētāja un visu tajā dzīvojošo ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišanu.

Izīrētājs SIA „Viļānu Namsaimnieks” neiebilst tam, ka īres līgumā Nr.1116, kā cita persona, tiks iemitināta **S. K.**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta piekto daļu un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut **A.D.**iemitināt dzīvojamajā telpā, kas atrodas Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1116 **S. K.**, kā citu personu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 25§

### **Par personas dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.**

J.Ivanova

1. Izskatot **I. K.** deklarētā dzīvesvieta Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, **A.A.** deklarētā dzīvesvieta Nākotnes ielā, Viļāni,

Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu ierakstīt viņu dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē** :

I. K. lūdz noslēgt ar viņu īres līgumu attiecībā uz dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, sakarā ar iepriekšējā īrnieka- meitas N. A. nāvi, kura ir mirusi 2016.gada 14.aprīlī, kā arī atļaut ierakstīt augstāk minētajā dzīvojamās telpas īres līgumā mirušās meitas vīru A. A. deklarētā dzīvesvieta Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov.

A. A. lūdz atļaut ierakstīt viņu dzīvojamās telpas- Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumā.

Dzīvojamās telpas, kas atrodas Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumā Nr.1480 ir ierakstīta mirušās īrnieces, N. A., māte I.K.

A.A. no 2015.gada 9.marta deklarēta dzīvesvieta ir Viļāni, Viļānu nov.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piekto daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā citu personu, saņemot izīrētāja un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišanu.

Izīrētājs SIA „Viļānu Namsaimnieks” neiebilst tam, ka īres līgumā Nr.1480, kā cita persona, tiks ierakstīts mirušās īrnieces N.A. vīrs – A. A.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 9.panta piekto daļu un 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt 1997.gada 10.septembra dzīvojamās telpas, kas atrodas Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1480, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut **I. K.** noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., sakarā ar iepriekšējā īrnieka, N. A. nāvi;

2. Atļaut I.K. ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1480, mirušās meitas, N. A. vīru A.A. kā citu personu;

3. Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

4. Lēmuma 3. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **M.B.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., un N. B. deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumus par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē** :

M. B. lūdz noslēgt ar SIA „Viļānu namsaimnieks” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., iepriekšēja īrnieka, mātes N. B. vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, sakarā ar viņas dzīvesvietas maiņu.

N.B. sakarā ar faktiskās dzīves vietas maiņu lūdz noslēgt dzīvojamās telpas- Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu ar dēlu M. B.



Izskatot M. B. un N. B. iesniegumus, tika konstatēts, ka dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, īres līgumā Nr. 408 ir ierakstīti: ģimene N. B. dēls M.B. dēla sieva I. B. un mazmeita D. B.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtās daļas noteikumi pieļauj ģimenes dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā ģimenes vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu un 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt dzīvojamās telpas, kas atrodas Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.408, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut **M. B.** noslēgt ar SIA „Viļānu namsaimnieks” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., iepriekšējā ģimenes **N. B.** vietā;
2. Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes locekļiem Ā. Moisejevai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **26§**

#### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.**

J.Ivanova

1. Izskatot **J.V.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

J. V. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 2 istabu dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, pret citu īrējamu dzīvojamo telpu –1 istabu dzīvokli ar labierīcībām.

Saskaņā ar 2014.gada 25.novembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.60 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” J. V. lietošanā nodots dzīvoklis Brīvības ielā, Viļānos.

Īres līgumā ir ierakstīti: ģimene J. V. un dēls A. V. Divistabu dzīvokļa kopēja platība - 45,01 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība - 30,31 m<sup>2</sup>, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 4.punktu, 24.pantu un ņemot vērā sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **J.V.** par tiesīgu saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas, kas atrodas Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt J. V. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 27§

#### **Par aprēķināto procentu norakstīšanu.**

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, MK noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā pašvaldība kārtu grāmatvedības uzskaiti” 113. pantu deputāti atklāti balso par-9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EURO 69.30 ( sešdesmit deviņi euro 30 centi) par laika periodu 26.05.2016 31.12.2016, jo **A.J.** par izpērkamo nekustamo īpašumu samaksāja visu izpirkuma maksājumu ( nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.6 no 12.04.2016).

### 28§

#### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

J.Ivanova

Izskatot **B. K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

B. K. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu. Šobrīd viņai nav kur dzīvot, jo ir izlikta no sociālās dzīvojamās platības (istabas) Kultūras laukumā, Viļānos.

Izskatot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, tika konstatēts, ka pamatojoties uz 2016.gada 25. februāra Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.2 19§ tika izbeigts 2015.gada 29.jūnija līgums Nr.1307 par sociālā dzīvokļa (istabas) - Kultūras laukumā, Viļānos, īri ar Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu, apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un B. K.

Saskaņā ar 2016.gada 24.marta Viļānu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.3 22§, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 14.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu un otro daļu, Sociālo dzīvokļu nolikuma 29. punktu un 30.punktu, B. K. tika izlikta no sociālās dzīvojamās platības (istabas) Kultūras laukumā, Viļānos.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 3. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, B. K. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās 1.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu deputāti atklāti balso par- 7 (Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- 2(Jekaterina Ivanova un Juris Galerijs Vidiņš), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt **B.K.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā;
2. sniegt B. K. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu - Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 32,6 m<sup>2</sup>, istabu skaits - 1, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvads;
3. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
4. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
5. lēmuma 3.punkta un 4. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai;
6. uzlikt par pienākumu B. K. sakarā ar dzīvesvietas maiņu deklarēt savu dzīvesvietu pēc adreses Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov. viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **29§**

#### **Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2016.gada 16.jūnijā saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekles Ārija Moisejevas iesniegums. Iesniegumā tiek lūgts palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu par 11066,72 EUR, sakarā ar Radopoles, Jaunviļānu un Strupļu ūdens sagatavošanas staciju remontu.

2016.gada 10.jūnijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un SIA „AQUA SISTĒMA” tika noslēgts līgums Nr.2016/06/08-01 „Ūdens sagatavošanas staciju Radopole, Jaunviļāni, Strupļi remonts”. Līguma kopējā līgumcena par darbu izpildi sastāda 11066,00 EUR.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” nespēj nodrošināt līgumā noteikto darbu izmaksu segšanu no saviem līdzekļiem, sakarā ar pašreizējo finanšu līdzekļu trūkumu.

Pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. un 63.pantu, Komerclikuma 197. un 198.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.pantu deputāti atklāti balso par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Valeniece), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu par 11066,00 EUR, sakarā ar Radopoles, Jaunviļānu un Strupļu ūdens sagatavošanas staciju remontu;
2. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums);
3. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtu grozījumus (2.pielikums);
4. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums);
5. Uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļiem Ā.Moisejevai viena mēneša laikā, pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt visas darbības, kas nepieciešamas pamatkapitāla izmaiņu reģistrācijai komercreģistrā.

### 30§

#### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2016. gada 14.jūlijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2016.gada 07.jūlijā plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2016.gada 07.jūlijā plkst.16.00.

Sēdi slēdza plkst.17.00

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2016.gada 27.jūnijā.

**Pielikums novada domes  
lēmumam Nr. 7§6.9  
no 16.06.2016.**

### NOTEIKUMI

Viļānos

#### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020044 nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78900020044 1,60 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
  2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
  3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
  4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 16.jūnija domes sēdes Nr.7 § 6.jautājuma 9.punkta lēmumu.

5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 28.jūnijs plkst. 13.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,60 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78900020044 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**Pielikums novada domes  
lēmumam Nr. 7§6.10  
no 16.06.2016.**

## NOTEIKUMI

Viļānos

### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030303 nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030303 0,39 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 16.jūnija domes sēdes Nr.7 §6.jautājuma 10.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē , Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 28.jūnijs plkst. 13.40.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.

8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,39 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030303 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**Pielikums novada domes  
lēmumam Nr. 7§6.11  
no 16.06.2016.**

## NOTEIKUMI

Viļānos

### **Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030305 nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030305 daļu 1,60 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 16.jūnija domes sēdes Nr.7 §6.jautājuma 11.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 28.jūnijs plkst. 13.50.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.

14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabala daļu 1,60 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030305 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**Pielikums novada domes  
lēmumam Nr. 7§6.12  
no 16.06.2016.**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030397  
nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030397 0,20 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 16.jūnija domes sēdes Nr.7 §6.jautājuma 12.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 28.jūnijs plkst. 14.00.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,20 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030397 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

**Pielikums novada domes  
lēmumam Nr. 7§6.13**

**NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030332****nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030332 1,10 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 16.jūnija domes sēdes Nr.7 §6.jautājuma 13.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 28.jūnijs plkst. 14.10.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtība.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātu apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,39 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030332 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.